

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych Jednorożec- Drażdżewo Nowe.

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone na działkach:

-dz. nr ewid. 1474/1- obręb 0004 Jednorożec

-dz. nr ewid. 1866- obręb 0004 Jednorożec

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje:

- przebudowę jezdni w obrębie istniejącego pasa drogowego,
- profilowanie i uzupełnianie poboczy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa droga dojazdowa przebiega przez tereny zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej oraz w terenie śródpolnym. Droga ta usytuowana jest w pasie drogowym o szerokości ok. 7,00 m -16,00 m, stanowi w głównej mierze dojazd do użytków rolnych i posesji prywatnych. Nawierzchnia drogi jest w chwili obecnej żwirowa, szerokość ok 4,50 m, zawiera znaczące ubytki w strukturze.

2.1 Przekrój normalny

Droga dojazdowa do gruntów rolnych

- droga będąca własnością Gminy Jednorożec
- jezdnia o nawierzchni żwirowej szerokości ok 4,50 m, o długości 3 142,13 mb.
- nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, niejednorodna struktura
- pobocza gruntowe, porośnięte roślinnością

2.2 Infrastruktura techniczna

W okolicy przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- kablowa sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacyjna
- sieć teletechniczna

2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter terenów oraz korzystne warunki gruntowe, droga dojazdowa do gruntów rolnych odwadniana jest powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu.

2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

Zieleń istniejąca w przebiegu planowanej inwestycji to głównie nasadzenia przydrożne w krajobrazie pól uprawnych. Poza drzewami przydrożnymi występują niewielkie skupiska zakrzewień i samosiewów. Na terenach zabudowanych zieleń w pasie drogowym występuje sporadycznie głównie w postaci pojedynczych drzew oraz żywopłotów wzdłuż ogrodzeń posesji.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Stwierdzono występowanie kolizji projektowanej drogi z istniejącym drzewostanem.

2.5. Układ komunikacyjny

Droga ta stanowi połączenie komunikacyjne miejscowości Jednoróżec i Dąrdzewo Nowe, stanowi dojazd do pól uprawnych, gruntów rolnych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przekrój normalny

W ramach powyższego zamierzenia wykonane zostaną następujące elementy:

- jezdnia żwirowa szerokości 5,50 m,
- profilowanie i uzupełnianie poboczy szerokości 0,5 m.

3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. roboty pomiarowe i przygotowawcze,
2. karczowanie drzew,
3. mechaniczne ścinanie i uzupełnianie poboczy,
4. wykonanie warstw konstrukcyjnych jezdni i poboczy.

Przed wykonaniem nawierzchni podłoże pod nawierzchnię będzie zagęszczane w celu uzyskania maksymalnie dobrego efektu stabilności podłoża. Spadki poprzeczne będą dostosowane do sposobu odwodnienia drogi.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter terenów oraz korzystne warunki gruntowe, projektowana droga odwadniana będzie powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

W granicach pasa drogowego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie występują drzewa i krzewy kolidujące z planowaną inwestycją. Planuje się wycinkę drzew i krzewów.

Stwierdzono występowanie kolizji projektowanego obiektu budowlanego z istniejącym drzewostanem.

Przedmiotem wycinki będzie:

40 sztuk Sosny, o obwodzie mierzonym na wysokości 1,30 m od 20-65 cm – zgodnie z decyzją zezwalającą na wycinkę, znajdujące się na terenie dz. nr ew. 1474/1 - obręb 0004 Jednoróżec.

3.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się włączenie do istniejącej drogi będącej własnością Gminy Jednoróżec dz. nr ew. 1866 – obręb 0004 Jednoróżec, w celu poprawy jakości jezdni w obrębie skrzyżowania oraz zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia	17 352,00	m ²
- pobocze	3 148,00	m ²
RAZEM	20 500,00	m ²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1. Dane informujące o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednoróżec - Drażdżewo Nowe nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z aktów

prawa miejscowego, w tym MPZP. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest wymagana.

5.2. Dane informujące o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednorożec- Drążdżewo Nowe nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane informujące o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym

Nie dotyczy.

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego wydana została Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach znak sprawy: ZIR.6220.13.2020 z dnia 22.04.2021 r.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy rozbieranych nawierzchni i ich podbudowy oraz nadmiar urobku gruntowego powstałego w skutek korytowania, profilowania pobocza, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz.2117), obiekt budowlany jakim jest projektowana do przebudowy droga dojazdowa do gruntów rolnych Jednoróżec- Drążdżewo Nowe nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia

ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach:

- dz. nr ewid. 1474/1 - obręb 0004 Jednorożec,
- dz. nr ewid. 1866 - obręb 0004 Jednorożec.