

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Jednoróżec

ul. Odrodzenia 14, 06 – 323 Jednoróżec

tel. /029/ 751 70 30, fax. /029/ 751 70 31, e-mail: gmina@jednorozec.pl

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Dokument własności	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	Położenie	Opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przekazania	Cena wywoławcza (w zł/rok)	Wadium (w zł)
1.	Akt notarialny Repertorium A Nr 5671/97 z dnia 17.11.1997 r.	Nr 1874 KW 25363	3,1331 ha	Jednoróżec	Ps III – 0,88986 ha Ps IV – 1,7420 ha Ps V – 0,2146 ha ZPs IV – 0,2779ha	Teren użytków rolnych	Dzierżawa do 31.12.2014 r.	1858	370
2.		Nr 1875 KW 25363	1,5903 ha		Ł VI – 0,3195 ha Ł IV – 1,1616 ha Ł V – 0,1092 ha			988	190
3.		Nr 2145 KW 25363	1,1449 ha		Ł IV – 0,7985 ha Ł V – 0,2122 ha Ls V – 0,0446 ha R IV – 0,0896 ha			668	130
4.		Nr 236 KW OS1P/00015149/6	4,9393 ha		R V – 3,3462 ha R VI – 1,1527 ha Ls VI – 0,4404 ha			1374	270

I. Przetargi na ww. nieruchomości odbędą się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednoróżcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu 21 grudnia 2009 r. o godz.: 10⁰⁰–dz. Nr 1874, 10¹⁵– dz. Nr 1875, 10³⁰ – dz. Nr 2145, 10⁴⁵ – dz. Nr 236.

II. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

III. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 11.12.2009 r. wadium w pieniądzu w wysokości odpowiednio określonej dla każdej działki w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacić w kasie Urzędu Gminy w Jednoróżcu, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7³⁰-13¹⁰ i 13³⁰ – 14³⁰ lub na konto: Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002 (w takim terminie aby do 11.12.2009 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet I opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

IV. Warunki dzierżawy gruntów:

1. Podatek rolny płaci dzierżawca.
2. Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu, opłaty półroczne z góry, tj.: ▪ I rata – do 30 czerwca ▪ II rata – do 31 grudnia
3. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja dotyczyć będzie 2010 r. i obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku.
4. Pożytki wynikające z płatności obszarowych, przysługujące po integracji z Unią Europejską, pobierać będzie Dzierżawca.

V. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu, pok. nr 13 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

Wójt
Michał Ołenc