

Inwestor:

Gmina Jednoróżec
Ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednoróżec

Wykonawca:**Kosztorys ofertowy Nr: 1**

Nazwa budowy: Remont budynku kotłowni przy szkole podstawowej w Olszewce

Adres budowy: Olszewka, 06-323 Jednoróżec

Obiekt: Budynek kotłowni

Rodzaj robót: Branża budowlana

Charakterystyka robót: Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Zakres robót: Remont pomieszczeń przynależnych do kotłowni. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, posadzek, tynków, roboty malarskie.

CPV: 45000000-7, Roboty budowlane

Data opracowania.:

Waluta: zł

Nazwa	Wartość	Razem
Koszty z narzutami (netto)	zł	
Stawka VAT	%	
Wartość brutto	zł	

Słownie:

.....
.....

Sporządził:

Kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa wyceny	Opis pozycji kosztorysowych	Obmiar	J.m.	Cena jedn.	Wartość
1	2	3	4	5	6	7
1		Roboty rozbiórkowe - pomieszczenia przynależne do kotłowni				
1		<i>Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych zewnętrznych krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
2		<i>Wykucie z muru okien z pcv krotność = 1,00</i>	2,00	SZT.		
3		<i>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach krotność = 1,00</i>	92,57	m2		
4		<i>Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni ponad 5 m2 na stropach płaskich, belkach, biegach spocznikach schodowych krotność = 1,00</i>	31,10	m2		
5		<i>Rozebranie ścianek z cegieł o grubości 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej krotność = 1,00</i>	3,38	m2		
6		<i>Rozebranie ścian, filarów, kolumn wykonanych z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej krotność = 1,00</i>	1,90	m3		
7		<i>Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1 1/2 cegły krotność = 1,00</i>	3,00	szt		
8		<i>Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej, dla otworów drzwiowych i okiennych krotność = 1,00</i>	2,12	m3		
9		<i>Przebicie otworów o grubości 20 cm w elementach z betonu żwirowego o powierzchni 0,05 m2 do 0,10 m2 krotność = 1,00</i>	0,40	m2		
10		<i>Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej krotność = 1,00</i>	31,10	m2		
11		<i>Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - posadzki krotność = 1,00</i>	4,67	m3		
12		<i>Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - fundamenty krotność = 1,00</i>	1,10	m3		
13		<i>Analogia. Usunięcie ziemi bez względu na kategorię krotność = 1,00</i>	3,11	m3		
14		<i>Zaladunek i wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi bez względu na odległość wraz z kosztami utylizacji krotność = 1,00</i>	19,19	m3		
		Razem:				
2		Roboty betoniarskie				
15		<i>Podkłady betonowe na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego z kruszywa naturalnego B-7,5 krotność = 1,00</i>	0,13	m3		

1	2	3	4	5	6	7
16		<i>Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku na gorąco z zagruntowaniem podłoża roztworem asfaltowym krotność = 1,00</i>	1,28	m2		
17		<i>Stopy fundamentowe pod kocioł i pompę ciepła z betonu B 20 krotność = 1,00</i>	0,26	m3		
18		<i>Obramienia z kątowników 40x40x4 mm. - fundamentu kotła i pompy ciepła krotność = 1,00</i>	6,32	m		
19		<i>Zbrojenie konstrukcji monolitycznych budowli prętami stalowymi, okrągłymi, żebrowanymi fi od 12 mm. krotność = 1,00</i>	0,12	t		
20		<i>Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli prętami stalowymi okrągłymi, gładkimi fi 6 mm. krotność = 1,00</i>	0,02	t		
		Razem:				
3		Roboty murowe				
21		<i>Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/ krotność = 1,00</i>	1,84	m3		
22		<i>Przymurowanie ścianek z cegieł do ościeży lub powierzchni ścian na zaprawie cementowo-wapiennej /wapno suchogazzone/, grubość ścianki 1 cegła krotność = 1,00</i>	1,06	m2		
23		<i>Ułożenie nadproży prefabrykowanych krotność = 1,00</i>	11,61	m		
24		<i>Zamurowanie przebić w ścianach o grubości 1/2 cegły. zaprawa z wapna suchogazzonego krotność = 1,00</i>	4,00	szt		
25		<i>Zamurowanie przebić w ścianach o grubości ponad 1 cegłę. zaprawa z wapna suchogazzonego krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
26		<i>Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegieł krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
27		<i>Analogia. Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych 28x10,5 cm w kanałach wentylacyjnych krotność = 1,00</i>	2,00	szt		
		Razem:				
4		Tynki wewnętrzne				
28		<i>Tynki wewn.zwykle kat.3 /wap.suchogasz/wykon.ręcznie na podłożu z cegły,pustaków cerami.gazo-i pianobet.na ścianach płaskich z montażem i demontażem niezbędnych rusztowań krotność = 1,00</i>	79,23	m2		
29		<i>Tynki wewnętrzne kat.III/wap.suchogasz/ wykonane ręcznie,podłoże z cegły,pustaków ceram.gazo-I pianobet.na stropach płaskich z montażem i demontażem niezbędnych rusztowań krotność = 1,00</i>	31,10	m2		
30		<i>Analogia. Ścianki działowe GR gr 15 cm. z płyt gipsowo-włóknowych impregnowanych p.poż. Fermacell gr 1,5 cm na pojedynczych rusztach z profili metalowych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 150-01 - jednostronne okładziny ścian krotność = 1,00</i>	12,24	m2		

1	2	3	4	5	6	7
31		<i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej gr. 10 cm. z płyt układanych na sucho. krotność = 1,00</i>	12,24	m2		
32		<i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe, z wełny mineralnej z płyt gr. 5 cm. układanych na sucho. krotność = 1,00</i>	12,24	m2		
33		<i>Izolacja pionowe z folii paroprzepuszczalnej przymocowanej do konstrukcji ścianek krotność = 1,00</i>	12,24	m2		
		Razem:				
5		Stolarka okienna i drzwiowa				
34		<i>Okna z PCV rozwierane i uchylne jednozielne o wym. 100 x 105 cm., obsadzone na kotwach stalowych, z obróbką obsadzenia - szt. 2 krotność = 1,00</i>	2,10	m2		
35		<i>Montaż drzwi stalowych zewnętrznych „100” wraz z ościeżnicą izolowanych, pokrytych farbami odpornymi na czynniki atmosferyczne, powłoka zmywalna, w komplecie z zamkami i klamkami z samozamykaczem i dźwignią antypaniczną krotność = 1,00</i>	2,05	m2		
		Razem:				
6		Roboty wykończeniowe wewnętrzne, okładziny ścienne				
36		<i>Licowanie ścian płytkami gresowymi na zaprawie klejowej (Orgbud W-wa) krotność = 1,00</i>	81,46	m2		
		Razem:				
7		Remont posadzki				
37		<i>Analogia. Wykopanie dołu i montaż studzienki kanalizacyjnej szczelnej z pokrywą A15 d wewn. - 0,5m, H netto - 0,5m krotność = 1,00</i>	1,00	szt		
38		<i>Podkłady betonowe gr. 10 cm. na podłożu gruntowym, z betonu zwykłego B-10 z kruszywa naturalnego krotność = 1,00</i>	3,17	m3		
39		<i>Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych, z papy asfaltowej na tekturze, na lepiku na zimno, pierwsza warstwa. roztwor asfaltowy do gruntowania. krotność = 1,00</i>	32,31	m2		
40		<i>Izolacje poziome na sucho, z folii budowlanej, jedna warstwa. krotność = 1,00</i>	32,31	m2		
41		<i>Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe na sucho, z płyt styropianowych PS-E FS 20 gr. 10 cm.. Izolacje poziome na wierzchu konstrukcji. Jedna warstwa krotność = 1,00</i>	32,31	m2		
42		<i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatartej na ostro. krotność = 1,00</i>	32,31	m2		
43		<i>Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10 mm. - dalsze 4 cm. krotność = 1,00</i>	129,24	m2		
44		<i>Zbrojenie posadzki siatką stalową. krotność = 1,00</i>	32,31	m2		

1	2	3	4	5	6	7
45		Posadzki z płytek kamionkowych GRES 30x30cm na zaprawach klejowych. krotność = 1,00	32,31	m2		
		Razem:				
8		Roboty wykończeniowe wewnętrzne malarskie				
46		Dwukrotne malowanie z gruntowaniem, podłoży gipsowych farbą emulsyjną "Polinit" sufitów w kolorze białym. krotność = 1,00	31,10	m2		
		Razem:				
9		Elewacja				
47		Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III /wap.suchogaszona/ścian, loggii, balkonów, podłóż z cegły, pustaków cer.gazo-I pianobet.w jednym miejscu do 5m2 - cokół krotność = 1,00	4,84	m2		
48		Docieplenie ścian z cegły płyt.styropian. gr 15 cm. przy użyciu gotowej zaprawy klejącej, z przygotow. podłoża, przyklejeniem jednej warstwy siatki, gruntowaniem emulsją, bez wykon.wyprawy elewacyjnej z montażem i demontażem rusztowań krotność = 1,00	4,84	m2		
49		Docieplenie ościeży z cegły szer.do 30 cm, płyt.styropian.gr 2 cm. sys. przy użyciu gotowej zaprawy klej. z przygot. podłoża, ręcz. przyklejeniem jednej warstwy siatki, gruntowaniem emulsją, bez wykon.wyprawy elew. z montażem i demontażem rusztowań krotność = 1,00	3,02	m2		
50		Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, przy ocieplaniu ścian systemem STOPTER krotność = 1,00	11,20	m		
51		Ręczne wykon.cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego dekoracyjnego o fakturze nakrapianej grub.1,5-2,0 mm, na ścianach płask.powierzchniach poziom.na uprzednio przygotowanym podłożu krotność = 1,00	23,20	m2		
52		Obróbki blacharskie parapetów zewnętrznych blachą płaską powlekaną krotność = 1,00	0,66	m2		
53		Montaż na kominie konstrukcji stalowej nośnej (uchwytów) do kolektorów słonecznych krotność = 1,00	1,00	kpl		
		Razem:				
10		Roboty zewnętrzne				
54		Rozebranie chodników z kostki betonowej polbruk na podsypce piaskowej krotność = 1,00	11,00	m2		
55		Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm, na podsypce piaskowej krotność = 1,00	10,00	m		
56		Mechaniczne rozebranie podbudowy z kruszywa o grubości 15 cm krotność = 1,00	11,00	m2		
57		Górna warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm krotność = 1,00	8,00	m2		

1	2	3	4	5	6	7
58		<i>Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem krotność = 1,00</i>	3,50	m		
59		<i>Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej (czerwona, szara) o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) krotność = 1,00</i>	3,00	m ²		
60		<i>Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm, na podsypce piaskowej spoiny wypełniane piaskiem - obrzeża uzyskane z demontażu krotność = 1,00</i>	5,00	m		
61		<i>Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej kolorowej (czerwona, szara) o grubości 6 cm układanej na podsypce piaskowej (Biuletyn Informacyjny nr 8/96) - kostka betonowa Polbruk uzyskana z demontażu krotność = 1,00</i>	5,00	m ²		
		Razem:				
		Razem kosztorys:				

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1.	Roboty rozbiórkowe - pomieszczenia przynależne do kotłowni	
2.	Roboty betoniarskie	
3.	Roboty murowe	
4.	Tynki wewnętrzne	
5.	Stolarka okienna i drzwiowa	
6.	Roboty wykończeniowe wewnętrzne, okładziny ścienne	
7.	Remont posadzki	
8.	Roboty wykończeniowe wewnętrzne malarskie	
9.	Elewacja	
10.	Roboty zewnętrzne	
Koszty z narzutami (netto)		