WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Wójt Gminy Jednorożec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1899 z póź. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma wynajmu	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr: 266/3 w miejscowości Jednorożec KW OS1P/00020482/0 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	**Lokal na parterze - łączna powierzchnia 15,78** m^2 oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetów w części przeznaczonej do wspólnego użytkowania: - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla niepełnosprawnych	Miejscowość: Jednorożec ul. Odrodzenia 12 06-323 Jednorożec, Obręb geodezyjny: Jednorożec Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe. Miejsca parkingowe.	Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i terenu. Budynki – przeznaczone pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej.	Wynajem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami. Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media internet, telefon. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 10.01.2023r. do dnia 31.01.2023r**. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Jednorożec, na stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl , http://www.bip.jednorozec.pl oraz opublikowano na stronie http://www.monitorurzedowy.pl

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu, pokój Nr 14, kontakt tel. 29 751 70 30.

Jednorożec, dnia 9 stycznia 2023r.

Wójt
Gminy Jednorożec
Krzysztof Andrzej Iwulski