

RB.6740.448.2019

DECYZJA Nr 483/2019

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r, 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r, 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę złożonego w dniu 19 listopada 2019 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Gminy Jednoróżec, ul. Odrodzenia 14, 06 – 323 Jednoróżec

obejmujące:

▪ **przebudowę i remont stadionu w Jednoróżcu wraz z budową zaplecza sanitarno – szatniowego o pow. zab. – 103,70 m², pow. użyt. – 93,70 m², kub. – 327,95 m³, przebudową i remontem niezbędnej infrastruktury technicznej (instalacji nawodnienia i odwodnienia boiska, instalacji elektroenergetycznej) oraz parkingami według projektu indywidualnego (kat. ob. bud. V)**

na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi **1142/3 i 1143/17** położonych w obrębie ewidencyjnym Jednoróżec, gmina Jednoróżec, powiat przasnyski.

Autor projektu: mgr inż. Zbigniew Dąbrowski upr. bud. b.o. w spec. arch. Nr 12/WMOKK/2018 (MA-3132)

mgr inż. Ireneusz Mróz upr. bud. b.o. w spec. konst. – bud. Nr MAZ/0103/PWOK/08 (MAZ/BO/0584/08)

mgr inż. Alina Dudzińska upr. bud. w spec. instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr 162/93/Os (MAZ/IS/4064/01)

mgr inż. Jan Grała upr. bud. b.o. w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr 17/98/Os (MAZ/IE/6565/03)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przebudowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
- przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata,
- obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem,
- inwestor nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Terminy rozbiórki:

- ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania do dnia przekazania obiektu do użytkowania,~~
- tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art 37 ust 1, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r, 1186 z późn.zm.)

Uzasadnienie

W dniu 19 listopada 2019 roku inwestor wystąpił z wnioskiem do tut. Starostwa o wydanie pozwolenia na przebudowę i remont stadionu w Jednoróźcu wraz z budową zaplecza sanitarno – szatniowego oraz przebudową i remontem niezbędnej infrastruktury technicznej w obrębie ewidencyjnym Jednoróźec, gmina Jednoróźec, powiat przasnyski.

Do wniosku inwestor dołączył: projekt budowlany, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróźec oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Projekt budowlany posiada uzgodnienie:

- ochrony przeciwpożarowej, zaopiniowany przez mgr inż. Henryk Grzyb – rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- wymagań higienicznych i zdrowotnych, zaopiniowany przez mgr inż. Mieczysława Krzak – rzeczoznawcę do spraw sanitarno – higienicznych.

Na wstępie organ dokonał sprawdzenia wniosku pod względem formalnym. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono wniosek pod względem materialno – prawnym, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, tj.:

1. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska,
2. zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,
3. kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4. wykonanie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu – zaświadczeniem.

Organ w wyniku sprawdzenia wniosku zarówno pod względem formalnym oraz materialno-prawnym nie stwierdził braków i nieprawidłowości.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi określone prawem do wydania pozwolenia na budowę, postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r. , 1000 z późn. zm.) niniejsza decyzja zwalnia się od opłaty skarbowej.



[Handwritten signature in blue ink]
Krzak

Otrzymują:

1. Gmina Jednoróźec, ul. Odrodzenia 14, 06 – 323 Jednoróźec.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Jednoróźcu,
2. Urząd Gminy w Jednoróźcu – Wydział Finansowy,
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Przasnyszu,
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
5. a/a.

Niniejsza decyzja nie została zaskarżona
w terminie prekluzyjnym z dniem
16 stycznia 2020 r.
stała się ostateczna.
[Handwritten signature]
podpis

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych) XXVIII – XXX.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadziła: mgr inż. Martyna Olszak
Kontakt tel.: 29-752-22-70 wew. 212

