

DECYZJA Nr 110/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05 kwietnia 2012 r.
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ~~rozbiórki~~
wykonanie robót budowlanych

dla **Gminy Jednoróżec**

ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednoróżec

reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Michała Lorenca

- budowę, przebudowę, remont i wyposażenie targowiska stałego w Jednoróżcu przy ulicy Polnej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 387 i 395 (kat. ob. bud. XVII) polegającą na:
 - budowie budynku sanitarnego o pow. zab. – 61,45 m², pow. użytk. – 47,49 m² i kub. – 183,00 m³
 - budowie wiaty handlowej o pow. zadaszona - 94,20 m²
 - remontu dziesięciu istniejących zadaszonych stanowisk (wiat handlowych)
 - budowie oświetlenia typu ulicznego (3 lampy) i parkowego (6 lamp)
 - budowie 50 miejsc parkingowych oraz utwardzenie nawierzchni
 - budowie przyłączy wody i kanalizacji

Autorzy projektu: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski upr. bud. w spec. arch. Nr 68/93/Os
(MA-0136)

mgr inż. Krzysztof Paszko upr. bud. w spec. inst. Nr PDL/0043/PWOS/04
(PDL/IS/0306/04)

mgr inż. Marek Mielnicki upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr UAN.VI-7210/502/85
(MAZ/IE/0613/04)

Sprawdzający: mgr inż. arch. Adam Radomski upr. bud. w spec. arch. Nr MA/039/09
(MA-2122)

mgr inż. Marek Matoszko bud. w spec. inst.-inż. Nr B1/78/91
(PDL/IS/0891/01)

mgr inż. Krzysztof Patyra upr. bud. w spec. inst.-inż. Nr 62/90/Os
(MAZ/IE/3752/02)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 3 ustawy – Prawo budowlane :

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu:

- budowę realizować zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę,
- obiekty należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę – zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane,
- przestrzegać bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane,
- przed przystąpieniem do realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji zezwalającej na usunięcie drzew kolidujących z projektowaną budową wiaty handlowej,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – do czasu zakończenia prac.

3. Terminy rozbiórki:

- 1/ istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – do dnia przekazania obiektu,
- 2/ tymczasowych obiektów budowlanych - do czasu zakończenia prac.

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania obiektów nowoprojektowanych uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1)

Uzasadnienie

W dniu 05 kwietnia 2012 r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Gminy Jednorożec reprezentowanej przez Wójta Gminy Pana Michała Lorenca o wydanie pozwolenia na budowę, przebudowę, remont i wyposażenie targowiska stałego w Jednorożcu przy ulicy Polnej na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 387 i 395.

Do wniosku inwestor dołączył projekt budowlany, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne dokumenty niezbędne do wydania pozwolenia na budowę.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorożec, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy z dnia 05 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec dla zespołu wsi Jednorożec – Stegna i część wsi Ulatowo Pogorzela, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 27.05.2010 r. Nr 107, poz. 2107 – działki o numerach ewidencyjnych 387 i 395 położone w miejscowości Jednorożec, gmina Jednorożec oznaczone na załączniku graficznym symbolem „UI” przeznaczone są pod usługi nieuciąźliwe służące obsłudze ludności oraz obiekty użyteczności publicznej.

Projekt budowy, przebudowy, remontu i wyposażenia targowiska stałego w Jednorożcu został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawców do spraw: zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz sanitarno-higienicznych.

W związku z tym, że przedłożone dokumenty spełniają wymogi do wydania pozwolenia na budowę postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji służy odwołanie do **Wojewody Mazowieckiego** za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635) niniejsza decyzja zwalnia się od opłaty skarbowej.



Niniejsza decyzja nie została zaskarżona
w terminie prekluzyjnym z dniem
24 kwietnia 2012 r.
stała się ostateczna

podpis

[Signature]
mgr Krystyna Ładzińska
Kierownik Referatu Budowlanego
Wdziału Komunikacji i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Jednorożec, ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec.

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy w Jednorożcu,
2. Urząd Gminy w Jednorożcu – Wydział Finansowy,
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Przasnyszu,
4. a/a.

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,~~
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Sprawę prowadzi: Ewa Łazicka
tel.: 29 7522270 wew. 212

