

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane, którego przedmiotem jest przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Jednoróżec - Drążdżewo Nowe jest budowlą tj. obiektem liniowym sklasyfikowanym w Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) pod symbolem - 2112 Ulice i drogi pozostałe.

Przedmiotowy obiekt budowlany należy do XXV kategorii obiektów budowlanych - drogi i kolejowe drogi szynowe.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Celem opracowania projektu budowlanego dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych Jednoróżec- Drążdżewo Nowe jest zmiana zagospodarowania terenu objętego inwestycją poprzez:

- przebudowę jezdni żwirowej szerokości 5,50 m w obrębie istniejącego pasa drogowego,
- profilowanie i uzupełnianie poboczy szerokości 0,50 m.

W ramach zmiany sposobu zagospodarowania terenu przeznaczonego pod realizację przedmiotowego zamierzenia budowlanego zaprojektowano nową nawierzchnię żwirową jezdni oraz pobocza z kruszywa naturalnego. Przebudowa drogi zaprojektowana została w obecnym pasie drogowym, zgodnie z obecnym stanem posiadania.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany tj. droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednoróżec- Drążdżewo Nowe przebiega głównie po „starym śladzie”. Początek opracowania znajduje się na wysokości dz. nr ew. 1404/3 – obręb 0004 Jednoróżec. Odcinek objęty opracowaniem ma długość 3 142,13 mb, przebiega przez tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz w terenie śródpolnym. Droga ta usytuowana jest w pasie drogowym o szerokości ok. 7 -16 m, stanowi w głównej mierze dojazd do użytków rolnych, ale również posesji prywatnych. Koniec opracowania znajduje się na granicy jezdni drogi będącej własnością Gminy Jednoróżec na terenie dz. nr ew. 1866 – obręb 0004 Jednoróżec

Projektowana droga dojazdowa będzie drogą żwirową, jednojezdniową dwukierunkową o szerokości jezdni 5,50 m z obustronnymi poboczami szerokości 0,50 m.

Spadek poprzeczny jezdni zaprojektowano jako daszkowy 2% z odwodnieniem powierzchniowym, gruntowym.

Projektowany obiekt budowlany wpisuje się swoją formą architektoniczną w zagospodarowanie terenów miejscowości Jednoróżec i Drażdzewo Nowe.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

4.1. Parametry techniczne

- droga dojazdowa do gruntów rolnych będąca własnością Gminy Jednoróżec
- prędkość projektowa 40 km/h
- kategoria ruchu KR 1
- pochylenie podłużne dowiązane do istniejącej niwelety
- jezdnia szerokości 5,50 m,
- wyprofilowane i uzupełnione pobocza obustronne szerokości 0,50 m.

4.2. Konstrukcja nawierzchni

Jezdnia od km 0+000,00 do km 1+100,00

- warstwa z kruszywa naturalnego sortowanego 0-31,5 – grub. 10 cm
- podbudowa – nawierzchnia istniejąca

Jezdnia od km 1+100,00 do km 3+142,00

- warstwa z kruszywa naturalnego sortowanego 0-31,5 – grub. 10 cm
- podbudowa z kruszywa naturalnego – grub. 10 cm

Pobocza

- wykonanie poboczy z kruszywa naturalnego – grub. 10 cm

4.3. Ukształtowanie wysokościowe

Niweletę projektowanej drogi pozostawiono bez zmian (dostosowano do niwelety istniejącej).

Spadki podłużne pozostają bez zmian.

Spadki poprzeczne:

- jezdnia – spadek dwustronny 2%
- pobocza - spadek 8%

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt budowlany jakim jest projektowana droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec- Drądzewo Nowe zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463). Warunki gruntowe występujące na obszarze inwestycji zakwalifikowano jako proste.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA - PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPLYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec- Drądzewo Nowe nie będzie skutkował zapotrzebowaniem na wodę, ani też koniecznością odprowadzania ścieków. Wody opadowe z terenu objętego zamierzeniem budowlanym odprowadzane będą powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu.

6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec- Drądzewo Nowe nie będzie skutkował emisją zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec- Drądzewo Nowe nie będzie skutkował produkcją odpadów stałych.

Jedynymi odpadami związanymi z projektowanym zamierzeniem budowlanym będą odpady powstające w trakcie budowy, tj. elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek profilowania pobocza. Odpady te tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności.

6.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec-Drażdżewo Nowe nie będzie emitował drgań, powodował wytwarzania szkodliwego promieniowania, w szczególności jonizującego lub oddziaływania pola elektromagnetycznego, wibracji i hałasu powyżej norm.

6.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec-Drażdżewo Nowe nie będzie miał negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. W granicach pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją. Planuje się wycinkę drzew i krzewów. Stwierdzono występowanie kolizji projektowanego obiektu budowlanego z istniejącym drzewostanem.

Przedmiotem wycinki będzie:

40 sztuk Sosny, o obwodzie mierzonym na wysokości 1,30 m od 20-65 cm – zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę, znajdujące się na terenie dz. nr ew. 1474/1 - obręb 0004 Jednorożec.

6.6. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec-Drażdżewo Nowe nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko, zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca oraz Inwestor zwróci uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadba o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla ruchu drogowego.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi, zarówno na środowisko, jak i zdrowie ludzi.

7. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWALENGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

Do zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednoróżec- Drążdżewo Nowe zgodnie z przeznaczeniem należy zaliczyć wykonane zgodnie z dokumentacją projektową:

- konstrukcję nawierzchni jezdni,
- konstrukcję poboczy.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz.2117), obiekt budowlany jakim jest projektowana do przebudowy droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednoróżec- Drążdżewo Nowe nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.