**SZACUNKOWE ZASTAWIENIE KOSZTÓW**

**do Programu Funkcjonalno-Użytkowego**

**NAZWA INWESTYCJI:** Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Jednorożcu

**Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień**

71.25.00.00-5 usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

45.24.00.00-1 budowa obiektów inżynierii wodnej

45.25.21.26-7 roboty budowlane w zakresie zakładów uzdatniania wody pitnej

42.23.13.00-8 roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów odprowadzających ścieki

ADRES INWESTYCJI:

**Jednorożec ulica Polna**

**działki nr: 392/2, 392/3, 392/4, 396,141, 401**

INWESTOR: **Gmina Jednorożec**

ADRES INWESTORA: **ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec**

BRANŻA: Sanitarna

**Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT 2 980 225,00 zł**

Podatek VAT 685 451,75 zł

**Ogółem wartość kosztorysowa robót 3 665 676,75 zł**

**(słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 75/100).**

**SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: mgr inż. Krzysztof Szeligowski**

Podstawa opracowania:

Szacunkowe zestawienie kosztów opracowano na podstawie wskaźników cenowych zawartych w opracowaniu BISTYP-CONSULTING „Katalog Cen Jednostkowych Robót i Obiektów Inwestycyjnych – II kwartał 2021” oraz analiz indywidualnych cen rynkowych.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).

SPORZĄDZIŁ: INWESTOR:

……………………………… ……………………………….

Data opracowania: ………………… Data zatwierdzenia: ………………….

**NAZWA INWESTYCJI:** Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Jednorożcu

**SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Źródła ceny** | **Opis** | **Jednostka**  **miary** | **ilość** | **Cena jedn.** | | **Wartość** |
| **1.** | **Roboty pomiarowe i przygotowawcze** | | | | | | **87.925,00** |
| 1.1 | Rozp. MI  z dn. 18.05.2004 r.  w sprawie określania metod….…… (Dz. U. nr. 130 poz. 1389) | Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej rozbudowy stacji uzdatniania wody w Jednorożcu w oparciu o uzyskane dane z wydajności studni i jakości wody z opracowanej dokumentacji hydrogeologicznej z ustalonym zasobem eksploatacyjnym ujęcia wody. Pozycja zawiera koszty opracowania dokumentacji, uzyskania wymaganych opinii i decyzji z pozwoleniem na budowę włącznie. Szkolenie i rozruch.  Przedmiar: 1 kompletna dokumentacja projektowa | kpl | 1 | 67.375,00 | | 67.375,00 |
| 2.1 | Rozp. MI  z dn. 18.05.2004 r.  w sprawie określania metod ….…… (Dz. U. nr. 130 poz. 1389) | Opracowanie dokumentacji projektowej budowy rurociągów tłocznych ze studni do SUW. Pozycja zawiera koszty opracowania dokumentacji, uzyskania wymaganych opinii i decyzji z pozwoleniem na budowę włącznie.  Przedmiar: 1 kompletna dokumentacja projektowa | kpl | 1 | 10 000,00 | | 10 000,00 |
| 3.1 | BISTYP-CONSULTING  KCJRiOI – II kw. 2021 r.  Analiza cen rynkowych | Opracowanie powykonawczej dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne ujęcia wody podziemnej. Uzyskanie jej zatwierdzenia. | kpl | 1 | 8.000,00 | | 8.000,00 |
| 4.2 | BISTYP-CONSULTING  KCJRiOI – II kw. 2021 r.  Analiza cen rynkowych | Roboty pomiarowe przy liniowych robotach. Pozycja zawiera koszty opracowania map do celów projektowych, geodezyjne wytyczenie trasy, geodezyjną inwentaryzacje powykonawczą .  Przedmiar: L = 0,85 km | km | 0,85 | 3.000,00 | | 2.550,00 |
| **2.** | **Rozbudowa ujęcia wody w Jednorożcu** | | | | | **1.000 000,00** | |
| 2.1. | BISTYP-CONSULTING  KCJRiOI – II kw. 2021 r.  Analiza cen rynkowych | Wykonanie dwóch odwiertów otworów studziennych nr 1 i nr 2 do głębokości 120,0m - każdy należy wykonać systemem mechanicznym, udarowym. Prace należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem robót geologicznych.  Przedmiar: 2 studnie głębinowe | kpl | 2 | 500.000,00 | | 1.000.000,00 |
| **3.** | **Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Jednorożcu** | | | | | | **730.000,00** |
| **3.** | **BISTYP-CONSULTING**  **KCJRiOI – II kw. 2021 r.**  **Analiza cen rynkowych** | **Rozbudowa obiektu stacji uzdatniania wody metodą tradycyjną z kompleksowym wykończeniem obiektu.**  **Powierzchnia zabudowy do 100 m2, wysokość budynku do okapu dachu do 4,5 m do najwyższego punktu dachu do 8,5 m** |  |  |  | | **730.000,00** |
| 3.1 | BCOI.6.025  Anologia  Analiza cen rynkowych | Rozbudowa obiektu stacji uzdatniania wody metodą tradycyjną z kompleksowym wykończeniem obiektu.  Powierzchnia zabudowy do 100 m2, wysokość budynku do okapu dachu do 4,5 m do najwyższego punktu dachu do 8,5 m | kpl. | 1 | 730 000,00 | | 730 000,00 |
| **4.** | **BISTYP-CONSULTING**  **KCJRiOI – II kw. 2021 r.**  **Analiza cen rynkowych** | **Wyposażenie obiektu w technologiczne uzdatnianie wody oraz w automatykę i instalacje, z uzbrojeniem ujęć wody.**  **Przedmiar: 1 kompletne wyposażenie stacji, zgodne z opisem zawartym w Programie funkcjonalno-użytkowym.** | **kpl** | **1** | **800 000,00** | | **800 000,00** |
| **5.** | **BISTYP-CONSULTING**  **KCJRiOI – II kw. 2021 r.**  **Analiza cen rynkowych** | **Zagospodarowanie terenu, w tym ogrodzenie terenu stacji, droga dojazdowa. Wykonanie i podłączenie infrastruktury technicznej niezbędnej do funkcjonowania obiektu. Oświetlenie terenu.**  **Przedmiar:**  **Kompletne zagospodarowanie terenu** |  |  |  | | **166.800,00** |
| 5.1 | BCOI.12.004  Analogia  Analiza cen rynkowych | Budowa ogrodzenia z elementów prefabrykowanych (ogrodzenie panelowe 1530x2500mm z siatki z drutu oc. gr. 5 mm o oczkach 20x200mm, podmurówka systemowa, słupki stalowe oc. z profili zamkniętych 60x40x2) z furką i bramą wjazdową dwuskrzydłową o szerokości 4,00 m | mb | 350 | 200,00 | | 70.000,00 |
| 5.2 | BCOI.6.034  Analogia  Analiza cen rynkowych | Droga dojazdowa – utwardzenie terenu kostką betonową kolorową gr. 8 cm na podbudowie z kruszywa łamanego gr. 20cm. Obrabowanie z krawężnika betonowego o wy. 15x300 na podsypce cementowo-piaskowej. | m2 | 700 | 115,00 | | 80.500,00 |
| 5.3 | Opłata do Rejonu Energetycznego w Przasnyszu | Za przydział mocy i wykonanie przyłącza energetycznego niskiego napięcia od transformatora do szafy rozdzielczej zlokalizowanej do granicy działki. | szt. | 1 | 2.300,00 | | 2.300,00 |
| 5.4 | BCOI.6.034  Analogia  Analiza cen rynkowych | Oświetlenie terenu - montaż i ustawienie słupów oświetleniowych metalowych ocynkowany kompletnych 6,0 m z wysięgnikiem i oprawą w ilości 3 sztuk. | kpl | 1 | 14.000,00 | | 14.000,00 |
| **6.** | **Budowa rurociągów tłocznych ze studni do SUW Jednorożec** | | | | | | **195 500,00** |
| 1. | BISTYP-CONSULTING  KCJ RiOI– II kw. 2021 r.  Analiza cen rynkowych | Budowa rurociagów tłocznych z rur PE 160 mm od rozbudowanej stacji uzdatniania wody w Jednorozcu do wybudowanych studni głębinowych  Przedmiar: L = 0,85 km | mb | 850 | 230,00 | | 195.500,00 |
| Razem wartość pozycji | | | | | | | **2 980 225,00** |
| VAT 23 % | | | | | | | 685 451,75 |
| Całkowita wartość wyceny | | | | | | | **3 665 676,75** |

(słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 75/100).

……………………………….

(Sporządził:)

**NAZWA INWESTYCJI:** Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Jednorożcu

**TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Elementy szacunkowego zestawienia kosztów | CPV | Wartość |
| **1.** | **Roboty pomiarowe i przygotowawcze** | 71.25.00.00-5 | **87.925,00** |
| **2.** | **Rozbudowa ujęcia wody w Jednorożcu** | 45.24.00.00-1 | **1 000 000,00** |
| **3.** | **Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Jednorożcu** | 45.25.21.26-7 | **1 696 800,00** |
| **4.** | **Budowa rurociagów tłocznych ze studni do SUW Jednorożec** | 42.23.13.00-8 | **195 500,00** |
| Razem wartość pozycji | | | **2 980 225,00** |
| VAT 23 % | | | 685 451,75 |
| Całkowita wartość wyceny | | | **3 665 676,75** |

(słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt pięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt sześć złotych 75/100).

……………………………….

(Sporządził:)