

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

### Wójt Gminy Jednorzec

ul. Odrodzenia 14, 06 – 323 Jednorzec

tel. /029/ 751 70 30, fax. /029/ 751 70 31, e-mail: gmina@jednorzec.pl

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma przekazania	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)	Wadium
Część działek nr 386/1 i 387	45,35 m <sup>2</sup>	Położenie: Jednorzec  <u>Działka nr 386/1</u> Bi – 0,0241 ha  <u>Działka nr 387</u> N - 0,2335 ha Bi - 0,1202 ha	Nieruchomości w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r.) stanowią teren usług innych (UI).	Dzierżawa do 31.12.2016 r.	Czynsz płatny w okresach miesięcznych w terminie 7 dni od dnia otrzymania FV	3 312,00 zł	600,00 zł

I. Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorzcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu **21 marca 2012 r. o godz.: 10<sup>00</sup>**.

II. Postąpienie wynosi nie mniej niż **1% ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 40 zł.

III. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 15.03.2012 r. wadium w pieniądzu w wysokości 600,00 zł** – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w Jednorzcu**, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup>- 14<sup>30</sup> lub na konto: **Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002** (w takim terminie aby do 15.03.2012 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak*.

#### V. Warunki dzierżawy gruntów:

- Podatek od gruntu i budynku płaci dzierżawca.
- Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Jednorzcu Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr **54 8924 0007 0011 7489 2003 0003**; opłaty miesięczne płatne z góry, w terminie 7 dni od dnia otrzymania FV
- Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja dotyczyć będzie 2013 r. i obowiązywać będzie od 1 stycznia danego roku.

VI. **Szczegółowych informacji** o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorzcu, pok. nr 13 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

WÓJT  
Gminy Jednorzec  
Michał Łowenc