

URZĄD GMINY

ZUK.6845.39.2022
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec
tel.: (29) 751 83 92, fax. (29) 751 70 31
NIP 761-10-67-327, Reg. 000544473

Jednoróżec, 28.10.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jednoróżec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednoróżec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat

L.p.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Nr KW						
1.	<ul style="list-style-type: none">• Część działki nr 387 obręb geodezyjny Jednoróżec, ul. Odrodzenia 4A	OS1P/00015149/6	61,00 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi teren zabudowy usługowej (U).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2022 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi brutto 508,70 zł /m-c (słownie: pięćset osiem zł, 70/100 zł)	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.01.2023r. do 31.12.2027r.	UCHWAŁA Nr SOK.0007.52.2022 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.
2.	<ul style="list-style-type: none">• Część działki nr 387 obręb geodezyjny Jednoróżec, ul. Odrodzenia 4B	OS1P/00015149/6	66,00 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi teren zabudowy usługowej (U).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2022 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi brutto 550,40 zł /m-c (słownie: pięćset pięćdziesiąt zł, 40/100 zł)	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.12.2022r. do 30.11.2027r.	UCHWAŁA Nr SOK.0007.52.2022 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.

3.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 i 386/1 • obręb geodezyjny Jednoróżec, Jednoróżec, ul. Odrodzenia 4E 	OS1P/00015149/6	45,35 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi teren zabudowy usługowej (U).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 6/2022 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 20 stycznia 2022 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi brutto 378,19 zł /m-c (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem zł, 19/100 zł)	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.01.2023r. do 31.12.2027r.	UCHWAŁA Nr SOK.0007.52.2022 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 27 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.
----	--	-----------------	----------------------	--	--	--	---------------------------------	---

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 504 ze zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność handlowo-usługowa
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 03.11.2022 r. do 24.11.2022 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl, stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl, stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednoróżec.

Wójt
Gminy Jednoróżec

Krzysztof Andrzej Iwulski