BRANŻA:
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Część opisowa		***str. B-2***
1.	*Dane ogólne do projektu architektoniczno-konstrukcyjnego*	*str. B- 2*
2.	*Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki*	*str. B- 3*
3.	*Opis do inwentaryzacji budynku*	*str. B- 8*
4.	*Ekspertyza techniczna budynku*	*str. B- 10*
5.	*Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego*	*str. B- 13*
6.	*Charakterystyka energetyczna budynku i jego wpływ inwestycji na środowisko*	*str. B- 23*
7.	*Uwagi końcowe*	*str. B- 24*
Część graficzna		***str. B- 25***
1.	*Rys. nr PZD. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500*	*str. B- 25*
2.	*Rys. nr pzd.1. Rzut nawierzchni utwardzonej, skala 1:100*	*str. B- 26*
3.	*Rys. nr pzd .2. Rzut placu-projekt, skala 1:100*	*str. B- 27*
4.	*Rys. nr pzd .3. Przekrój ogrodzenia od strony drogi, słupki skrajne, skala 1:10*	*str. B- 28*
5.	*Rys. nr pzd .4. Przekrój ogrodzenia od strony drogi, słupki środkowe, skala 1:10*	*str. B- 29*
6.	*Rys. nr B- 1. Rzut parteru - inwentaryzacja, skala 1:100*	*str. B-30*
7.	*Rys. nr B- 2. Rzut piętra- inwentaryzacja, skala 1:100*	*str. B-31*
8.	*Rys. nr B- 3. Elewacja płd.-wsch. i płd.-zach. - inwentaryzacja, skala 1:100*	*str. B-32*
9.	*Rys. nr B- 4. Elewacja płd.-wsch. i płd.-zach. - inwentaryzacja, skala 1:100*	*str. B-33*
10.	*Rys. nr B- 5. Rzut parteru - projekt, skala 1:100*	*str. B-34*
11.	*Rys. nr B- 6. Rzut piętra - projekt, skala 1:100*	*str. B-35*
12.	*Rys. nr B- 7. Elewacja płd.-wsch. i płd.-zach. - projekt, skala 1:100*	*str. B- 36*
13.	*Rys. nr B- 8. Elewacja płn.-zach, i płn.-wsch. - projekt, skala 1:100*	*str. B- 37*
14.	*Rys. nr B- 9. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100*	*str. B-38*
15.	*Rys. nr B-10. Elewacja płd.-wsch. i płd.-zach. - kolorystyka, skala 1:100*	*str. B- 39*
16.	*Rys. nr B-11. Elewacja płd.-wsch. i płd.-zach. - kolorystyka , skala 1:100*	*str. B-40*
17.	*Rys. nr B-12. Układ warstw systemu docieplenia*	*str. B- 41*
18.	*Rys. nr B-13. Szczegół - Układ płyt styropianu i łączników na ścianie*	*str. B-42*
19.	*Rys. nr B-14. Szczegół - Sposób przyklejania siatki na ścianie z otworami*	*str. B-43*
20.	*Rys. nr B-15. Szczegół ocieplenia narożnika budynku*	*str. B-44*
21.	*Rys. nr B-16. Szczegół ocieplenia ościeża okiennego*	*str. B-45*
22.	*Rys. nr B-17. Szczegół ocieplenia strefy cokołowej*	*str. B-46*
BIOZ		***str. B- 47***

I. DANE OGÓLNE

do projektu architektoniczno-budowlanego

REMONT BUDYNKU LOKALNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W POŁONI

zlokalizowanego

na działkach nr ewidencyjny 329/4, 330/4, 331/2

obręb Połoń, gm. Przasnysz

1.1 DANE OGÓLNE:

Inwestor: **Gmina Jednorożec**
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednorożec

Adres inwestycji: **Połoń, gm. Przasnysz, działki nr ewid. 329/4, 330/4, 331/2**

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- inwentaryzacja obiektu
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem.
- przepisy prawa budowlanego i normy budowlane.
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Przedmiotem opracowania jest remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni.

W budynku mieszczą się pomieszczenia ogólnodostępne przeznaczone na potrzeby mieszkańców wsi oraz ochotniczej straży pożarnej.

W części parterowej budynku mieści się garaż (w którym przechowywany jest samochód OSP) i magazyn sprzętu p.poż.. Pozostałe pomieszczenia parteru, tj.: wiatrołap, holl, 2 sale zajęć, pokój animatora kultury, sanitariaty i magazynek porządkowy wykorzystywane są sporadycznie, z uwagi na zły stan techniczny pomieszczeń. Na piętrze budynku mieści się holl, sala widowiskowa, scena i pomieszczenie socjalne.

Zamierzenie ma na celu wykonanie remontu budynku wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu, w celu przystosowania obiektu na potrzeby społeczno-kulturalne lokalnej społeczności wiejskiej. Projektuje się wykonanie remontu istniejących pomieszczeń wraz z wymianą instalacji elektrycznej i montażem elektrycznego ogrzewania, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę istniejącego ogrodzenia, utwardzenie terenu przy budynku wraz z wydzieleniem placu do wypoczynku oraz montaż ławek ogrodowych i koszy na śmieci. Budynek zostanie wyposażony w stoły, krzesła, meble.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

II. OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

nr ewidencyjny działek 329/4, 330/4, 331/2

obręb Połoń, gm. Przasnysz

2.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Jednorożec**
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednorożec

Adres inwestycji: **Połoń, gm. Przasnysz, działki nr ewid. 329/4, 330/4, 331/2**

2.2. Istniejące zagospodarowanie działki

Teren zadania remontowego obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 329/4, 330/4, 331/2, położone przy drodze gminnej o numerze ewidencyjnym 457 w miejscowości Połoń, gm. Przasnysz. Działka ma kształt czworokąta, oznaczona jest na Projekcie Zagospodarowania Działki literami: A, B, C, D. Powierzchnia działek to 3 219 m^2 (dz. Nr 329/4 – 878 m^2, dz. Nr 330/4 – 952 m^2, dz. Nr 331/2 – 1 389 m^2).

Przedmiotowa nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, wjazd na działkę - z drogi gminnej o nr ewid. działki 457, o nawierzchni asfaltowej.

Teren działki jest stosunkowo płaski. Działka jest ogrodzona.

Teren zabudowany jest budynkiem LOK. Na działce znajduje się osłona śmietnikowa. Przed budynkiem zlokalizowane są zatoki parkingowe. Pomiędzy drogą gminną a garażem wybudowana jest droga dojazdowa z kostki polbruk. Podest wejściowy do budynku połączony jest z drogą chodnikiem z kostki pobruk. Pozostałą część działki zajmuje zieleń wysoka i niska.

2.3. Projektowane zagospodarowania działki

2.3.1. Dane ogólne

Projektuje się wykonanie remontu istniejących pomieszczeń wraz z wymianą instalacji elektrycznej i montażem elektrycznego ogrzewania, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymianę istniejącego ogrodzenia, utwardzenie terenu przy budynku wraz z wydzieleniem placu do wypoczynku oraz montaż ławek ogrodowych i koszy na śmieci. Budynek zostanie wyposażony w stoły, krzesła i inne meble.

Wejście do budynku, poprzez istniejące otwory drzwiowe, za pośrednictwem pochylni wyprofilowanej w utwardzonej nawierzchni z kostki polbruk (różnica poziomów do 10 cm).

Projekt nie przewiduje budowy nowych miejsc parkingowych. Przed budynkiem znajduje się zatoka parkingowa, która zabezpiecza potrzeby użytkowników budynku.

2.3.2. Nawierzchnia utwardzona

2.3.2. Nawierzchnie utwardzone

Na działce projektuje się wykonanie chodnika, opasek odwadniających i powierzchni utwardzonej w postaci placu przy budynku..

Nawierzchnię utwardzoną przed budynkiem wykonać z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (2-3 kolory), gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z pospółki bez frakcji pylastej, o średniej grubości 20 cm zagęszczonej mechanicznie do I_D=0,6. Spadek nawierzchni – 1-2% od budynku na teren zielony Inwestora. Od strony drogi wymurować murek ozdobny z cegły klinkierowej pełnej gr. 38 cm, zwieńczony cegłą klinkierową pełną 1Ł.

Przed wejściami do budynki wyprofilować spadki (bez wykonywania schodków – różnica poziomów do 10 cm). Wyprofilowanie spadków wykonać z betonu C12/15 (B15).

Przed wejściami do budynku zamontować wycieraczki do obuwia 100x60 cm - z gumowymi wkładami czyszczącymi osadzonymi w profilach aluminiowych, wraz z ramką – szt. 2

Opaskę odwadniającą przy budynku wykonać szer. 60 cm z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (2-3 kolory), gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z pospółki bez frakcji pylastej, o średniej grubości 25 cm zagęszczonej mechanicznie do I_D=0,6. Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 8x30 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 12/15. Spadek nawierzchni – 1-2% od budynku na teren zielony Inwestora.

W opasce, w miejscach odpływu rur spustowych wykonać odpływy z rur spustowych z kostki betonowej wibroprasowanej na podsypce cementowo-piaskowej - 2 rzędy.

Plac przy budynku wykonać o wymiarach 10 x 10 m z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (3 kolory), gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z pospółki bez frakcji pylastej, o średniej grubości 25 cm zagęszczonej mechanicznie do I_D=0,6. Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 6x25 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 12/15. Spadek nawierzchni – 1-2% na teren zielony Inwestora.

Wokół placu wymurować murek ozdobny z cegły klinkierowej pełnej gr. 38 cm, zwieńczony cegłą klinkierową pełną z jednostronnym zaokrągleniem krawędzi 1Ł. Murek wymurować na ławie betonowej C 12/15, zagłębionej w ziemi 80 cm.

Część placu wydzielić na kwietniki, posadzić jałowiec płożący (Juniperus x media Gold Star lub inny uzgodniony z Inwestorem) - szt. 14,

2.3.3. Ogrodzenie terenu

Projektuje się wymianę ogrodzenia. Rozebrać istniejące ogrodzenie z siatki. Rozebrać cokoły betonowe (cokół od strony rowu częściowo pozostawić, z uwagi na ukształtowanie terenu).

Ogrodzenie od strony drogi

Wykonać ogrodzenie z przęseł z kształtowników stalowych na słupkach stalowych obsadzonych w cokole betonowym

Wykonać cokół betonowy 0,20 x 0,20 m na fundamencie betonowym 0,20x0,80 m z betonu C 12/15. Cokół zwieńczyć cegłą klinkierową pełną z obustronnym zaokrągleniem krawędzi 2Ł.

Zamontować bramę przesuwną z kształtowników stalowych ze słupkami z cegły klinkierowej

Zamontować furtkę dwuskrzydłową z kształtowników stalowych ocynkowanych ze słupkami z cegły klinkierowej

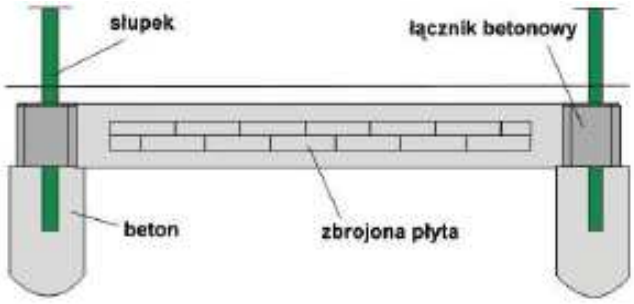
Wymurować dodatkowy słupek z cegły klinkierowej przed budynkiem, w miejscu zmiany kierunku ogrodzenia.

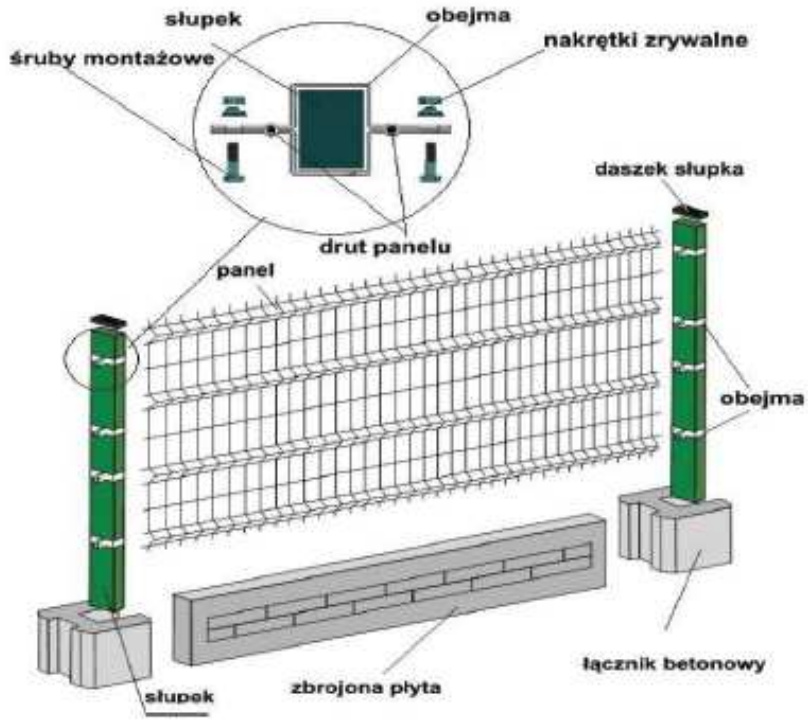
Elementy stalowe ogrodzenia pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

Ogrodzenie od strony działek

Nowe ogrodzenie z paneli ogrodzeniowych systemowych 250x143 cm (dopuszcza się wysokość 140-150 cm). Panel ogrodzeniowy z prętów zabezpieczonych antykorozyjnie (ocynkowane i malowane proszkowo), zgrzewanych punktowo, minimalna grubość drutu - 5 mm, oczka 50x200 mm lub inne uzgodnione z Inwestorem. Panele osadzone na słupkach stalowych, z podmurówką wys. 30 cm z elementów prefabrykowanych. Słupki systemowe - ocynkowane, malowane proszkowo, wykonane z profila 60x40x3 mm, kompletne, z kapturkiem i trzema obejmami. Kolor ogrodzenia uzgodnić z Inwestorem.

Zamontować prefabrykowane deski cokołowe i prefabrykowane obudowy słupków (wraz z pokrywami). Podmurówkę zagłębić w ziemi na głębokość 10-20 cm.





2.3.4. Ławki i kosze na śmieci

Na terenie projektuje się ustawienie ławek parkowych z oparciem – 10 szt. i koszy na śmieci – 4 szt. – jako wyposażenie zewnętrzne dodatkowe.

Ławka z oparciem – szt. 10 *(dostosować do istniejących)*

Ławka trwale zakotwiona w ziemi, na betonowym fundamencie min 40 cm w gruncie (lub betonowych prefabrykatach) , w miejscu uzgodnionym z inwestorem

Kosze na śmieci – szt. 4

KOSZ BETONOWY okrągły (lub wielokątny) o poj. min. 40L
Wysokość (cm): 65, średnica (cm): 49-55
Pojemność wkładu ocynkowanego (l): 40
Waga około (kg): 150 kg

Materiał: kamień płukany, grysy, stal, drewno

Kolor - kamień rzeczny barwiony na czerwono, żółto lub inny uzgodniony z Inwestorem. Ostateczny wzór kosza uzgodnić z Inwestorem

2.4. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze wodociągowe do sieci gminnej;
- odprowadzenie ścieków – istniejący zbiornik na nieczystości usytuowany na działce inwestora;
- energia elektryczna - istniejące przyłącze - według umowy z Rejonem Energetycznym;
- nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę.
- zaopatrzenie w ciepło – projektowane konwektorowe grzejniki elektryczne
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora

2.5. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Wykaz obiektów zgodny z Projektem Zagospodarowania Działki:
A,B,C,D … – granica działki

BILANS POWIERZCHNI	
POWIERZCHNIA DZIAŁEK (dz. Nr 329/4 – 878 m^2, dz. Nr 330/4 – 952 m^2, dz. Nr 331/2 – 1 389 m^2)	3 219 m^2 - 100 %
w tym:	
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA (istniejący budynek LOK)	- 255,0 m^2 - 7,92 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA (istniejąca osłona śmietnikowa, szambo)	- 13,4 m^2 - 0,42 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA (chodniki, plac, zatoki parkingowe opaski odwadniające)	- 343,6 m^2 - 10,67 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (zieleń)	- 2 607,0 m^2 - 80,99 %

2.6. Ustalenia planu miejscowego

- Gmina jednorożec nie posiada opracowanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego wieś Połoń.

2.7. Zieleń

Niniejszy projekt przewiduje nasadzenia krzewów:

- na placu spotkań - jałowiec płożący (Juniperus x media Gold Star lub inny uzgodniony z Inwestorem) - szt. 14
- na placu spotkań - jałowiec płożący (Juniperus x media Gold Star lub inny uzgodniony z Inwestorem) - szt. 14
- wokół istniejącego szamba - Thuja occidentalis Sunkist – (szt. 10) lub inny krzew iglasty uzgodniony z Inwestorem) - szt. 10

Na teren przy budynku należy nawieźć ok. 15 cm ziemi urodzajnej i wykonać trawniki.

Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć.

2.8. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.

- Teren planowanej inwestycji nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

2.9. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanej termomodernizacji budynku nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektów w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

2.10. Warunki gruntowo-wodne

- Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia ław fundamentowych;
- Woda i grunt są nieagresywne w stosunku do betonu;
- Występują grunty rodzime i jednorodne;
- Grunty słabonośne nie występują;

2.11. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

2.11.1. Zagrożenia środowiska naturalnego

Planowany remont nie przewiduje wprowadzenia funkcji ani stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla środowiska naturalnego. Wszystkie stosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty i obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.

2.11.2. Zagrożenia higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia

Projektowane zagospodarowanie terenu nie przewiduje wprowadzenia funkcji i stosowania urządzeń mogących być zagrożeniem dla higieny i zdrowia użytkowników. Projektowane elementy zagospodarowania spełniają wymagania Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz norm branżowych.

2.11.3. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

2.12. Dostęp do budynku przez osoby niepełnosprawne

Projektowany teren nie będzie posiadał żadnych barier architektonicznych i jako taki będzie w całości dostępny dla osób poruszających na wózkach inwalidzkich.

Budynek jest i będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez odpowiednio wyprofilowany podest wejściowy (z kostki betonowej polbruk) przy drzwiach wejściowych do budynku.

2.13. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

Opracował: ……

III. OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budynku

zlokalizowanego
na działkach nr ewidencyjny 329/4, 330/4, 331/2
obręb Połoń, gm. Jednorożec

3.1. Dane ogólne

Budynek LOK został wybudowany latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia jako wolnostojący, murowany, o wysokości dwóch kondygnacji, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, z dachem dwuspadowym, z odwodnieniem zewnętrznym.

Technologia realizacji budynku: tradycyjna.

W budynku wydzielone są pomieszczenia:

- na parterze: wiatrołap, holl, pokój animatora kultury, dwie sale zajęć, sanitariaty i magazynek porządkowy oraz garaż i magazyn sprzętu p.poż.

- na piętrze: holl, sala widowiskowa ze sceną i pomieszczenie socjalne

3.2. Dane gabarytowe budynku

- powierzchnia zabudowy - 244,15 m²
- powierzchnia użytkowa - 410,16 m^2
- wymiary budynku - 23,12 x 10,56 m
- wysokość części nadziemnej - 8,48 m
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci 12 º
- klatka schodowa - 1
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2

3.3. Konstrukcja budynku

- Ławy fundamentowe – żelbetonowe wylewane na mokro
- Ściany fundamentowe – betonowe, wylewane na mokro
- Konstrukcja ścian – murowane, z cegły ceramicznej pełnej i kratówki
- Stropy – żelbetonowe, wylewane na mokro
- Więźba dachowa – drewniana
- Klatka schodowa – żelbetonowa, wylewana na mokro
- Kominy wentylacyjne i dymowe: z cegły ceramicznej, powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej

3.4. Elementy wykończenia zewnętrznego

- Cokół – – tynk cementowo-wapienny, malowany
- Ściany – tynk cementowo-wapienny, malowany
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa ocynkowana powlekana
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana i blacha ocynkowana powlekana
- Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej powlekanej
- Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana
- Schody zewnętrzne – podest z betonu wylewanego na mokro

3.5. Elementy wykończenia wewnętrznego

- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- Posadzki – płytki ceramiczne i podłoga drewniana
- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów
  - sufity pomalowane farbami wodnymi
  - ściany pomalowano farbami wodnymi i olejnymi

3.6. Izolacje

- przeciwwilgociowa pozioma – papa na lepiku
- przeciwwilgociowa pionowa – nie stwierdzono
- termiczna ścian – nie stwierdzono
- termiczna stropu nad pierwszym piętrem – wełna mineralna gr. 20 cm ;

3.7. Opis stanu technicznego elementów konstrukcji

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W czasie wizji lokalnych nie stwierdzono ubytków, rys, pęknięć i deformacji konstrukcji nośnych budynku.

3.8. Instalacje

- Wentylacja - grawitacyjna
- Kanalizacja - istniejący zbiornik na ścieki
- Woda - sieć gminna
- Centralne ogrzewanie - brak
- Elektryczna - przyłącze napowietrzne

Opracował: .....

IV. EKSPERTYZA TECHNICZNA

na działkach nr ewidencyjny 329/4, 330/4, 331/2
obręb Połoń, gm. Jednorożec

Dane ogólne

Budynek LOK został wybudowany latach siedemdziesiątych ubiegłego stulecia jako wolnostojący, murowany, o wysokości dwóch kondygnacji, bez podpiwniczenia, bez poddasza użytkowego, z dachem dwuspadowym, z odwodnieniem zewnętrznym.

Technologia realizacji budynku: tradycyjna.

W budynku wydzielone są pomieszczenia:

- na parterze: wiatrołap, holl, pokój animatora kultury, dwie sale zajęć, sanitariaty i magazynek porządkowy oraz garaż i magazyn sprzętu p.poż.

- na piętrze: holl, sala widowiskowa ze sceną i pomieszczenie socjalne

Budynek posiada dwa odrębne wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych oraz wrota garażowe.

Widok budynku LOK od strony płd.-wsch. i płn.-wsch.

Widok budynku LOK od strony płd.-zach.

Widok pomieszczeń: sanitariaty, pomieszczenie animatora

Widok pomieszczeń: sala widowiskowa ze sceną

Konstrukcja budynku

- Ławy fundamentowe – żelbetonowe wylewane na mokro
- Ściany fundamentowe – betonowe, wylewane na mokro
- Konstrukcja ścian – murowane, z cegły ceramicznej pełnej i kratówki
- Stropy – żelbetonowe, wylewane na mokro
- Więźba dachowa – drewniana
- Klatka schodowa – żelbetonowa, wylewana na mokro
- Kominy wentylacyjne i dymowe: z cegły ceramicznej, powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej

Elementy wykończenia zewnętrznego

- Cokół – – tynk cementowo-wapienny, malowany
- Ściany – tynk cementowo-wapienny, malowany
- Pokrycie dachu – blacha trapezowa ocynkowana powlekana
- Obróbki blacharskie – blacha ocynkowana i blacha ocynkowana powlekana
- Rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej powlekanej
- Stolarka okienna i drzwiowa - drewniana
- Schody zewnętrzne – podest z betonu wylewanego na mokro

Elementy wykończenia wewnętrznego

- Tynki wewnętrzne - cementowo-wapienne
- Posadzki – płytki ceramiczne i podłoga drewniana
- Malowanie i okładziny ścian wewnętrznych i sufitów
  - sufity pomalowane farbami wodnymi
  - ściany pomalowane farbami wodnymi i olejnymi

Stwierdzono:

- *brak pęknięć i zarysowań na ścianach nośnych widocznych od wewnątrz budynku;*
- *brak pęknięć i zarysowań na ścianach nośnych widocznych od zewnątrz budynku;*
- *brak ugięć na konstrukcji dachu;*
- *pokrycie dachowe z blachy trapezowej powlekanej – stan dobry, wymieniona w 2014 r.*
- *kominy wentylacyjne i dymowe – powyżej połaci dachowej z cegły klinkierowej – przemurowane w 2014 r.;*
- *system orynnowania i obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej – stan dobry, wymienione w 2014 r.;*
- *stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna - drewniana, zużyta wiekiem, kwalifikuje się do wymiany*
- *podesty betonowe przed budynkiem – zużyte wiekiem, liczne uszkodzenia, kwalifikują się do wymiany;*
- *opaski odwadniające – zużyte wiekiem, częściowo brak;*
- *stolarka drzwiowa wewnętrzna – drewniana, zużyta wiekiem, kwalifikuje się do wymiany*
- *tynki wewnętrzne – płatami odpadający zwietrzały tynk wykazujący utratę przyczepności do podłoża – kwalifikuje się do wymiany*
- *posadzki na piętrze – stan dobry, na parterze – zużyte wiekiem, kwalifikują się do wymiany;*

Instalacje

- Wentylacja - grawitacyjna
- Kanalizacja - istniejące przyłącze do zbiornika na ścieki, należy przewidzieć wymianę urządzeń sanitarnych
- Woda - istniejące przyłącze z wodociągu gminnego; należy przewidzieć wymianę urządzeń sanitarnych
- Ogrzewanie - brak, należy przewidzieć ogrzewanie elektryczne;
- Elektryczna - istniejące przyłącze z linii Nn; instalacja elektryczna wraz z osprzętem – kwalifikuje się do wymiany

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry. W czasie wizji lokalnych nie stwierdzono ubytków, rys, pęknięć i deformacji konstrukcji nośnych budynku. Budynek nie wykazuje skutków nierównomiernego osiadania. Brak widocznych trwałych uszkodzeń na konstrukcji stropu i więźby dachowej.
W roku 2013/2014 w budynku wymieniono instalację odgromową, więźbę dachową z pokryciem dachu, system orynnowania, ocieplono strop nad piętrem wełną mineralną.
Ustalono, iż przyjęte rozwiązania techniczne przy budowie budynku powodują, iż przegrody budowlane: ściany zewnętrzne,, podłoga na gruncie oraz stolarka zewnętrzna nie spełniają aktualnej normy oporu cieplnego i współczynnika przenikania ciepła. Należy przewidzieć ocieplenie budynku.

WNIOSKI:

Stan techniczny budynku pozwala na realizację zamierzenia budowlanego polegającego na remoncie budynku LOK.

Istnieje konieczność wykonania ocieplenia ścian zewnętrznych budynku, podłogi na gruncie oraz wymiany stolarki zewnętrznej: okiennej i drzwiowej w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów.

Istnieje konieczność wykonania remontu pomieszczeń i elementów zewnętrznych budynku w celu poprawy stanu technicznego i estetycznego obiektu oraz dostosowania budynku do obowiązujących przepisów.

UWAGA!

Przy stwierdzeniu jakichkolwiek zmian w pracy konstrukcji ścian i stropów podczas wykonywania robót związanych z remontem, należy niezwłocznie wstrzymać prace budowlane przy przebudowie budynku, poinformować o tym kierownika robót budowlanych, inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

Opracował: .....

V. OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego

REMONT BUDYNKU LOK W POŁONI

zlokalizowanego
na działkach nr ewidencyjny 329/4, 330/4, 331/2
obręb Połoń, gm. Jednorożec

5.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Jednorożec**
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednorożec

Adres inwestycji: **Połoń, gm. Przasnysz, działki nr ewid. 329/4, 330/4, 331/2**

Zamierzenie ma na celu remont istniejącego budynku Lokalnego Ośrodka Kultury z przystosowaniem go na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców lokalnej społeczności wiejskiej.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. Wprowadza się jedynie zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

5.2. Dane techniczne budynku

- powierzchnia zabudowy - 255,03 m²
- powierzchnia użytkowa - 410,16 m^2
- wymiary budynku - 23,44 x 10,88 m
- wysokość części nadziemnej - 8,48 m
- klatka schodowa - 1
- ilość kondygnacji nadziemnych - 2

w tym:

- powierzchnia użytkowa pomieszczeń OSP – garażu i magazynu - 53,64 m^2

5.3. Zakres i rodzaj planowanych prac:

Roboty zewnętrzne

Roboty zewnętrzne

roboty budowlane

- *ocieplenie ścian zewnętrznych*
- *wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej*

roboty sanitarne

- *projekt nie przewiduje robót sanitarnych*

roboty elektryczne

- *projekt nie przewiduje robót elektrycznych*

Roboty wewnętrzne

Remont istniejącego budynku LOK z przystosowaniem go na potrzeby społeczno-kulturalne.

roboty budowlane

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – wykucie ościeżnic drzwiowych, skucie tynków i okładzin, rozbiórka posadzek i warstw podłogowych, rozbiórka ścianek działowych, powiększenie otworów drzwiowych;
- roboty murarskie – murowanie ścian działowych z betonu komórkowego;
- wykonanie warstw podłogowych oraz ułożenie posadzek z płytek GRES i terakoty i paneli podłogowych;
- roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie – tynki cementowo-wapienne, gładzie gipsowe, cienkowarstwowe akrylowe i mozaikowe tynki dekoracyjne, okładanie ścian płytkami ceramicznymi, montaż sufitu podwieszonego malowanie farbą emulsyjną ścian;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej ;
- wyposażenie pomieszczeń w stoły, krzesła, wieszaki, szafki i inne meble
- inne roboty wynikające z technologii robot.

roboty sanitarne

- *bez zmian, przewiduje się jedynie wymianę urządzeń sanitarnych*

roboty elektryczne

- *wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, wykonanie instalacji centralnego ogrzewania - według odrębnego opracowania*

5.4. Zestawienie pomieszczeń

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. Pom. [m^2]	Rodzaj posadzki	Uwagi:
1.1	wiatrołap	2,16	gres	
1.2	holl	18,80	gres	
1.3	sala zajęć	40,76	gres	
1.4	pokój animatora kultury	21,08	gres	
1.5	sala zajęć	48,97	gres	
1.6	sanitariaty	4,23	terakota	
1.7	sanitariaty	4,77	terakota	
1.8	magazynek porządkowy	5,40	gres	
3.1	garaż	40,91	beton	
3.2	magazyn sprzętu p.poż.	12,73	gres	
	Powierzchnia użytkowa parteru	***199,81***		
2.1	klatka schodowa	5,93	gres	
2.2	holl	13,18	gres	
2.3	sala widowiskowa	128,73	gres	
2.4	scena	42,36	panele podłogowe	
2.5	pomieszczenie socjalne	20,15	gres	
	Powierzchnia użytkowa piętra	***210,35***		
Powierzchnia użytkowa ogółem		***410,16***		

5.5. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i materiałowe

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

5.5.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

System ocieplenia

Budynek ociepla się metodą „lekką – mokrą". Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną – cienkowarstwowa silikonowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

Zaprojektowano ocieplanie ścian:

- ✓ ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu - styropian EPS 100-038 gr. 12 cm
- ✓ ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu - styropian EPS 100-038 gr. 12 cm, zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem silikonowym
- ✓ ściany przyziemia - styropian EPS 70-040 gr. 15 cm, ościeża okienne styropian EPS 100-038 gr. 2-3 cm, zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym

Wykonanie ocieplenia ścian powyżej poziomu terenu

Przygotowanie podłoża

Powierzchnię ściany oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże.
Obróbki blacharskie i system odwodnienia budynku zdemontować.

Montaż profili cokołowych

Zamocować profile cokołowe mechanicznie stosując 3 kołki na 1 mb. Nad przykręconym profilem cokołu na odpowiedniej szerokości pasie masy klejącej, przykleić 30 cm szerokości pas tkaniny szklanej zachodzący na profil cokołowy.

Przyklejenie płyt styropianowych

Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6-8 szt. placków o średnicy 12-10 cm równomiernie rozmieszczonych na powierzchni płyty. Zaprawę (w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża.
Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt z frezowanymi obrzeżami, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich.
Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swej powierzchni.
W narożach ścian płyty przyklejać przemiennie, aby się zazębiały.
Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych.
W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. Do obróbki szczelin zastosować specjalne profile dylatacyjne. W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu.
Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych i drzwiowych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, wymienić stolarkę okienną i drzwiową. Całą powierzchnię dokładnie oczyścić. Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2-3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową.

Wyrównanie powierzchni płyt

Po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Powierzchnie styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 4 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drążonych).
Zastosować 4-10 łączników na 1 m² ściany, w zależności od strefy ściany (obszar przynarożnikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych. Zasięg obszarów przynarożnikowych w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjąć jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku (**a**), lecz nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m. W praktyce przyjmować: r=1,0 m gdy **a**< 8 m, r=1,5 m gdy 8m<**a**<12 m oraz r=2,0 m gdy **a**>12 m. Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjąć jak równy co najmniej 10 cm (w przypadku ściany murowanej).

Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów
Naroża wypukłe przy zbiegu ścian budynku, przy drzwiach wejściowych oraz otworach okiennych zabezpieczyć profilami narożnymi.
Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm.
Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

Wykonywanie warstwy zbrojącej

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić po 3 dniach od przyklejenia styropianu.
Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągłą warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaszpachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfałdowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedyńczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ściągać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.
Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny.
Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinąć na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Na całej powierzchni ścian ułożyć dodatkową warstwę siatki.

Nałożenie podkładu tynkarskiego

Przy normalnych warunkach pogodowych, po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego, w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku

Wykonanie tynku zewnętrznego

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku silikonowego.
Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej, należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

Stosowanie mas uszczelniających

Do wykonywania uszczelnień przy użyciu mas uszczelniających, zasadniczo stosować elastyczną masę silikonową o neutralnym sposobie utwardzania.

Wykonanie ocieplenia ścian poniżej poziomu terenu

Zaprojektowano wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych na średnią głębokość 0,5 m poniżej poziomu terenu.

Wykonać wykopy wzdłuż fundamentów. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi), ewentualnie uzupełnić tynk (cementowy). Powierzchnie zagruntować dwa razy masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit. Przykleić płyty styropianowe EPS 100-038 na zaprawę klejową. Wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy zbrojącej i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię wyrównać i pokryć dwa razy masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit.

5.5.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Wymiana stolarki okiennej

Zaprojektowano wymianę 55 okien. Okna rozwierno-uchylne i rozwierne oraz uchylne. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV, w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną. Dla całego okna Umax=1,3 W/m^2·K. Stolarkę okienną wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe. Okucia obwiedniowe. Wykaz stolarki okiennej w załączeniu.

Zdemontować podokienniki i okna. Skuć węgarki okienne. Zamontować stolarkę okienną przy użyciu dybli stalowych. Wykonać remont ścian i ościeży po wykonanych robotach stolarskich (obudowa nadproży płytami gipsowo-kartonowymi, uzupełnienia tynku, kątowniki ochronne, po wykonanych robotach stolarskich.

Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Wymiana stolarki drzwiowej

Wymiana drzwi wejściowych do budynku
Zaprojektowano wymianę 2 szt. drzwi wejściowych do budynku.
Drzwi zaprojektowano aluminiowe, profil "ciepły", dwuskrzydłowe i jednoskrzydłowe, szklone górą szybą zespoloną bezpieczną od wewnątrz i antywłamaniową od zewnątrz, dołem panel z przekładką termiczną. Zawiasy z regulacją położenia skrzydła względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone w samozamykacz lub klamki, 2 zamki patentowe, samozamykacz i próg systemowy Wykończenie - malowane proszkowo w kolorze brązowym. Dla całych drzwi Umax=1,7 W/m^2·K .

Zdemontować drzwi. Ewentualnie skuć wegarki. Zamontować stolarkę drzwiową przy użyciu dybli stalowych. Wykonać remont ścian i ościeży po wykonanych robotach stolarskich. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Wymiana bramy garażowej
Zaprojektowano wymianę bramy garażowej. Zamontować bramę garażową z blachy stalowej ocynkowanej ogniowo obustronnie powlekanej poliestrem, izolowaną pianką PUR o gr. min. 40 mm (kolor brązowy). Układ przetłoczeń poziomy, brama dwuskrzydłowa. Brama do otworu o wym. 330 x 325 cm.

Zdemontować bramę garażową. Poszerzyć otwór drzwiowy.
Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C12/15. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górną półką ceownika i ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.
Ściany pod nadprożem można wykuć dopiero po pełnym związaniu betonu drobnoziarnistego wypełniającego bruzdy. Nadproża wykonać z kształtowników 2xC200 ze stali S235JR. Minimalne oparcie belek stalowych C120 – 25 cm z każdej strony.
Rozbiórki fragmentu ściany nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ścianę rozebrać warstwami. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.
Po zakończeniu robót zamontować bramę garażową zgodnie z instrukcją producenta.

Wymiana parapetów

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy powlekanej płaskiej gr. min. 0,50 mm. Parapety o szerokości dostosowanej do nowej szerokości otworów okiennych i grubości ścian. Powinny one wystawać poza lico ocieplanych ścian co najmniej 4,0 cm i muszą zabezpieczać elewację przed przeciekami wody deszczowej. Parapety należy mocować w trakcie przyklejania styropianu w dokładnie dopasowanych wycięciach styropianu.

Parapety wewnętrzne zamontować z konglomeratu marmurowego (składają się w 95 % z wyselekcjonowanych odłamków marmurowych połączonych specjalnymi żywicami poliestrowymi ok. 5 %.) gr. 3 cm szer. 25 – 30 cm

ROBOTY WEWNĘTRZNE

5.5.3. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W ramach zadania remontowego należy zdemontować wyposażenie, zdemontować urządzenia sanitarne i instalację elektryczną wraz z osprzętem w zakresie niezbędnym do wykonania remontu, wykuć ościeżnice drzwiowe, skuć tynki, rozebrać ścianki działowe w sanitariatach, rozebrać posadzki i warstwy podłogowe.

Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy (określenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, ogrodzenie placu budowy itp.)
- wyznaczyć tymczasowe place składowe, parkingi maszyn budowlanych (zagospodarowanie placu budowy)
- zapoznać brygady budowlane z pracami przeprowadzanymi na obiekcie oraz przeprowadzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych (zgodnie z Planem BIOZ)

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- demontaż wyposażenia,
- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka drzwi
- skucie tynków
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka posadzek i warstw podłogowych
- poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie działowej z cegły z wykonaniem nadproża stalowego z kątownika - dwa razy kątownik 50x50x6
- poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie konstrukcyjnej z cegły z wykonaniem nadproża stalowego z ceownika - dwa razy ceownik 120

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz że dokonano wpisu do dziennika budowy. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie z cegły

Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C10/15. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia

belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górną półką ceownika i ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

Ściany pod nadprożem można wykuć dopiero po pełnym związaniu betonu drobnoziarnistego wypełniającego bruzdy. Nadproża wykonać z kształtowników 2xC120 ze stali S235JR. Minimalne oparcie belek stalowych C120 - 20cm z każdej strony.

Rozbiórki fragmentu ściany nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ścianę rozebrać warstwami. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Rozbiórka ścian

Rozbiórki ścian nie można wykonywać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je warstwami. W podobny sposób należy rozbierać ściany wykonane z większych elementów. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

5.5.4. Roboty murarskie

Nowe ścianki działowe gr. 12 cm wykonać z bloczków gazobetonowych kl. M 500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

W nowobudowanych ściankach na wysokości górnej krawędzi projektowanych drzwi wykonać wieńco-nadproże żelbetonowe o przekroju 12x20 cm z betonu C 12/15 zbrojone stalą AIIIN RB500 ∅10 (dołem 2 x ∅10 mm, górą 2 x ∅10 mm, strzemiona ∅ 4,5 mm co 25-30 cm, nad otworami drzwiowymi co 12-15 cm

5.5.5. Warstwy podłogowe i posadzkowe

Projektowany układ warstw podłogowych w pomieszczeniach (w kolejności od góry):

- Parter:

wiatrołap, holl, sale zajęć, pokój animatora kultury

- płytki gres na kleju elastycznym - 1,5 - 2 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS 100-038 - 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- chudy beton – 10 cm
- piasek zagęszczony warstwami

(uwaga: ułożyć gres porcellanato o fakturze naturalnej, gr. 0,86 cm, antypoślizgowość R10)

sanitariaty

- płytki terakoty na kleju elastycznym - 1,5 - 2 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką - 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS 100-038 - 10 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- chudy beton - 10 cm
- piasek zagęszczony warstwami

magazynek porządkowy

- płytki gres na kleju elastycznym - 1,5 - 2 cm
- istniejące warstwy podłogowe

magazyn sprzętu p.poż

- płytki gres techniczny na kleju elastycznym - 1,5 - 2 cm
- istniejące warstwy podłogowe

(uwaga: ułożyć gres techniczny)

garaż

- istniejący beton

➢ Piętro:

sala widowiskowa, holl, klatka schodowa

- istniejące płytki gres na kleju elastycznym - 1,5 - 2 cm

(uwaga: wymienić cokolik przypodłogowy z płytek gres, dostosować do istniejącej posadzki)

scena

- panele podłogowe AC% - 1,5 - 2 cm
- istniejące warstwy podłogowe

(uwaga: cokół wykonać z listew przyściennych z PVC, drewnopodobny, z uszczelkami)

pomieszczenie socjalne

- terakota na kleju elastycznym - 1,5 - 2 cm
- istniejące warstwy podłogowe

Wzdłuż ścian, tam gdzie nie jest przewidziana wykładzina ścienna z glazury ułożyć cokoliki z płytek gres wys. 8-10 cm. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. i wykończyć tynkiem mozaikowym, pomalować farbą emulsyjną.

W drzwiach, przy zmianie rodzaju posadzek zamontować profilowane listwy aluminiowe typu „T"

5.5.6. Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie

Na nowych ściankach wykonać tynki cementowo-wapienne. Na istniejących ścianach i części stropów (zgodnie z częścią graficzną) wymienić tynk na cementowo-wapienny. Krawędzie wypukłe na ścianach istniejących i nowoprojektowanych wzmocnić narożnikami aluminiowymi.

Ściany w sanitariatach do pełnej wysokości i ściany w pomieszczeniu socjalnym do wysokości 2,00 m wykończyć płytkami glazury. Płytki w dwóch kolorach, kolory pastelowe. Na krawędziach wypukłych płytki sfazować. Na ścianach powyżej płytek glazury wykonać gładź szpachlową cementowo-wapienną, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i trzykrotnie pomalować farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.

Na ścianach, w wiatrołapie, hollu, salach zajęć, pokoju animatora, klatce schodowej, sali widowiskowej i scenie do wysokości 180 cm od poziomu posadzki wykonać tynk mozaikowy, z zaprawy o wielkości kamienia 0,8-1,2 mm. Na pozostałą część ścian nałożyć podkładową masę tynkarską i wykonać cienkowarstwowy tynk akrylowy w kolorze jasnym.

We wszystkich pomieszczeniach na piętrze oraz w pokoju animatora i sanitariatach na parterze, na wysokościach wskazanych w części graficznej, zamontować sufit podwieszany z profili aluminiowych systemowych, wypełniony płytami dekoracyjnymi 60x60 cm z włókien mineralnych gr. 1,5 cm. Stropy na parterze budynku w wiatrołapie, hollu i salach zajęć wykończyć gładzią szpachlową cementowo-wapienną, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i trzykrotnie pomalować farbami emulsyjnymi.

Ściany i strop w magazynku porządkowym pomalować dwukrotnie farba emulsyjną.

Na ścianach i sufitach, w garażu i magazynie sprzętu p.poż., uzupełnić tynk cementowo-wapienny. Przetrzeć tynki i wyrównać ściany i sufity gładzią cementowo- wapienną. Stropy wzmocnić siatką. Ściany do wysokości 2 mb od posadzki pomalować dwukrotnie farbą olejną z dwukrotnym szpachlowaniem. Ściany powyżej lamperii i sufity pomalować dwukrotnie farbą emulsyjną.

5.5.7. Montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej

Przewidziano montaż drzwi:

- Skrzydło drzwiowe gładkie, pełne, fabrycznie wykończone - wypełnienie płyta wiórowa otworowa, oklejone obustronnie płytą HDF, pokryte okleiną odporną na ścieranie,

przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej, z rysunkiem słoi drewna. Drzwi wyposażone w mosiężne lub niklowane klamki z szyldami i zamek z wkładką patentową – szt. 2

Ościeżnica stalowa, szeroka, pomalowana w kolorze zbliżonym do koloru skrzydła drzwiowego.

- Skrzydło drzwiowe gładkie, łazienkowe, fabrycznie wykończone - wypełnienie płyta wiórowa otworowa, oklejone obustronnie płytą HDF, pokryte okleiną odporną na ścieranie, przeznaczoną do obiektów użyteczności publicznej, z rysunkiem słoi drewna. Drzwi wyposażone w mosiężne lub niklowane klamki z szyldami, zamek łazienkowy i tuleje wentylacyjne – szt. 3

  Ościeżnica stalowa , szeroka, pomalowana w kolorze zbliżonym do koloru skrzydła drzwiowego
- Drzwi aluminiowe wewnętrzne, profil "zimny", górą szklone szkłem bezpiecznym, dołem wypełnienie z panela. Zawiasy z regulacją położenia skrzydeł względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone w klamki i zamek patentowy. Wykończenie - malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do stolarki wewnętrznej drewnopochodnej. – szt. 5
- Drzwi stalowe, EI30, wypełnione wełną mineralną, jednoskrzydłowe, wyposażone w zamek patentowy kolor szary, biały lub brązowy – szt. 1

Stolarkę drzwiową zamontować zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu.

5.5.8. Wyposażenie pomieszczeń

W sanitariatach dla kobiet i osób niepełnosprawnych zamontować uchwyt przy umywalce (prosty długości 400 mm mocowany do ściany) i poręcz WC uchylną, z mocowaniem ściennym. Uchwyty wykonane z rurek ze stali nierdzewnej o średnicy min. 34 mm.

W sanitariatach zamontować pojemniki na ręczniki papierowe -szt. 2, dozowniki na mydło – szt. 2 i pojemniki na papier toaletowy – szt. 2 (przeznaczone do obiektów użyteczności publicznej, zamykane na kluczyk).

Na ścianach w holu zamontować pionowo odboje z płyty wiórowej obustronnie laminowanej gr. 18 mm (w kolorze drzwi), szer. 20 cm, krawędzie płyty oklejone PCV o grubości min. 2 mm. Na płytach zamontować (po 2 szt.) wieszaki mosiężne potrójne – szt. 38.

Pomieszczenie socjalne wyposażyć w kuchnię gazową z piekarnikiem elektrycznym, wyposażoną w butlę gazową, okap kuchenny z wyciągiem, filtrem przeciwtłuszczowym i oświetleniem halogenowym, stoły z półka (szt. 2), lodówkę, dozownik na mydło – szt. 1, pojemnik na ręczniki papierowe -szt. 1

W pomieszczeniu socjalnym zamontować szafki kuchenne stojące z blatem odpornym na temperaturę i zarysowania, szafki wiszące oraz szafkę pod zlewozmywak.

Świetlicę wyposażyć stoły (szt. 36) i krzesła (szt. 152). Stoły o wymiarach 120-140 cm, szerokość 70-80 cm, wysokość 78-82 cm. Blat z płyty min. 25 mm dwustronnie melaminowanej, krawędzie oklejone na gorąco 2 mm obrzeżem PCV. Podstawa składana z profilu stalowego o przekroju rurowym. Krzesła na stelażu ze stali lakierowana proszkowo, obicie z tkaniny. Kolor stelażu i obicia do uzgodnienia z Inwestorem.

Sale zajęć wyposażyć w stoły o wym. 80x80 (szt. 10) i krzesła (szt. 40).

Pomieszczenie animatora wyposażyć w meble biurowe (regał z szafą, stół biurowy, 6 krzeseł, biurko i fotel).

W pomieszczeniu socjalnym, pokoju animatora i salach zajęć zamontować wertycale, w pom. socjalnym dodatkowo zamontować w oknach moskitiery.

5.5.9. Inne roboty wynikające z technologii robot.

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót.

5.6. Wentylacja

W istniejącym budynku funkcjonuje tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej. Wyciąg powietrza odbywa się przez kanały grawitacyjne, w murowanych kominach z cegły, część przewodów jest zamurowanych („zaślepionych").

W ramach remontu budynku, poza istniejącą wentylacją, przewidziano wywiew powietrza z pomieszczeń poprzez otwarte istniejące przewody wentylacyjne/dymowe, w części pomieszczeń wywiew w przewodach dymowych rurami PVC fi 110 poprowadzonymi w niewykorzystywanych przewodach dymowych – zgodnie z częścią graficzną. Przewody wentylacyjne przedłużyć (w wolnej przestrzeni pomiędzy stropem a sufitem podwieszonym) aluminiowymi rurami spiro i zamontować w płytach sufitu podwieszonego kołowe anemostaty wywiewne fi 125 mm. W pomieszczeniach, w których nie zaprojektowano sufitów podwieszanych, zamontować prostokątne kratki wentylacyjne.

5.7. Instalacje i urządzenia elektryczne, c.o.

Zgodnie z projektem budowlanym instalacji elektrycznych stanowiącym część niniejszej dokumentacji.

5.8. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Projekt nie przewiduje wymiany instalacji wod.-kan. Przewiduje się wymianę urządzeń sanitarnych tzw. „białego montażu".

5.9. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Remontowany, to budynek dwukondygnacyjny, o powierzchni użytkowej 255,03 m^2, wysokość budynku – 8,48 m.

Klasyfikacja budynku.

Budynek LOK jest obiektem dwukondygnacyjnym bez podpiwniczenia, co kwalifikuje go do budynków niskich.
Strefa pożarowa kwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III - wg Rozp. Min. Spr. Wew. z 3.11.1992 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.Nr 92 poz.460 z późn. zm).

Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Ze względu na wysokość budynku, jego konstrukcję oraz jego przeznaczenie, budynek istniejący jest w klasie odporności pożarowej „D".
Podczas robót związanych ze zmiana sposobu użytkowania obiektu należy spełnić klasę odporności „D"
Dla tej klasy wymagane są minimalne klasy odporności ogniowej podstawowych elementów budynku, nie stanowiących oddzieleń p.poż.:
- główna konstrukcja nośna: R 30
- stropy w budynku: REI 30
- ściany zewnętrzne (w zakresie pasa międzykondygnacyjnego, minimum 0,8 m): EI 30
- ściany wewnętrzne: (-) NRO
- przekrycie dachu: (-) NRO niepalne
- wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

Nowoprojektowane ścianki działowe w systemie gwarantującym nierozprzestrzenianie ognia (NRO) – ścianki z betonu komórkowego obustronnie otynkowane zaprawą cementowo-wapienną.
Projektowane elementy konstrukcyjne budynku będą spełniać wymagania dla klasy „D" odporności pożarowej.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie przewiduje się przechowywanie elementów wystroju wnętrza, mebli drewnianych itp. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych:

W obiekcie nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie będzie zachodziła również konieczność wyznaczania stref zagrożenia wybuchem.

Warunki ewakuacji

Przejścia ewakuacyjne: Długość przejścia ewakuacyjnego w obrębie pomieszczeń w strefach ZL nie przekracza 40 m. Szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób – minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.

Dojścia ewakuacyjne: W budynku długość dojścia ewakuacyjnego nie przekracza 20 m, w tym 16 m w poziomie. Zgodnie z warunkami technicznymi długość dojścia ewakuacyjnego nie może przekraczać 30 m, w tym 20 m w poziomie, w przypadku, gdy prowadzona jest w jednym kierunku. Obudowa korytarzy (dróg komunikacji ogólnej stanowiących drogi ewakuacyjne) - EI 15. Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, elektroenergetycznej, odgromowej:

Budynek powinien być wyposażony w instalację odgromową. Po wykonaniu ocieplenia ścian odbudować instalację odgromowa (pionową) na ścianach budynku. Wykonać instalację odgromową z pręta ocynkowanego o średnicy 8 mm w rurach winidurowych o grubości ścianki min. 5 mm (pod warstwą ocieplającą) i zamontować puszki z PCV do złącz kontrolnych

Przejścia instalacyjne przez ściany i stropy stanowiące oddzielenia p.poż. oraz ściany w obudowie korytarza będą zabezpieczone w klasie odporności ogniowej dla danego elementu oddzielenia przeciwpożarowego: masy pęczniejące w przypadku rur miękkich, masy wypełniające w przypadku rur metalowych, systemowe zabezpieczenia w postaci wypełnień i farb przeciwpożarowych w przypadku instalacji elektrycznych.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia. Drzwiczki rewizyjne stosowane w szachtach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji.

Instalacja elektroenergetyczna

Obiekt należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu elektrycznego zlokalizowany w pobliżu głównego wejścia do budynku. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być zasilane sprzed głównego wyłącznika prądu. Odcięcie dopływu prądu przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu nie powinno spowodować samoczynnego włączenia źródła rezerwowego w tym również agregatu prądotwórczego za wyjątkiem oświetlenia awaryjnego.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy zlokalizować na poziomie parteru przy wejściu do budynku.

Drogi pożarowe:

Do budynku zgodnie z § 12 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia [3] , droga pożarowa nie jest wymagana. Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejąca droga gminna.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru stanowi gminna siec wodociągowa.

VI. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU I JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO

6.1. **Bilans mocy urządzeń elektrycznych**

- oświetlenie wewnętrzne, gniazda, ogrzewanie

  zgodnie z projektem „instalacje elektryczne” - 30,43 kW

6.2. **Właściwości cieplne projektowanych przegród budowlanych po ociepleniu:**

(Obliczenia uzyskanych wartości współczynników przenikania ciepła zaprojektowanych przegród wykonano wg PN-EN ISO 6946)

- ściana zewnętrzna parteru i piętra U=0,23 W/(m^{2}·K)

  [przy U_{max} 0,25 W/(m^{2}·K)]

- podłoga na gruncie U=0,27 W/(m^{2}·K)

  [przy U_{max} 0,30 W/(m^{2}·K)]

WNIOSEK: Projektowane przegrody spełniają obowiązujące wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród.

Właściwości cieplne okien i drzwi dla temperatury obliczeniowej t_i>16°C:

- okna U_{max}=1,3 W/(m^{2}K)
- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku U_{max}=1,7 W/(m^{2}K)

6.3. Wymagania dotyczące powierzchniowej kondensacji pary wodnej:

Zewnętrzne przegrody budowlane spełniają warunki §321 warunków technicznych. W projektowanych przegrodach nie powinna mieć miejsca kondensacja pary wodnej. Gdyby jednak w przypadku ekstremalnie niskich temperatur zewnętrznych w miesiącach zimowych wystąpiła kondensacja pary wodnej- przewiduje się wyparowanie całego kondensatu w kolejnych miesiącach letnich.

6.4. Wpływ obiektu budowlanego po przebudowie na środowisko:

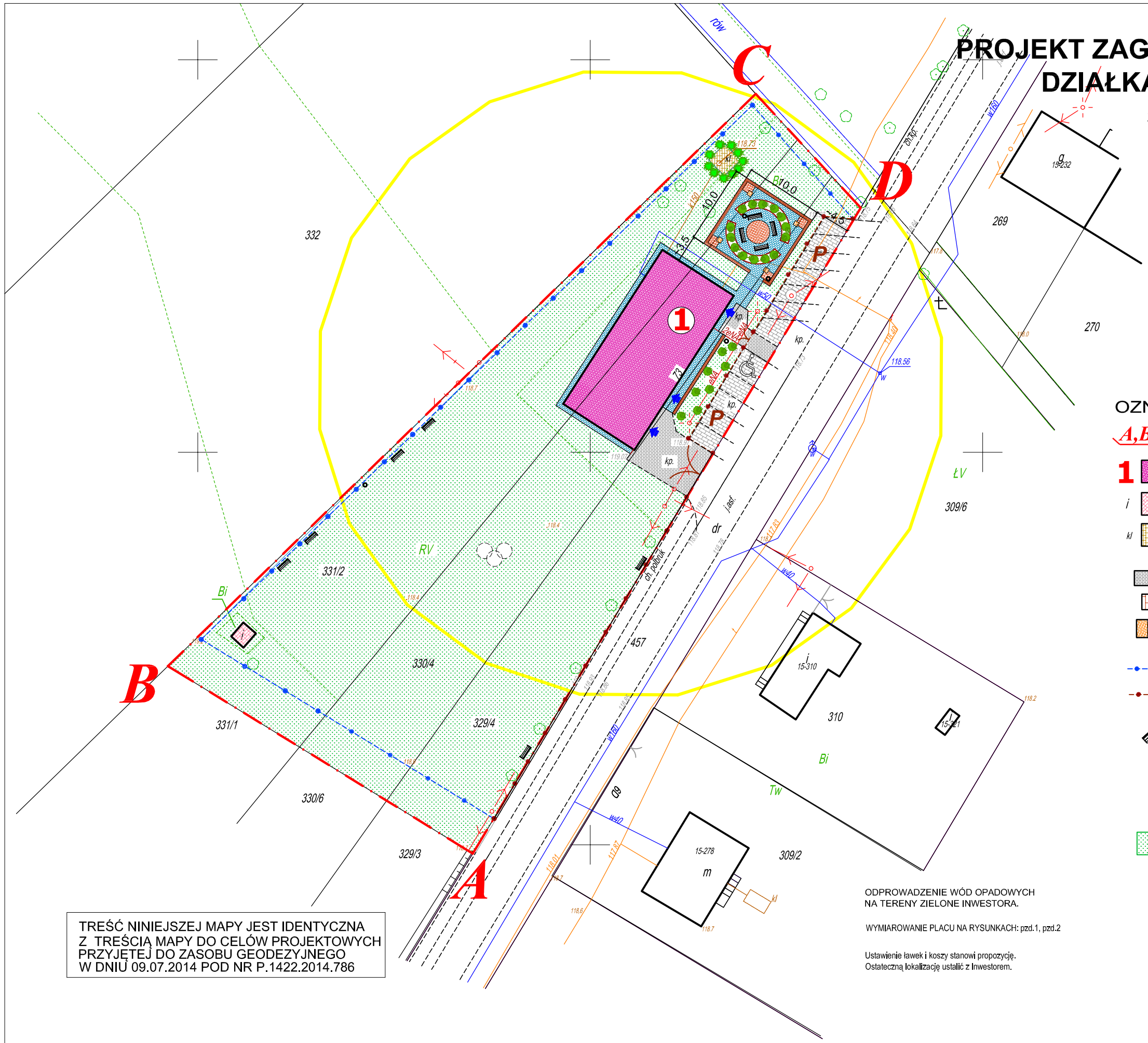
Projektowany remont obiektu jest inwestycją całkowicie bezpieczną i nieuciążliwą dla środowiska. Przewidywane ogrzewanie elektryczne nie będzie emitować żadnych substancji szkodliwych dla środowiska. Przewiduje się odprowadzenie wód opadowych na teren nieutwardzony w obrębie działki. Wywóz nieczystości stałych będzie się odbywać na podstawie umowy z lokalnym przedsiębiorstwem oczyszczania.

VII. UWAGI KOŃCOWE

1. Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Bezwzględnie wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
3. Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
4. Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 ^{o}C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych
5. Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach i w opracowaniach branżowych. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
6. W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
7. Przy doborze materiałów wykończeniowych należy zwrócić szczególną uwagę na ich pełną zgodność wymiarową i kolorystyczną z określonymi wzorcami. W razie zauważenia różnic należy niezwłocznie wstrzymać montaż i poinformować Kierownika Budowy oraz Projektanta.
8. W przypadku niezgodności wymiarów rzeczywistych z rysunkami i niemożliwości zachowania wskazanych zasad układania posadzek, sufitów, okładzin ściennych należy skontaktować się z Projektantem.
9. Okładziny sufitów oraz ścianki działowe należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
10. W razie zauważenia na miejscu budowy jakichś kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami - należy niezwłocznie zwrócić się się do Projektantów w celu uzyskania wskazówek, jak prawidłowo problem rozwiązać.
11. Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
12. Większość zastosowanych w projektach budowlanych i wykonawczych urządzeń (dotyczy to również projektów branżowych) można, przy akceptacji pisemnej Projektanta, zastąpić innymi o analogicznych parametrach technicznych.
13. Jakakolwiek ewentualna zmiana materiałów ujętych w projekcie musi zostać uzgodniona z Projektantem oraz z Przyszłym Użytkownikiem i uzyskać ostateczna, pisemną akceptację.
14. Niniejsze opracowanie projektowe chronione jest Prawem Autorskim w/g Ustawy z dnia 04.02.1994 r. opublikowanej w Dz. Ust. Nr 24/1994.

Opracował:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
DZIAŁKA NR 329/4, 330/4, 331/2
skala 1 : 500



BILANS POWIERZCHNI	
POWIERZCHNIA DZIAŁEK (dz. Nr 329/4 - 878 m², dz. Nr 330/4 - 952 m², dz. Nr 331/2 - 1 389 m²)	3 219 m² - 100 %
w tym:	
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA (BUDYNEK LOK)	255,0 m² - 7,92 %
POWIERZCHNIA ZABUDOWANA (OSŁONA ŚMIETNIKOWA, SZAMBO)	13,4 m² - 0,42 %
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA: CHODNIKI, PLAC, ZSTOKI PARKINGOWE OPASKI ODWADNIAJĄCE	343,6 m² - 10,67%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (ZIELEŃ)	2 607,0 m² - 80,99 %

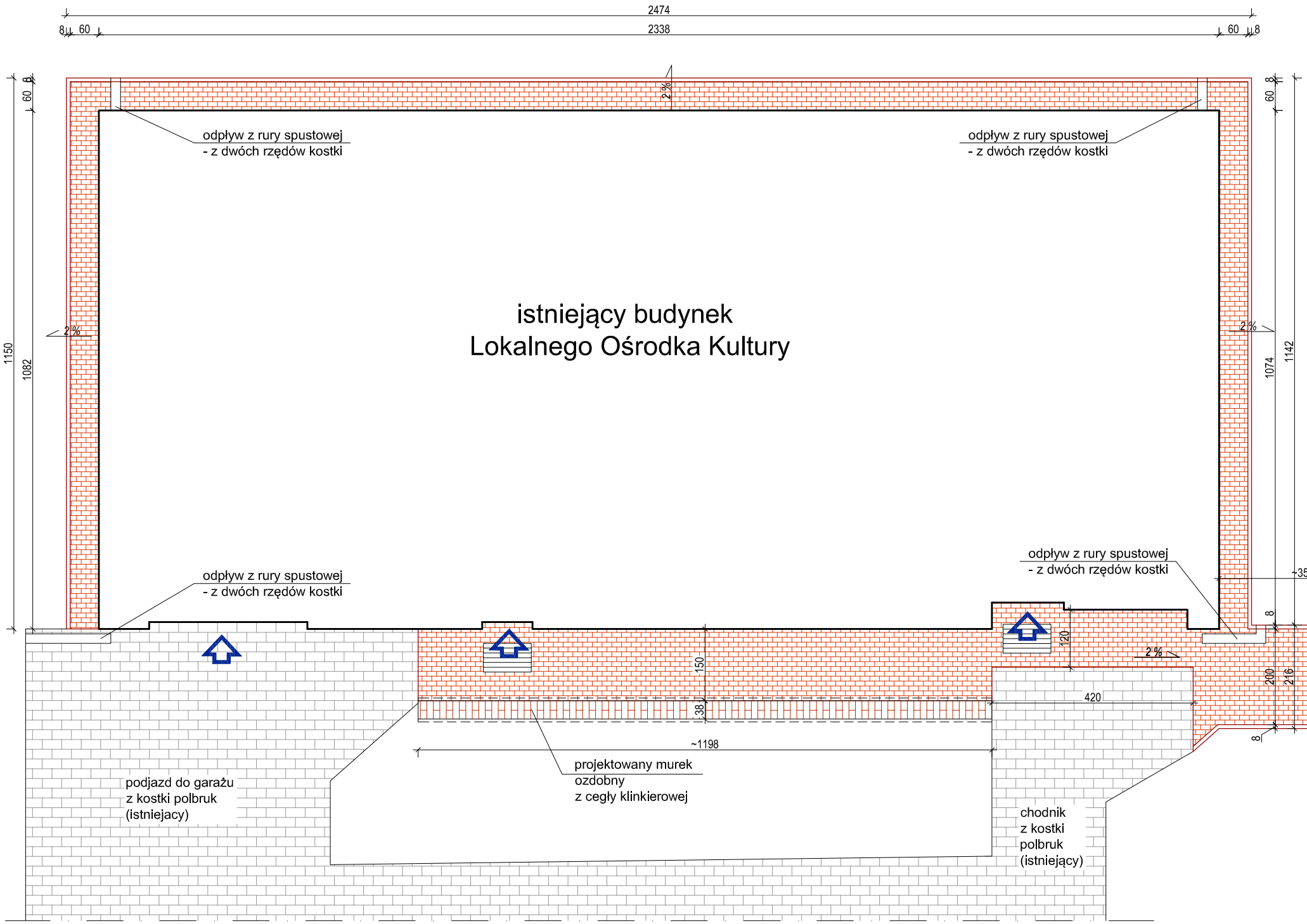
OZNACZENIA:

- A,B,C,D — GRANICA DZIAŁKI 329/4, 330/4, 331/2
- 1 — ISTNIEJĄCY BUDYNEK LOK PRZEWIDZIANY DO REMONTU
- i — ISTNIEJĄCA OSŁONA ŚMIETNIKOWA
- kl — ISTNIEJĄCE SZAMBO ŻELBETONOWE
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI POLBRUK GR. 6 cm
- MUREK OZDOBNY Z CEGŁY KLINKIEROWEJ
- PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA UTWARDZONA Z KOSTKI POLBRUK GR. 6 cm
- PROJEKTOWANA WYMIANA OGRODZENIA:
  - Ogrodzenie z paneli systemowych 250x140-150 cm, drut fi 5 mm, panel ocynkowany i malowany proszkowo. Słupki systemowe 60x40 mm, ocynkowane i malowane proszkowo. Cokół - prefabrykowany. 161,2 m.
  - Ogrodzenie od drogi z przęseł stalowych z na cokole betonowym zwieńczonym cegłą klinkierową. Długość ogrodzenia 86,20 m + 6,50 m przesuwna brama wjazdowa + 2,40 m furtka
- ŁAWKI PARKOWE - szt. 10
- KOSZE NA ŚMIECI - LASTRYKOWE - szt. 4
- JAŁOWIEC PŁOŻĄCY - Juniperus x media Gold Star - szt. 22
- KRZEW IGLASTY - Thuja occidentalis Sunkist - szt. 10
- P — ISTNIEJĄCE ZATOKI PARKINGOWE
- ISTNIEJĄCA ZIELEŃ

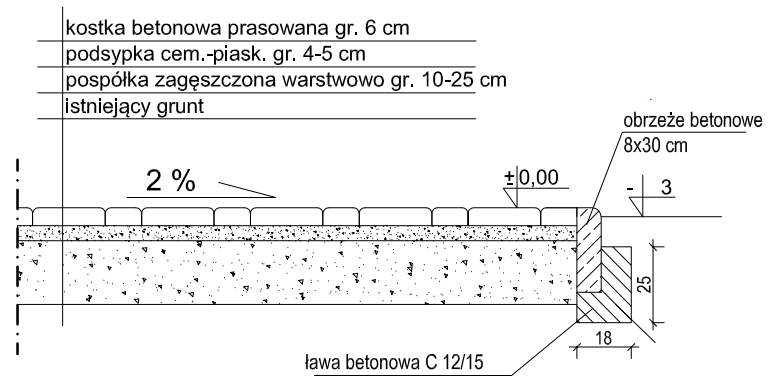
Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	Rys. nr:	PZD
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni .** Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	architektoniczno-budowlana		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	Podpis:	Data:
Opracował:	Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		sierpień 2014 r.
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		str. .....

RZUT NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ - PROJEKT

skala 1:100



PRZEKÓJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ
skala 1:25



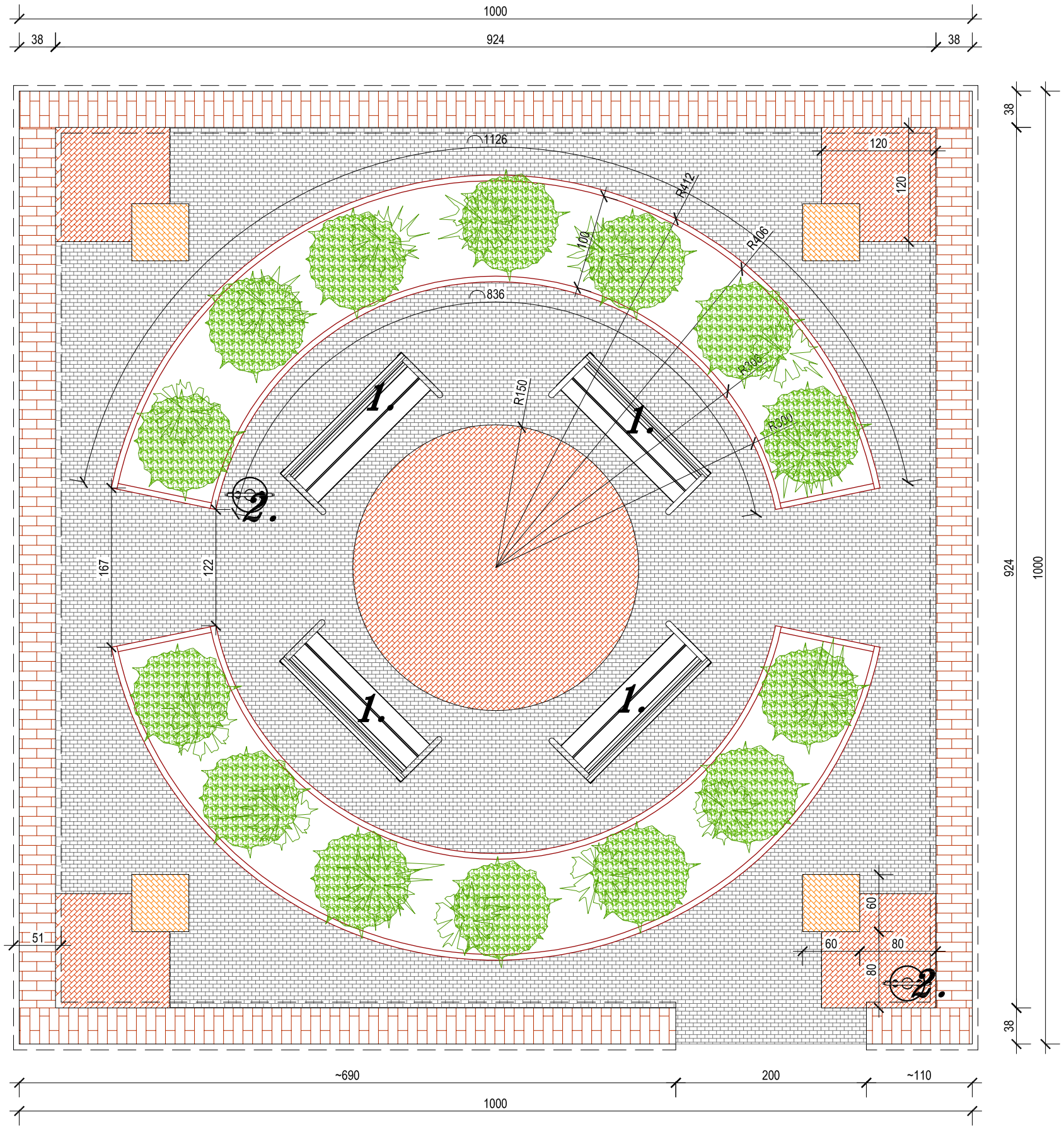
PROJEKTOWANA NAWIERZCHNIA Z KOSTKI POLBRUK GR. 6 cm (KOLOROWEJ)

PROJEKTOWANE OBRZEŻA BETONOWE 8x30 cm (KOLOROWE)

Przy podestach wejściowych do budynku wykonać podbudowę z betonu C 12/15, odpowiednio wyprofilować pochylnię.

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:*	**pzd.1**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	RZUT NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska* *specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna* *upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska *specj. konstr.-budowlana* *upr. bud. nr 515/85/Os*		*str.* .....

PLAC PRZY BUDYNKU
- PROJEKT
skala 1:50



kostka betonowa polbruk gr. 6 cm grafitowa, na podsypce cementowo-piaskowej 4-5 cm i podbudowie z pospółki gr. 25 cm

kostka betonowa polbruk gr. 6 cm żółta, na podsypce cementowo-piaskowej 4-5 cm i podbudowie z pospółki gr. 25 cm

kostka betonowa polbruk gr. 6 cm czerwona, na podsypce cementowo-piaskowej 4-5 cm i podbudowie z pospółki gr. 25 cm

murek ozdobny z cegły klinkierowej pełnej gr. 38 cm, zwieńczony cegłą klinkierową pełną 1Ł na ławie betonowej C 12/15

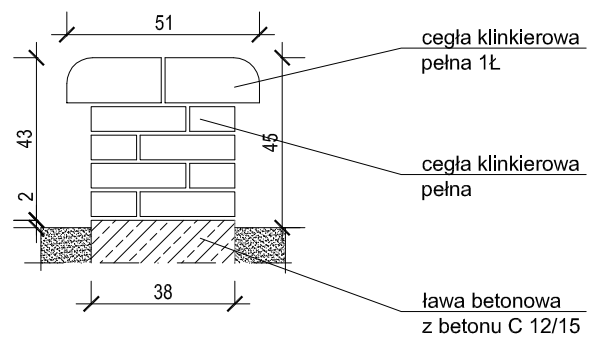
obrzeża betonowe kolorowe o przekroju 20x6 cm

jałowiec płożący (Juniperus x media Gold Star) - szt. 14, lub inny uzgodniony z Inwestorem

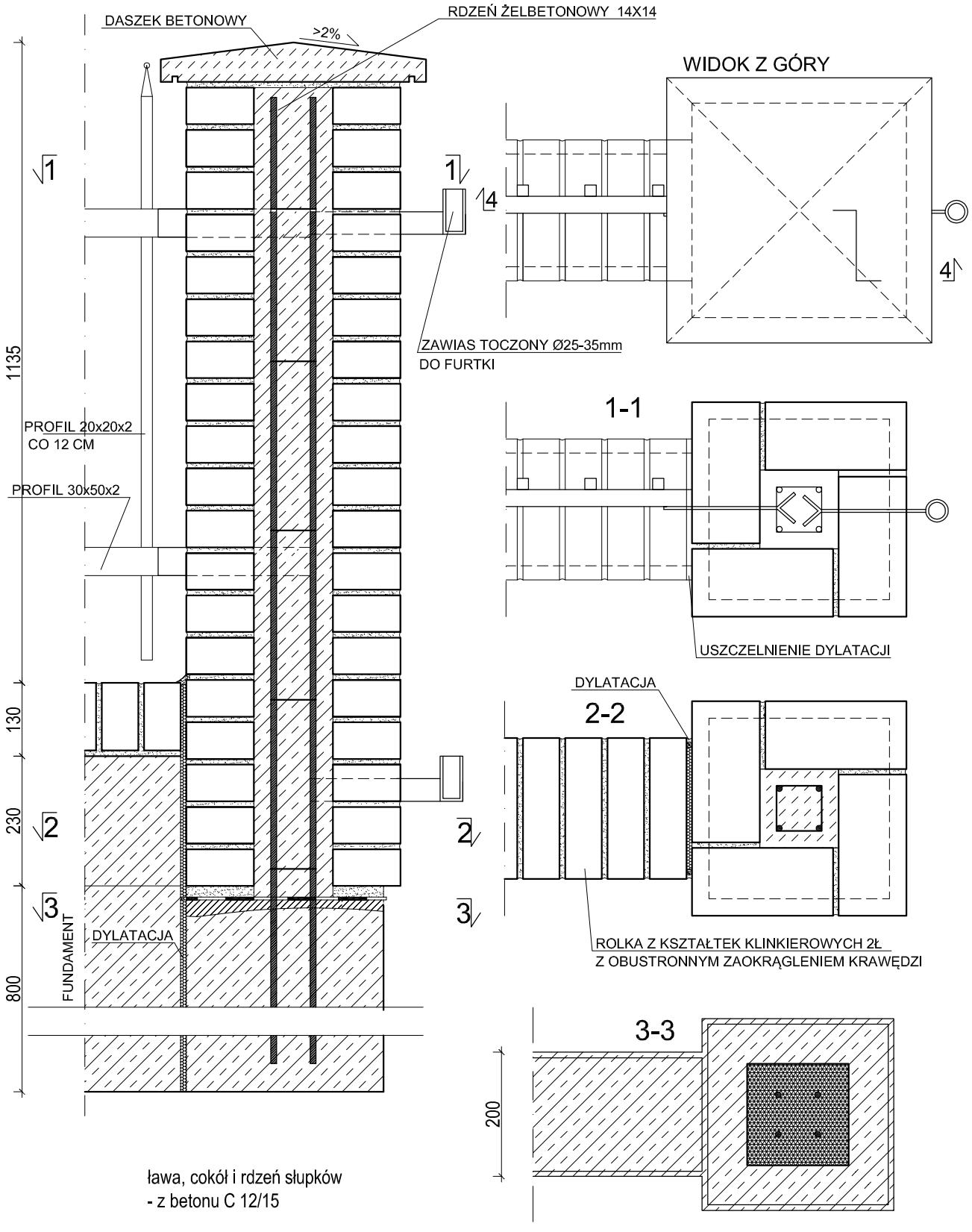
1. ławka parkowa - szt. 4 (dostosować do istniejących, ustawić w miejscu uzgodnionym z Inwestorem)

2. kosz na śmieci z lastryka płukanego o poj. 40 l- szt. 2 (ustawić w miejscu uzgodnionym z Inwestorem)

PRZEKRÓJ PRZEZ MUREK
skala 1:20

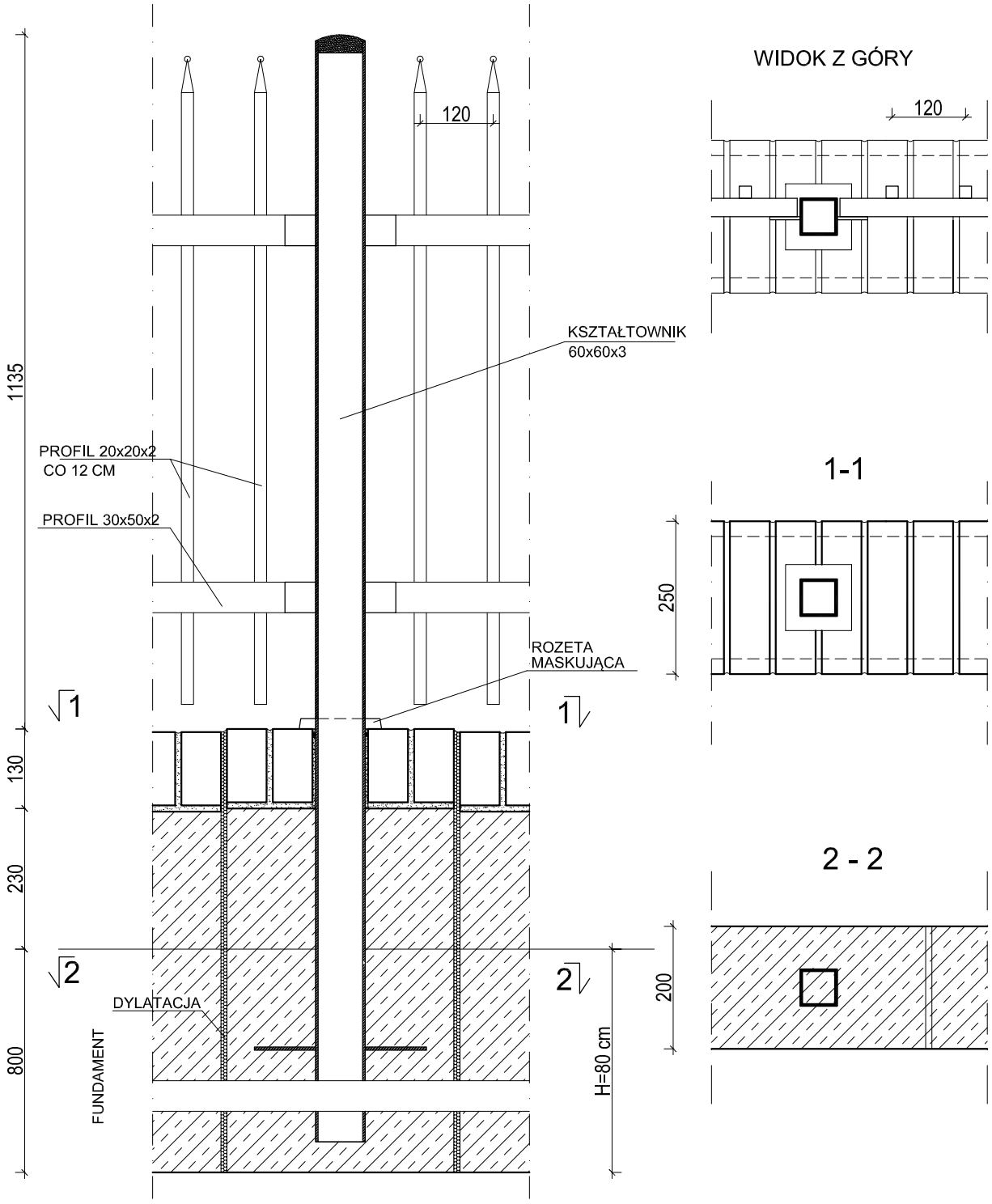


Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:*	**pzd2**
		Skala:	1:50
Tytuł rysunku:	PLAC PRZY BUDYNKU - PROJEKT		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni .** Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		*str.* .....



ława, cokół i rdzeń słupków
- z betonu C 12/15

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	Rys. nr:	**pzd.3**
		Skala:	1:10
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ OGRODZENIA OD STRONY DROGI - SŁUPKI SKRAJNE		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury** **wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni .** Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	architektoniczno-budowlana		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	Podpis:	Data:
Opracował:	Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		sierpień 2014 r.
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		str. .....

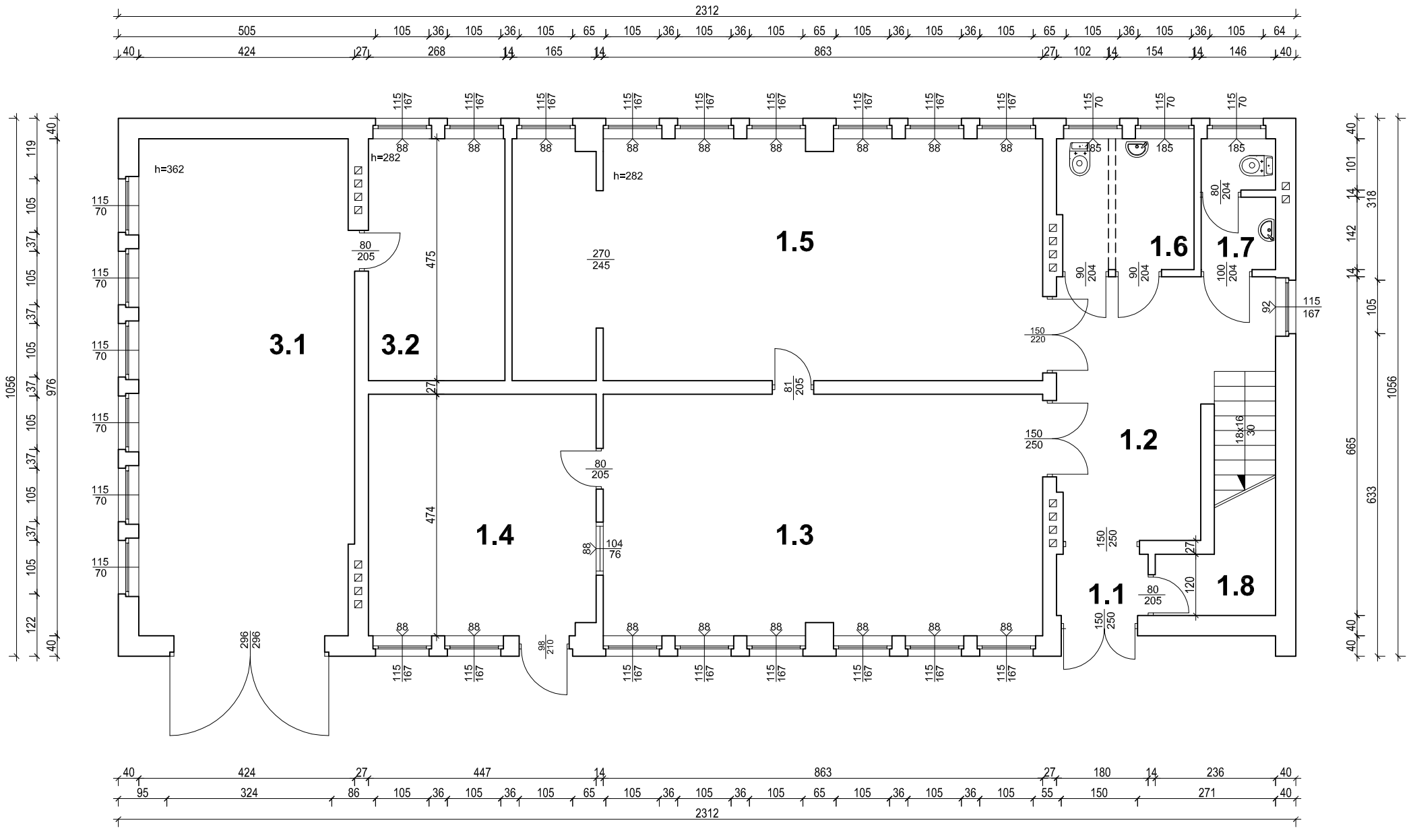


ława, cokół i rdzeń słupków
- z betonu C 12/15

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	Rys. nr:	**pzd.4**
		Skala:	1:10
Tytuł rysunku:	PRZEKRÓJ OGRODZENIA OD STRONY DROGI - SŁUPKI ŚRODKOWE		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury** **wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni .** Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	architektoniczno-budowlana		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	Podpis:	Data:
Opracował:	Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		sierpień 2014 r.
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		str. .....

RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA

skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
1.1	wiatrołap	2,16	gres
1.2	holl	17,44	gres
1.3	sala zajęć	40,76	deski
1.4	pok. animatora kultury	21,08	deski
1.5	sala zajęć	48,97	deski
1.6	sanitariaty	6,81	lastryko
1.7	sanitariaty	3,55	gres
1.8	magazynek porządkowy	5,40	beton
3.1	garaż	40,91	beton
3.2	mag. sprzętu p.poż.	12,73	beton
Powierzchnia użytkowa parteru		199,81	

W tym powierzchnia użytkowa pomieszczeń OSP - 53,64 m²

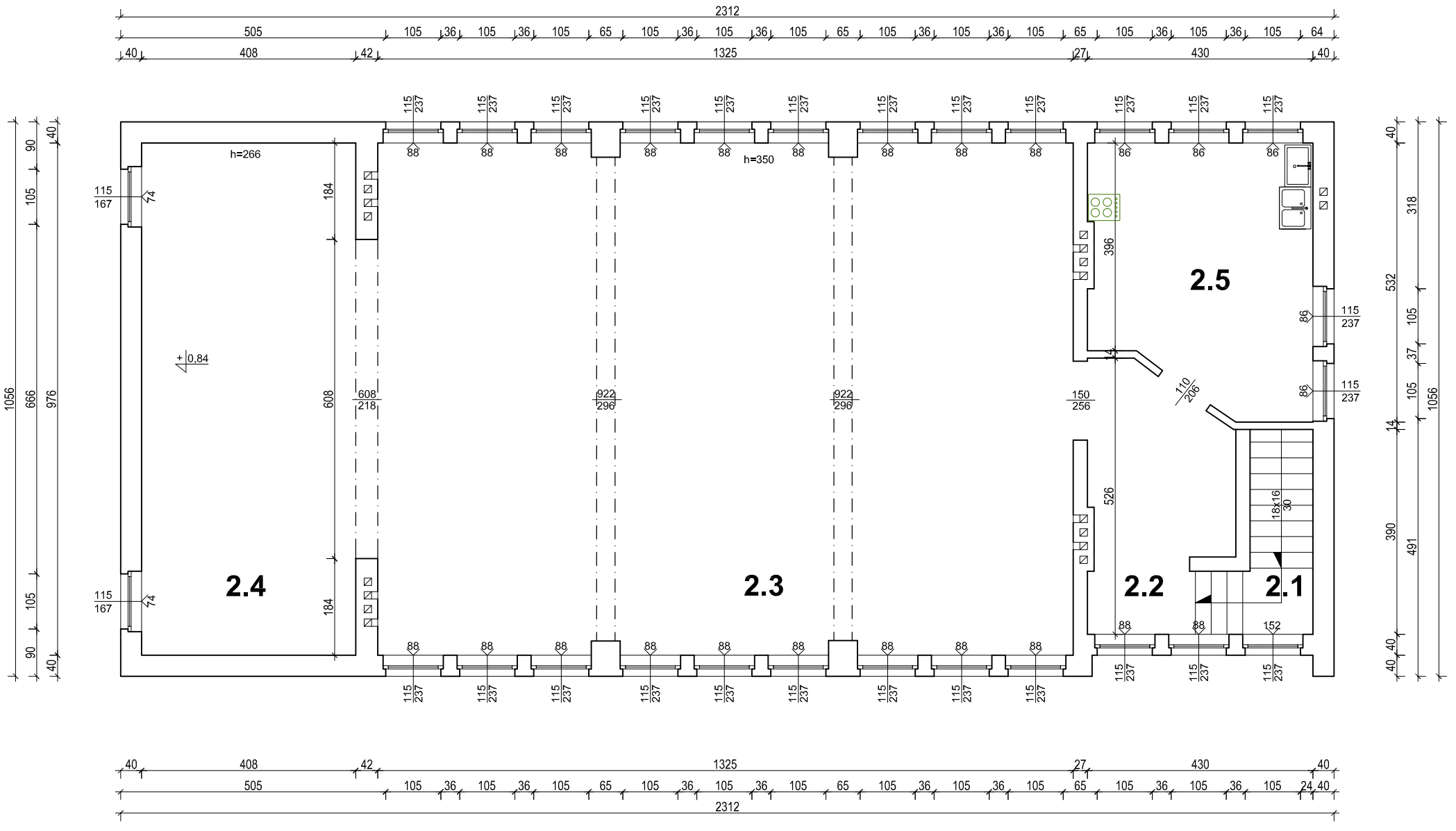
Wysokość pomieszczenia garażu - 3,62 m

Wysokość pozostałych pomieszczeń parteru - 2,82 m

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:*	**B-1**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		*str.* .....

RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA

skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń

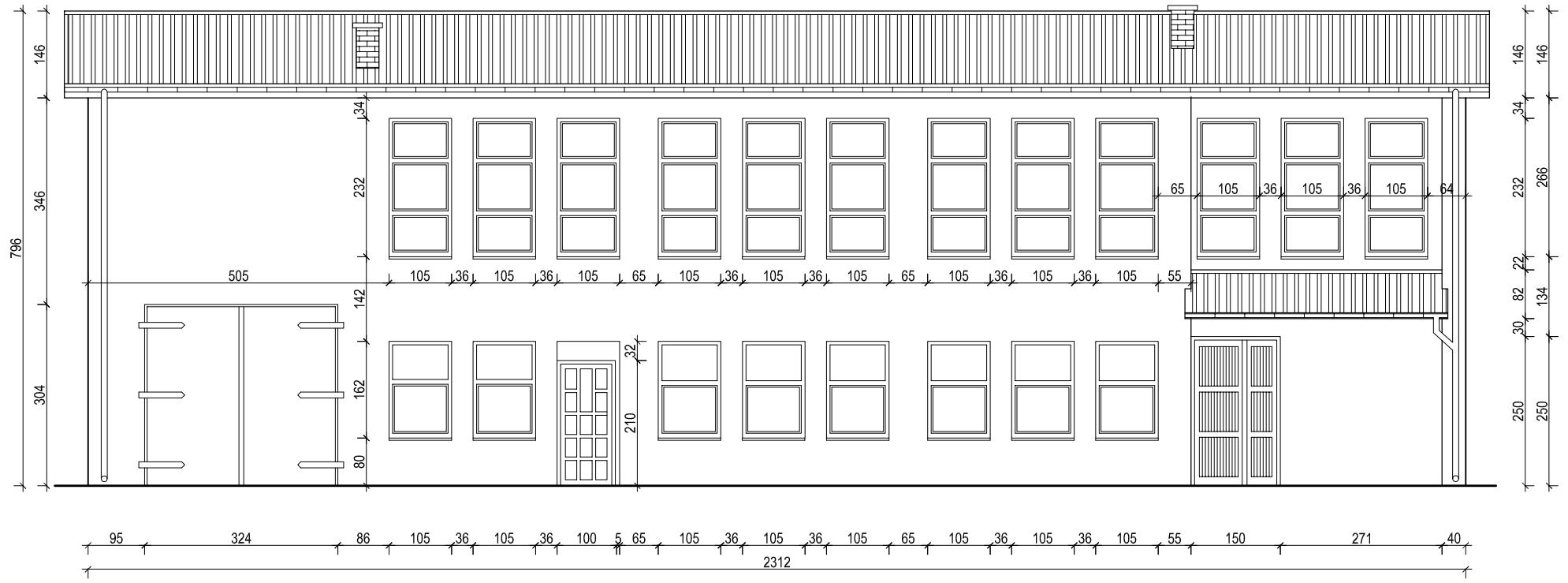
L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
2.1	klatka schodowa	5,93	gres
2.2	holl	13,18	gres
2.3	sala widowiskowa	128,73	gres
2.4	scena	42,36	panele podł.
2.5	pom. socjalne	20,15	gres
Powierzchnia użytkowa piętra		210,35	

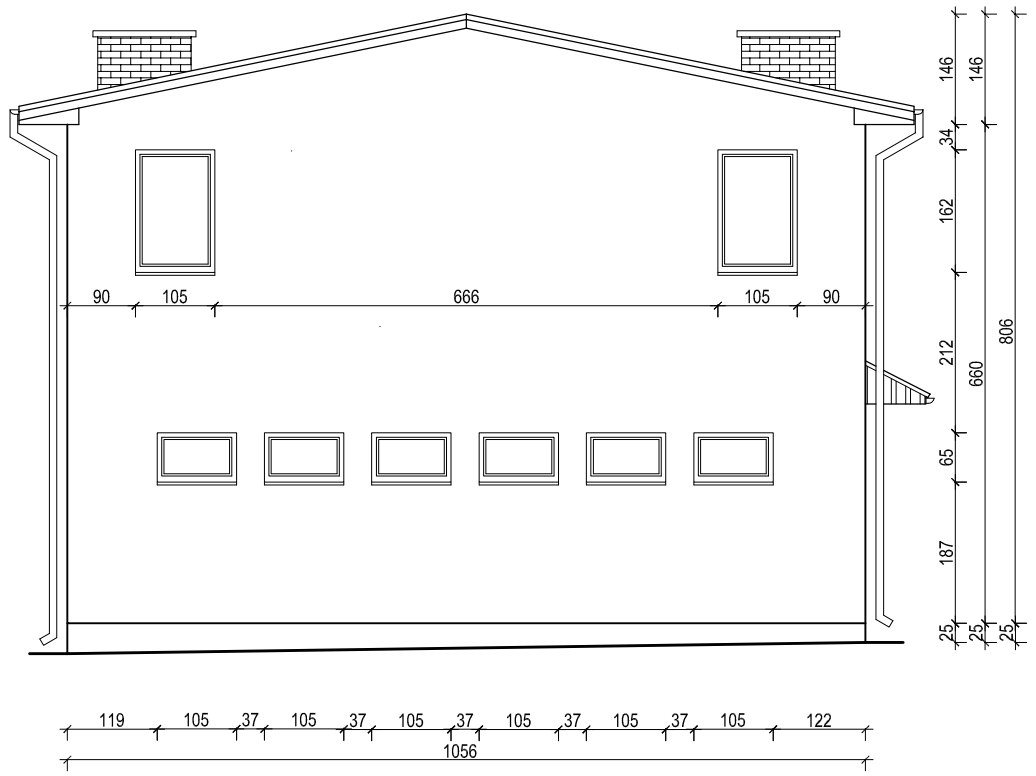
Wysokość pomieszczeń I piętra - 3,50 m

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:*	**B-2**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska* *specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna* *upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska *specj. konstr.-budowlana* *upr. bud. nr 515/85/Os*		*str.* .....

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
i POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
INWENTARYZACJA

skala 1:100

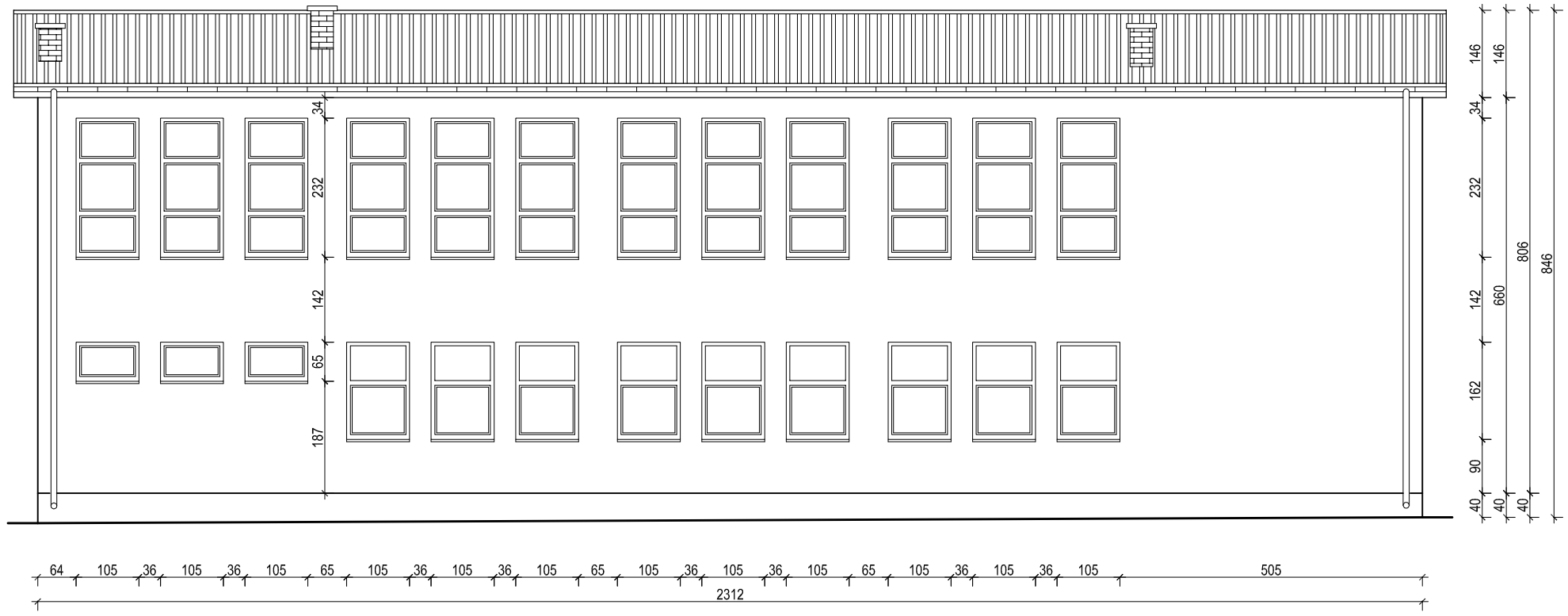


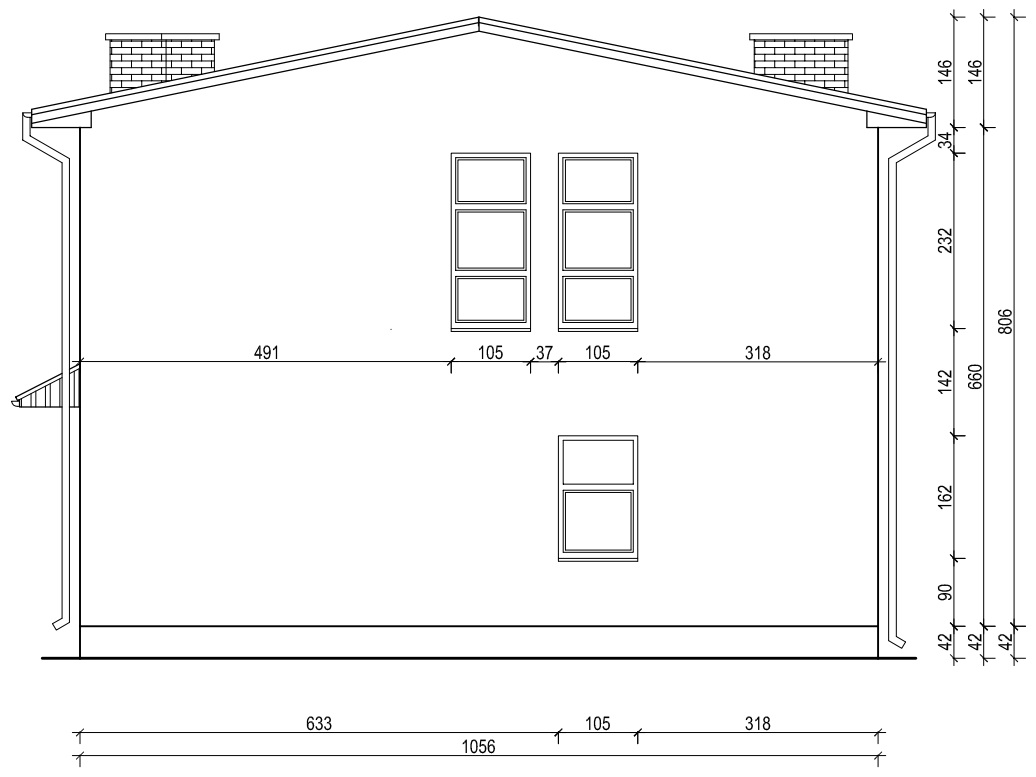


Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:*	**B-3**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	ELEWACJA PŁD.-WSCH. i PŁD.-ZACH. - INWENTARYZACJA		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska* *specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna* *upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska *specj. konstr.-budowlana* *upr. bud. nr 515/85/Os*		*str.* .....

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA i PÓŁNOCNO-WSCHODNIA INWENTARYZACJA

skala 1:100

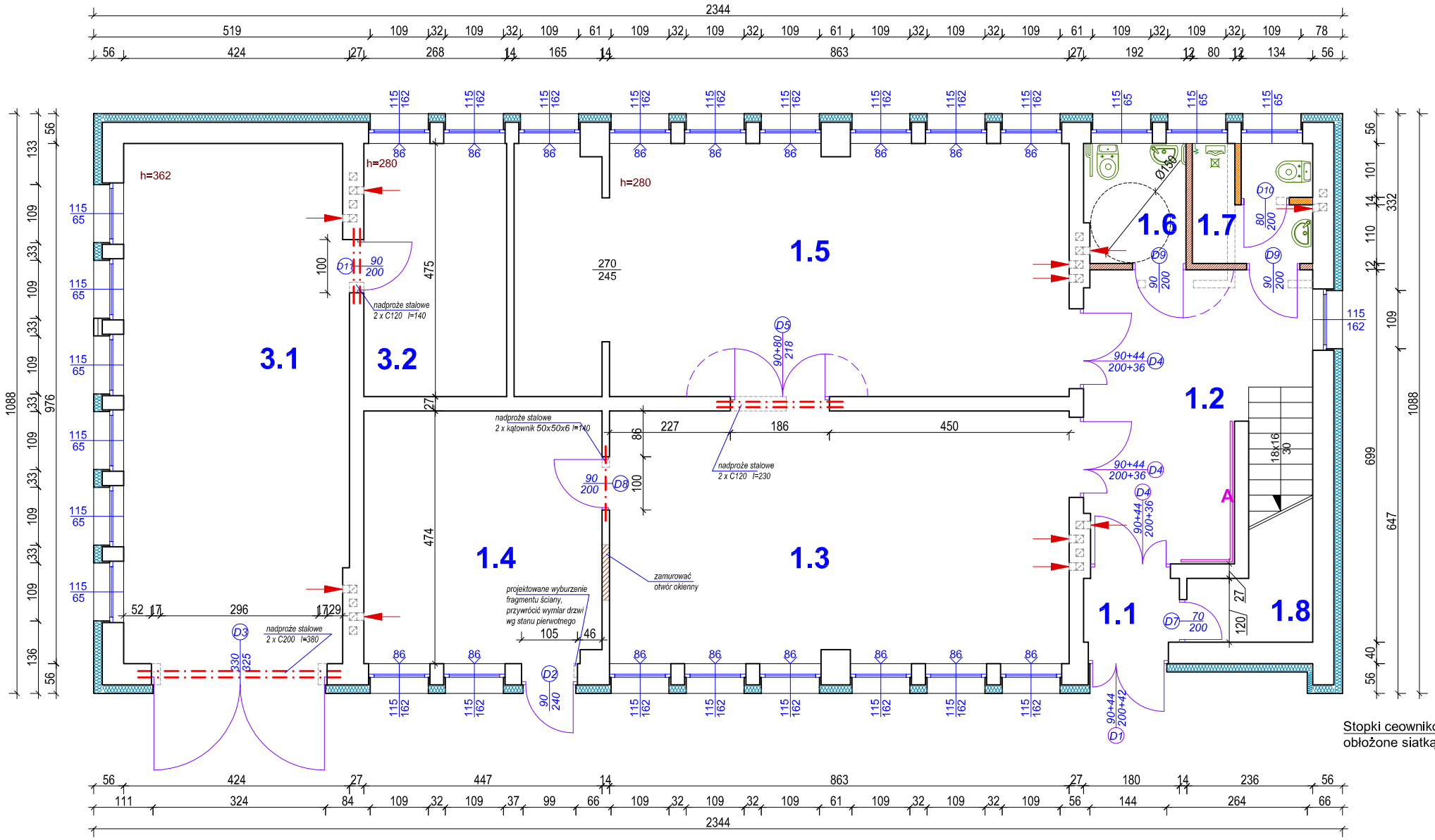




Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:* **B-4**	
		Skala: 1:100	
Tytuł rysunku:	ELEWACJA PŁN.-ZACH. i PŁN.-WSCH. - INWENTARYZACJA		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska* *specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna* *upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska *specj. konstr.-budowlana* *upr. bud. nr 515/85/Os*		*str.* .....

RZUT PARTERU - PROJEKT

skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
1.1	wiatrolap	2,16	gres
1.2	holl	18,80	gres
1.3	sala zajęć	40,76	gres
1.4	pok. animatora kultury	21,08	gres
1.5	sala zajęć	48,97	gres
1.6	sanitariaty	4,23	terakota
1.7	sanitariaty	4,77	terakota
1.8	magazynek porządkowy	5,40	gres
3.1	garaż	40,91	beton
3.2	mag. sprzętu p.poż.	12,73	beton
Powierzchnia użytkowa parteru		199,81	

W tym powierzchnia użytkowa pomieszczeń OSP - 53,64 m²

UWAGI:

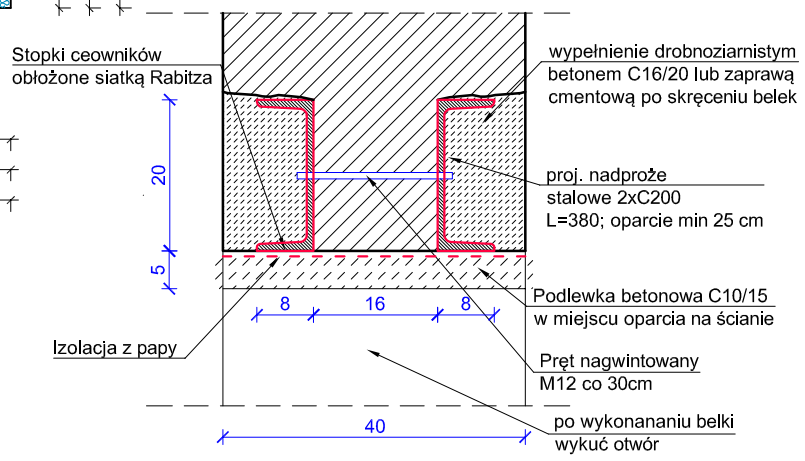
1. Należy stosować warstwę sczepną między starym, a nowym betonem.

2. W celu wykonania nadproża N-1 należy wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górna półką ceownika i ścianą drobnoziarnistym betonem resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

3. Minimalne oparcie belek stalowych C200 - 25 cm z każdej strony.

4. Stal S235JR.

Nadproże N-1
skala 1:10



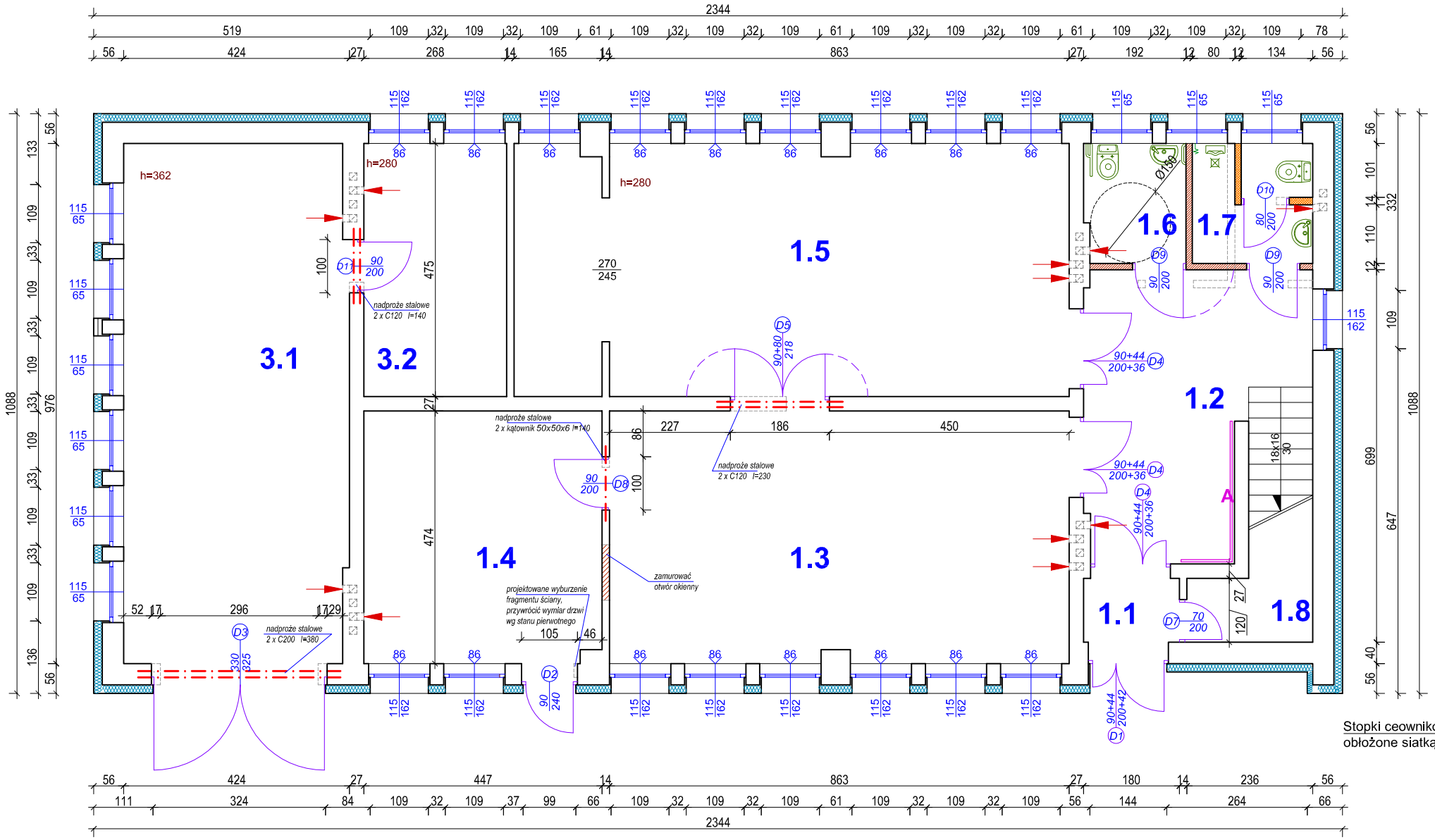
OZNACZENIA I UWAGI:

- ściana istniejąca
- rozkucia w ścianach istniejących, ścianki działowe do rozbiórki
- projektowane ścianki działowe gr. 12 cm z betonu komórkowego
- projektowane ścianki gr. 12 cm wys. 225 cm, z betonu komórkowego
- nadproże stalowe N1, N2 z ceownika - szt. 3
- nadproże stalowe N3 - szt. 1 z kątownika 50x50x6
- drzwi do wymiany - szt. 13
- wrota garażowe do wymiany - szt. 1
- okna do wymiany - szt. 55
- urządzenia sanitarne przewidziane do wymiany/montażu (2 x umywalka + 2 x miska ustępowa + 1 pisuar + 1 x kran ze złączką do węża + 1 kratka ściekowa 2 uchwyty dla osób niepełnosprawnych)
- wentylacja grawitawitacyjna
- A - wieszaki
- wymienić tynki cementowo-wapienne
- w pom. 1.4, 1.6 i 1.7 zamontować sufity podwieszane, kasetonowe, 60x60 z wełny mineralnej gr. 1,5 cm, na wysokości 2,60 m
- wymienić warstwy podłogowe, podnosząc poziom posadzek w holu o 6 cm, (pozostałe posadzki dostosować do posadzki w holu) na:
  - gres (terakota) na kleju - 2 cm
  - wylewka betonowa zbrojona siatką - 5 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
  - styropian EPS 100 - 038 - 10 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
  - chudy beton - 10 cm
  - piasek zagęszczony
- w pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, ułożyć płytki gres w 2-3 kolorach, cokoliki wys. 8-10 cm, w sanitariatach ułożyć terakotę.
- w pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i klatce schodowej do wys. 180 cm wykonać tynk mozaikowy - gr. kamienia 0,8-1,0, powyżej cienkowarstwowy tynk akrylowy w jasnych kolorach pastelowych.
- w sanitariatach ułożyć glazurę do pełnej wysokości
- ściany i sufit pom. 1.8 pomalować farbą emulsyjną
- sufity pomalować farbą emulsyjną
- w garażu i mag. sprzętu OSP, do wys. 200 cm wykonać lamperię z farby olejnej, powyżej tynk malowany farba akrylową
- wszystkie wymiary należy skontrolować na budowie.

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	Rys. nr:	**B-5**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU - PROJEKT		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	architektoniczno-budowlana		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	Podpis:	Data:
Opracował:	Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		sierpień 2014 r.
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		str. .....

RZUT PARTERU - PROJEKT

skala 1:100



Zestawienie pomieszczeń

L.p.	Nazwa pomieszczenia	pow. użytk. m. kw.	posadzka
1.1	wiatrolap	2,16	gres
1.2	holl	18,80	gres
1.3	sala zajęć	40,76	gres
1.4	pok. animatora kultury	21,08	gres
1.5	sala zajęć	48,97	gres
1.6	sanitariaty	4,23	terakota
1.7	sanitariaty	4,77	terakota
1.8	magazynek porządkowy	5,40	gres
3.1	garaż	40,91	beton
3.2	mag. sprzętu p.poż.	12,73	gres
Powierzchnia użytkowa parteru		199,81	

W tym powierzchnia użytkowa pomieszczeń OSP - 53,64 m²

UWAGI:

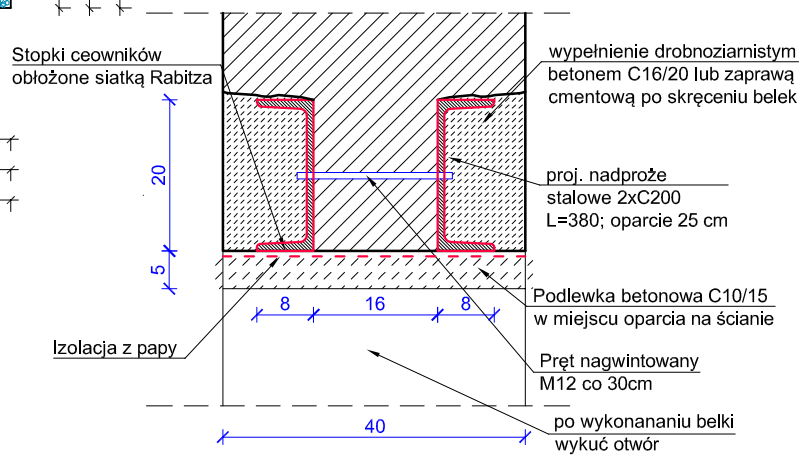
1. Należy stosować warstwę sczepną między starym, a nowym betonem.

2. W celu wykonania nadproża N-1 należy wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupełnić szczelinę między górna półką ceownika i ścianą drobnoziarnistym betonem resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

3. Minimalne oparcie belek stalowych C200 - 25 cm z każdej strony.

4. Stal S235JR.

Nadproże N-1
skala 1:10



OZNACZENIA I UWAGI:

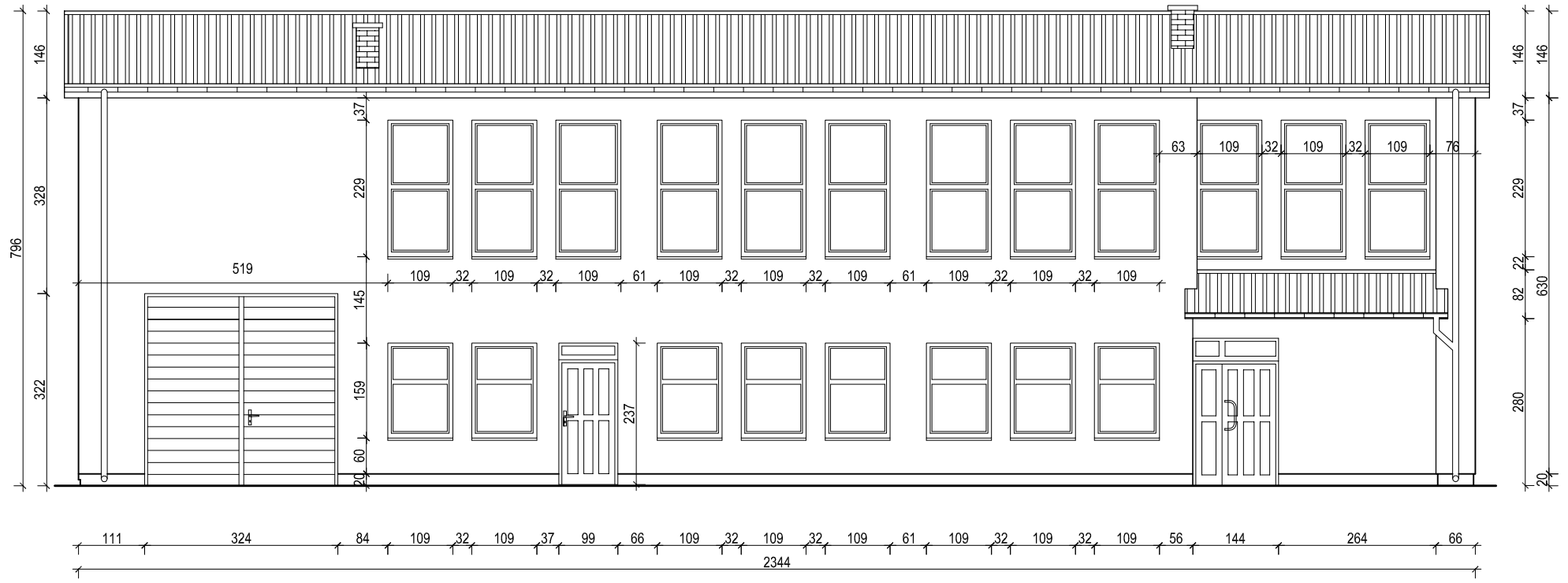
- ściana istniejąca
- rozkucia w ścianach istniejących, ścianki działowe do rozbiórki
- projektowane ścianki działowe gr. 12 cm z betonu komórkowego
- projektowane ścianki gr. 12 cm wys. 225 cm, z betonu komórkowego
- nadproże stalowe N1, N2 z ceownika - szt. 3
- nadproże stalowe N3 - szt. 1 z kątownika 50x50x6
- drzwi do wymiany - szt. 13
- wrota garażowe do wymiany - szt. 1
- okna do wymiany - szt. 55
- urządzenia sanitarne przewidziane do wymiany/montażu (2 x umywalka + 2 x miska ustępowa + 1 pisuar + 1 x kran ze złączką do węża + 1 kratka ściekowa 2 uchwyty dla osób niepełnosprawnych)

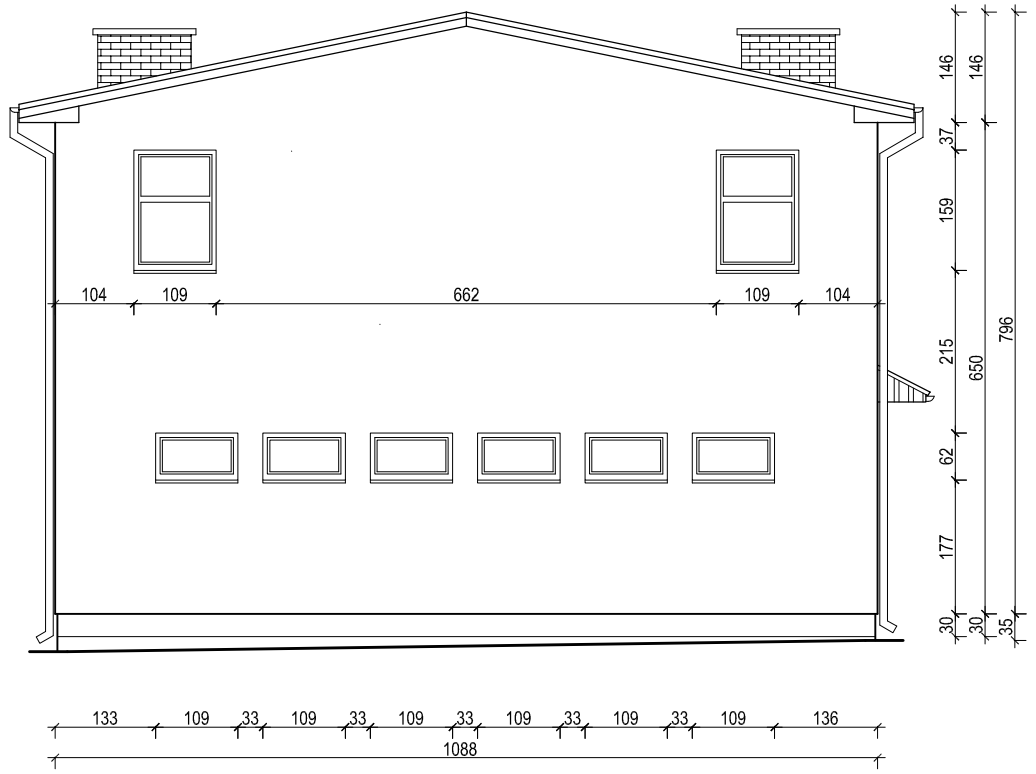
- wentylacja grawitawitacyjna
- A - wieszaki
- wymienić tynki cementowo-wapienne
- w pom. 1.4, 1.6 i 1.7 zamontować sufity podwieszane, kasetonowe, 60x60 z wełny mineralnej gr. 1,5 cm, na wysokości 2,60 m
- wymienić warstwy podłogowe, podnosząc poziom posadzek w holu o 6 cm, (pozostałe posadzki dostosować do posadzki w holu) na:
  - gres (terakota) na kleju - 2 cm
  - wylewka betonowa zbrojona siatką - 5 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
  - styropian EPS 100 - 038 - 10 cm
  - izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
  - chudy beton - 10 cm
  - piasek zagęszczony
- w pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, ułożyć płytki gres w 2-3 kolorach, cokoliki wys. 8-10 cm, w sanitariatach ułożyć terakotę.
- w pomieszczeniach 1.1, 1.2, 1.3, 1.4, 1.5 i klatce schodowej do wys. 180 cm wykonać tynk mozaikowy - gr. kamienia 0,8-1,0, powyżej cienkowarstwowy tynk akrylowy w jasnych kolorach pastelowych.
- w sanitariatach ułożyć glazurę do pełnej wysokości
- ściany i sufit pom. 1.8 pomalować farbą emulsyjną
- sufity pomalować farbą emulsyjną
- w garażu i mag. sprzętu OSP, do wys. 200 cm wykonać lamperię z farby olejnej, powyżej tynk malowany farba akrylową
- wszystkie wymiary należy skontrolować na budowie.

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	Rys. nr:	**B-5**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	RZUT PARTERU - PROJEKT		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	architektoniczno-budowlana		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	Podpis:	Data:
Opracował:	Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os		sierpień 2014 r.
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		str. .....

ELEWACJA
POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
i POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
PROJEKT

skala 1:100





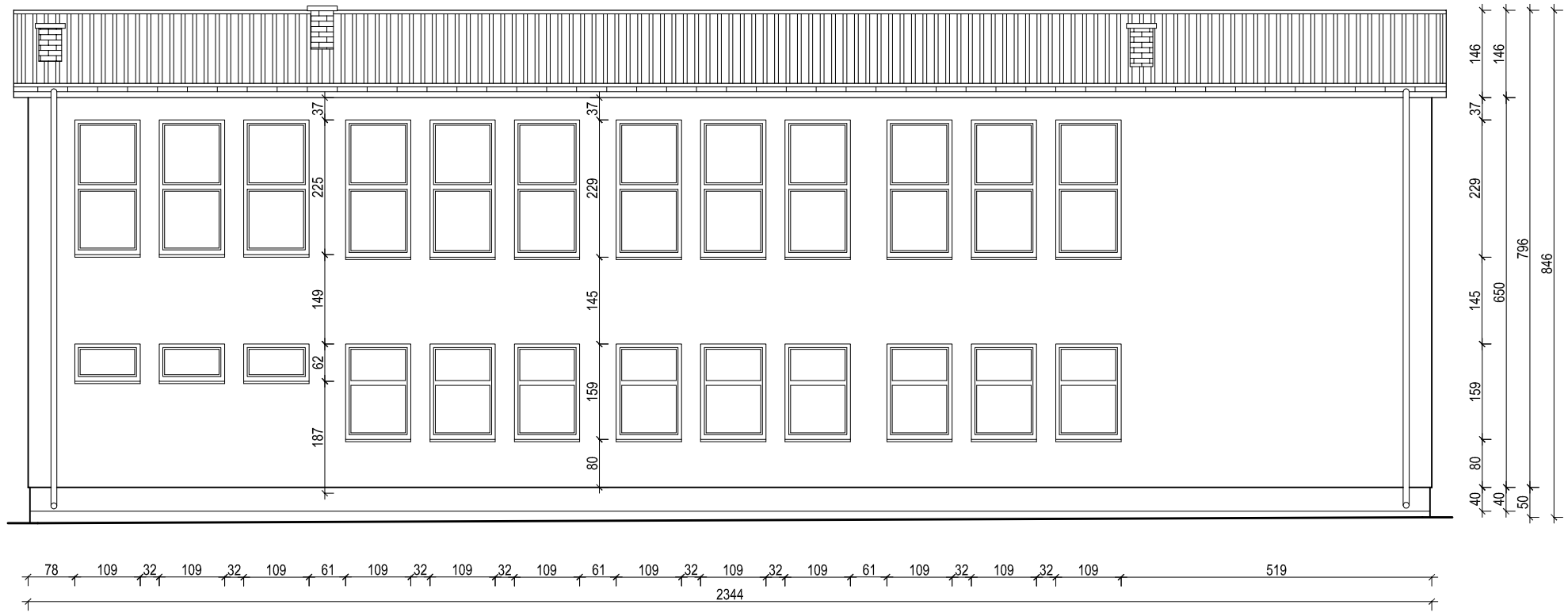
UWAGA:

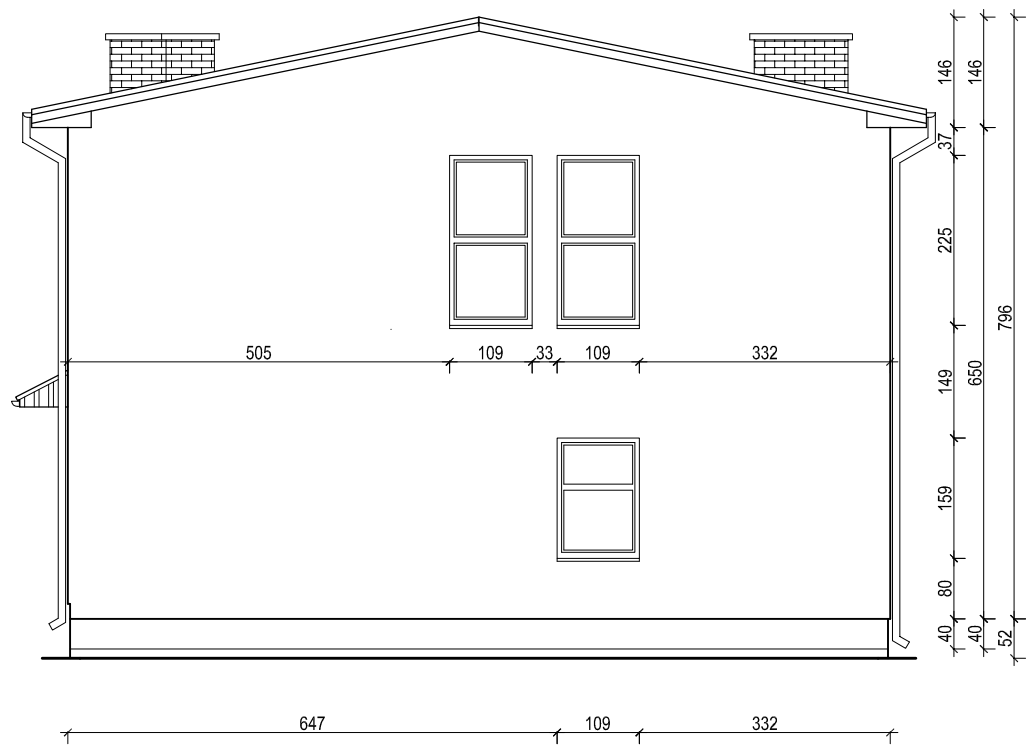
Ściany fundamentowe, na głębokość średnio 50 cm poniżej poziomu terenu, ocieplić płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 12 cm
Ściany cokołowe ocieplić płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 12 cm (wysokość 20-40 cm, dostosować do ukształtowania terenu)
Ściany zewnętrzne powyżej cokołu ocieplić płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 15 cm, ościeża okienne ocieplić płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 2-3 cm
Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem silikonowym,
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - istniejące, w miarę potrzeb zdemontować na czas remontu i zamontować ponownie.
Podokienniki zewnętrzne - z blachy ocynkowanej powlekanej - kolor ceglasty, dostosować do istniejących obróbek
Stolarka okienna - kolor biały, stolarka drzwiowa - kolor brązowy
Opaski odwadniające - z polbruku, ze spadkiem 2% od budynku. Poziom kostki (opaski odwadniające, podest) w stosunku do budynku ustalić na roboczo, podczas wykonywania remontu - dostosować do ukształtowania terenu.
Wszystkie farby, tynki i lakiery należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
Odcień i nasycenie barw należy uzgodnić na roboczo z Inwestorem- przed podjęciem ostatecznej decyzji dotyczącej kolorystyki, zaleca się zlecić wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:*	**B-7**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	ELEWACJA PŁD.-WSCH. i PŁD.-ZACH. - PROJEKT		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska* *specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna* *upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska *specj. konstr.-budowlana* *upr. bud. nr 515/85/Os*		*str.* .....

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA i PÓŁNOCNO-WSCHODNIA PROJEKT

skala 1:100





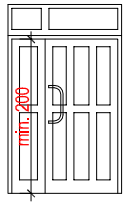
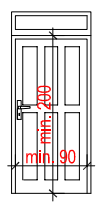
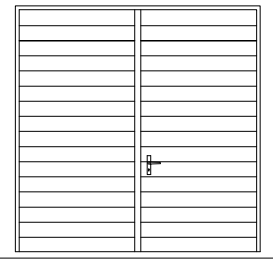
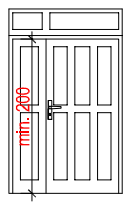
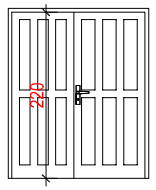
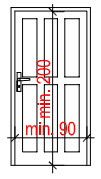
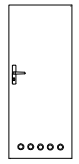
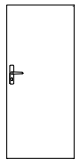
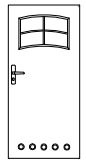
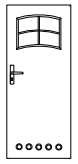
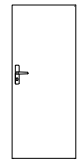
UWAGA:

Ściany fundamentowe, na głębokość średnio 50 cm poniżej poziomu terenu, ocieplić płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 12 cm
Ściany cokołowe ocieplić płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 12 cm (wysokość 20-40 cm, dostosować do ukształtowania terenu)
Ściany zewnętrzne powyżej cokołu ocieplić płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 15 cm, ościeża okienne ocieplić płytami styropianowymi EPS 100-038 gr. 2-3 cm
Ściany zewnętrzne wykończyć tynkiem silikonowym,
Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - istniejące, w miarę potrzeb zdemontować na czas remontu i zamontować ponownie.
Podokienniki zewnętrzne - z blachy ocynkowanej powlekanej - kolor ceglasty, dostosować do istniejących obróbek
Stolarka okienna - kolor biały, stolarka drzwiowa - kolor brązowy
Opaski odwadniające - z polbruku, ze spadkiem 2% od budynku. Poziom kostki (opaski odwadniające, podest) w stosunku do budynku ustalić na roboczo, podczas wykonywania remontu - dostosować do ukształtowania terenu.
Wszystkie farby, tynki i lakiery należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
Odcień i nasycenie barw należy uzgodnić na roboczo z Inwestorem- przed podjęciem ostatecznej decyzji dotyczącej kolorystyki, zaleca się zlecić wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²

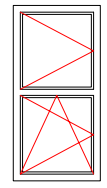
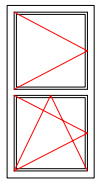
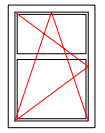
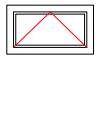
Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:* **B-8**	
		Skala: 1:100	
Tytuł rysunku:	ELEWACJA PŁN.-ZACH. i PŁN.-WSCH. - PROJEKT		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska* *specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna* *upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska *specj. konstr.-budowlana* *upr. bud. nr 515/85/Os*		*str.* .....

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

STOLARKA DRZWIOWA

		zewnętrzna			wewnętrzna aluminiowa			wewnętrzna drewnopochodna i p.poż.				
schemat												
symbol		D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10	D11
wymiary w świetle muru	S	150	105	330	150	186	110	80	100	100	90	100
	H	250	240	325	244	225	206	210	210	210	210	210
wymiary w świetle ościeży	S_0	min. 90+44	min. 90	318	min. 90+44	min. 90+80	min. 90	min. 70	min. 90	min. 90	min. 80	min. 90
	H_0	min. 200	min. 200	318	min. 200	220	min. 200	min. 200	min. 200	min. 200	min. 200	min. 200
strona otwierania		L P	L P	L + P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P	L P
ilość sztuk		0 1	0 1	1	0 3	0 1	0 1	1 0	1 0	0 2	1 0	0 1
razem		1	1	1	3	1	1	1	1	2	1	1
opis		Drzwi aluminiowe zewnętrzne, z naświetlem, profil "ciepły", szklone szybą zespoloną (szyba wewnętrzna bezpieczna, zewnętrzna antywłamaniowa, dołem panel z przekładką termiczną. Zawiasy z regulacją położenia skrzydła względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone 2 zamki patentowe i samozamykacz. Wykończenie - malowane proszkowo w kolorze brązowym. Dla całych drzwi Umax=1,7 W/m2·K .		Brama garażowa, stalowa ocynkowana z powłoką poliestrową, układ pionowy, dwuskrzydłowa, izolowana pianką PUR o gr. min. 40 mm, przetłoczenia poziome (kolor brązowy lub czerwony)	Drzwi aluminiowe wewnętrzne, profil "zimny", górą szklone szkłem bezpiecznym, dołem wypełnienie z panela. Zawiasy z regulacją położenia skrzydeł względem ościeżnicy. Drzwi wyposażone w klamki i zamek patentowy. Wykończenie - malowane proszkowo w kolorze zbliżonym do stolarki wewnętrznej drewnopochodnej.			Skrzydło drzwiowe, wypełnienie płyta wiórowa otworowa, oklejone obustronnie płytą HDF, pokryte okleiną odporną na ścieranie, (przeznaczoną do budynków o zwiększonym natężeniu ruchu) z rysunkiem słoi drewna (kolor uzgodnić z inwestorem), wyposażone w klamki niklowane, lub mosiężne z szyldami. Ościeżnica stalowa, szeroka, malowana proszkowo, (w kolorze skrzydła), z uszczelką			Drzwi stalowe, EI30, wypełnione wełną mineralną, jednoskrzydłowe, wyposażone w zamek patentowy kolor szary, biały lub brązowy.
		dwuskrzydłowe, wyposażone w pochwyty	jednoskrzydłowe, wyposażone w klamki		dwuskrzydłowe, z naświetlem	dwuskrzydłowe	jednoskrzydłowe	skrzydło drzwiowe pełne, wyposażone w zamek patentowy i tuleje wentylacyjne.		skrzydło drzwiowe łazienkowe, szklone szybą bezpieczną, wyposażone w zamek łazienkowy i tuleje wentylacyjne.		

STOLARKA OKIENNA

schemat					
wymiary w świetle ościeży	S	115	115	115	115
	H	232	228	162	65
ilość sztuk		21	5	20	9
opis		Okna rozwierno-uchylne, rozwierne i uchylne; z profili PVC. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV , w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną , obustronnie bezpieczną. Dla całego okna Umax=1,3 W/m2·K . Stolarkę okienną wyposażyć w nawiewniki ciśnieniowe. Okucia obwiedniowe. Podokienniki z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm. W sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym nie montować podokienników - ościeże dolne wyłożyć glazurą.			
				szyba wewnętrzna bezpieczna, zewnętrzna antywłama-niowa.	szyba wewnętrzna bezpieczna, zewnętrzna antywłama-niowa

Wszystkie wymiary skontrolować na budowie.
Podano wymiary uśrednione.

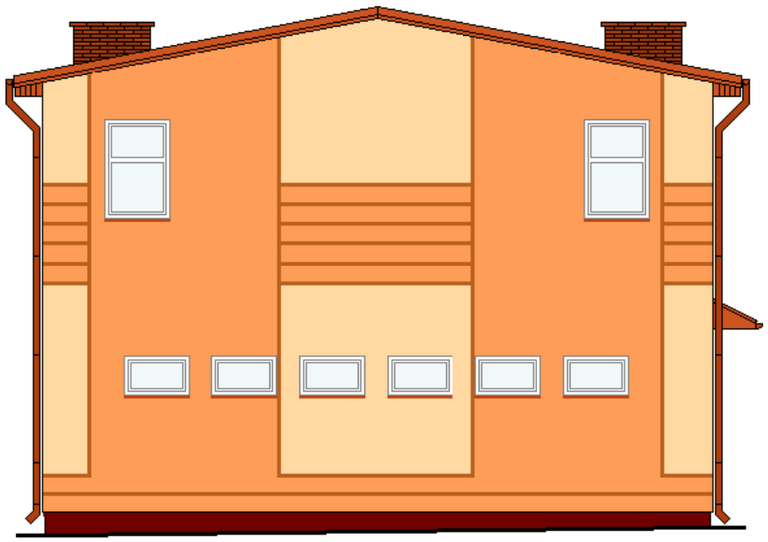
Stolarkę montować zgodnie z instrukcją producenta

Sposoby otwierania drzwi sprawdzić z rysunkami rzutów

Wymiary otworów w murze dostosować do wytycznych wybranego producenta stolarki

Inwestor:	Gmina Jednorożec 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14	*Rys. nr:*	**B- 9**
		Skala:	1:100
Tytuł rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		
Obiekt:	**Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni** . Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Branża:	*architektoniczno-budowlana*		
	Imię i nazwisko, uprawnienia budowlane	*Podpis:*	*Data:*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*		*sierpień 2014 r.*
	Lucyna Szymańska specj. konstr.-budowlana upr. bud. nr 515/85/Os		*str.* .....

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA
I POŁUDNIOWO-ZACHODNIA
- KOLORYSTYKA



UWAGA:

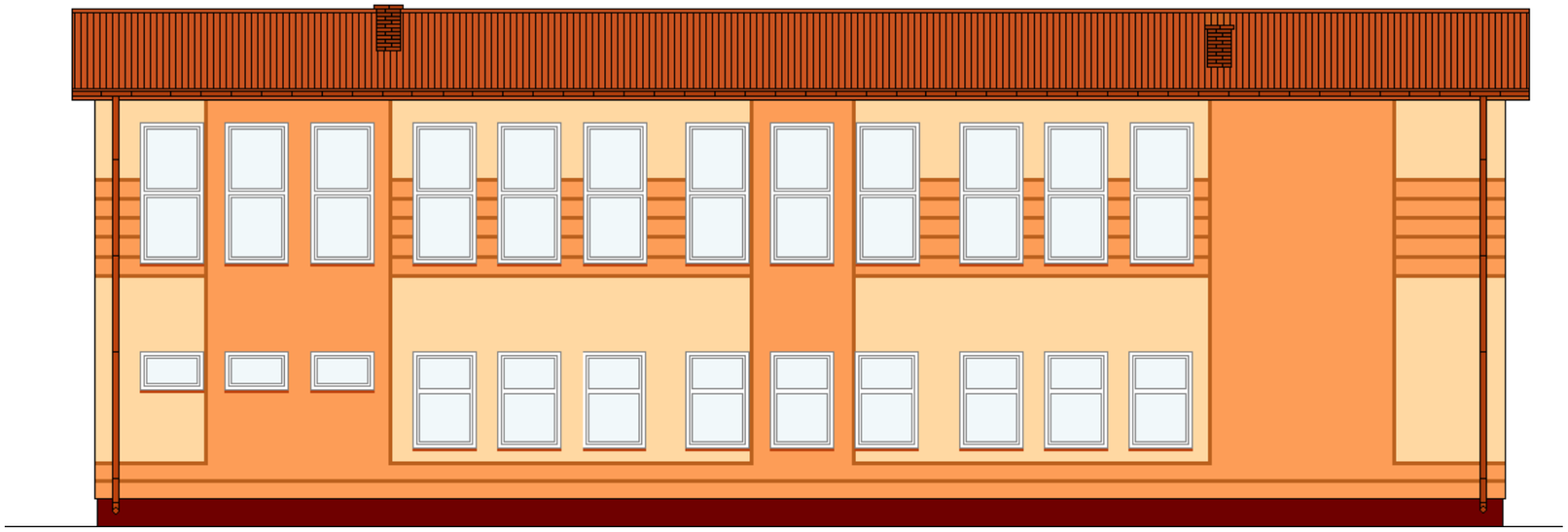
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - istniejące, w miarę potrzeb zdemontować na czas remontu i zamontować ponownie.
- Podokienniki zewnętrzne - z blachy ocynkowanej powlekanej - kolor ceglasty, dostosować do istniejących obróbek
- Ściany wykończyć tynkiem silikonowym , cokół wykończyć tynkiem silikonowym w kolorze brązowym
- Stolarka okienna z PVC - kolor biały, stolarka drzwiowa – kolor brązowy
- Opaski odwadniające - z polbruku, ze spadkiem 2% od budynku. Poziom kostki (opaski odwadniające, podest) w stosunku do budynku ustalić na roboczo, podczas wykonywania remontu - dostosować do ukształtowania terenu.
- Nawierzchnia utwardzona - z kostki betonowej kolorowej, gr. 6 cm ze spadkiem 1-2% od budynku

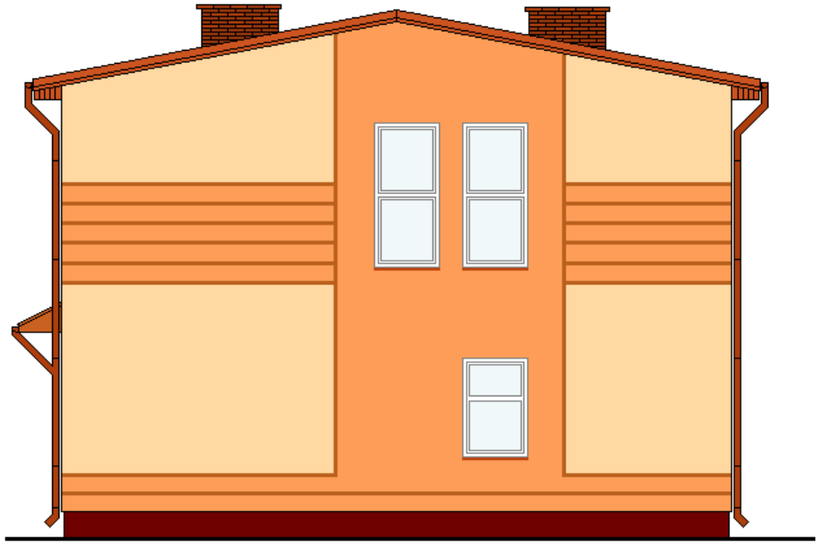
Wszystkie tynki, farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
Opracowana kolorystyka stanowi propozycję, dopuszcza się wykonanie innej kolorystyki po uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

Odcień i nasycenie barw należy uzgodnić na roboczo z Inwestorem- przed podjęciem ostatecznej decyzji dotyczącej kolorystyki, zaleca się zlecić wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²

Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		b/s
Tytuł rysunku: **ELEWACJA PŁD.-WSCH. I PŁD.-ZACH. - kolorystyka**		rys. nr **B-10**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska, specj. architekt.-konstr. upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*	
	Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os	

ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA I PÓŁNOCNO-WSCHODNIA - KOLORYSTYKA





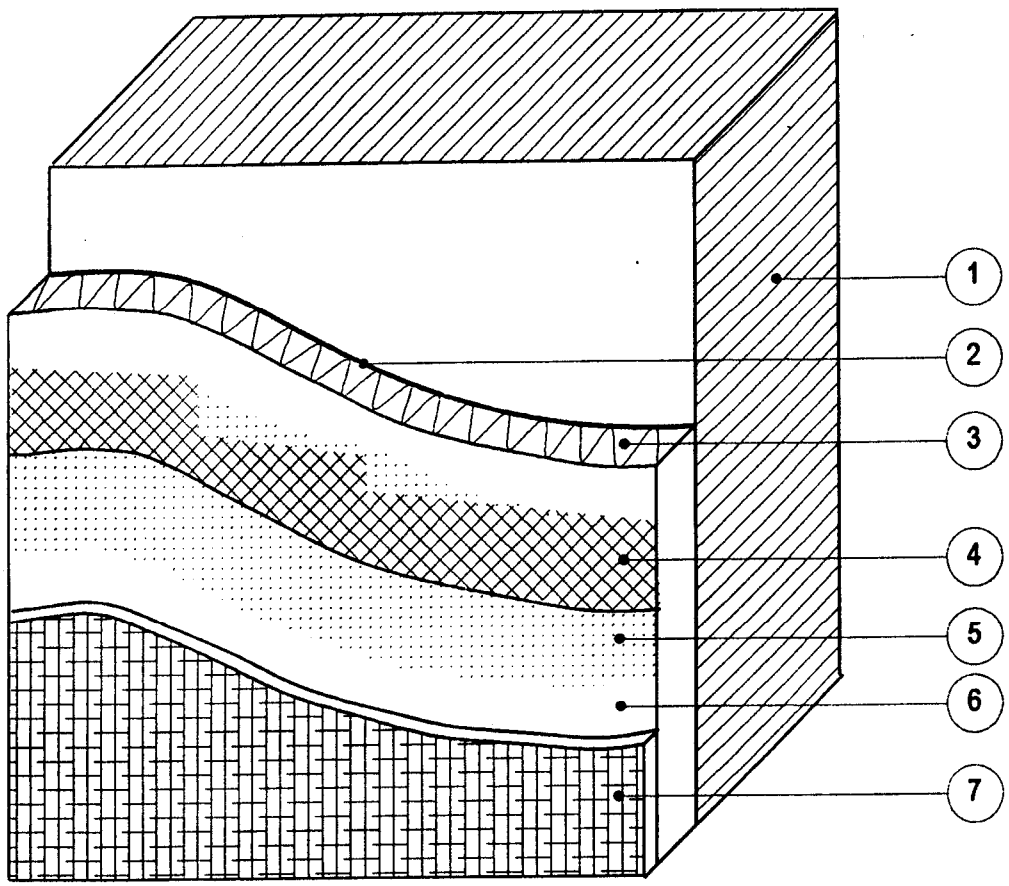
UWAGA:

- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe - istniejące, w miarę potrzeb zdemontować na czas remontu i zamontować ponownie.
- Podokienniki zewnętrzne - z blachy ocynkowanej powlekanej - kolor ceglasty, dostosować do istniejących obróbek
- Ściany wykończyć tynkiem silikonowym , cokół wykończyć tynkiem silikonowym w kolorze brązowym
- Stolarka okienna z PVC - kolor biały, stolarka drzwiowa – kolor brązowy
- Opaski odwadniające - z polbruku, ze spadkiem 2% od budynku. Poziom kostki (opaski odwadniające, podest) w stosunku do budynku ustalić na roboczo, podczas wykonywania remontu - dostosować do ukształtowania terenu.
- Nawierzchnia utwardzona - z kostki betonowej kolorowej, gr. 6 cm ze spadkiem 1-2% od budynku

Wszystkie tynki, farby należy stosować zgodnie z zaleceniami Producenta.
Opracowana kolorystyka stanowi propozycję, dopuszcza się wykonanie innej kolorystyki po uzgodnieniu z Inwestorem i Projektantem.

Odcień i nasycenie barw należy uzgodnić na roboczo z Inwestorem- przed podjęciem ostatecznej decyzji dotyczącej kolorystyki, zaleca się zlecić wykonanie próbek poszczególnych kolorów na fragmentach płyty styropianowej o pow. ~1m²

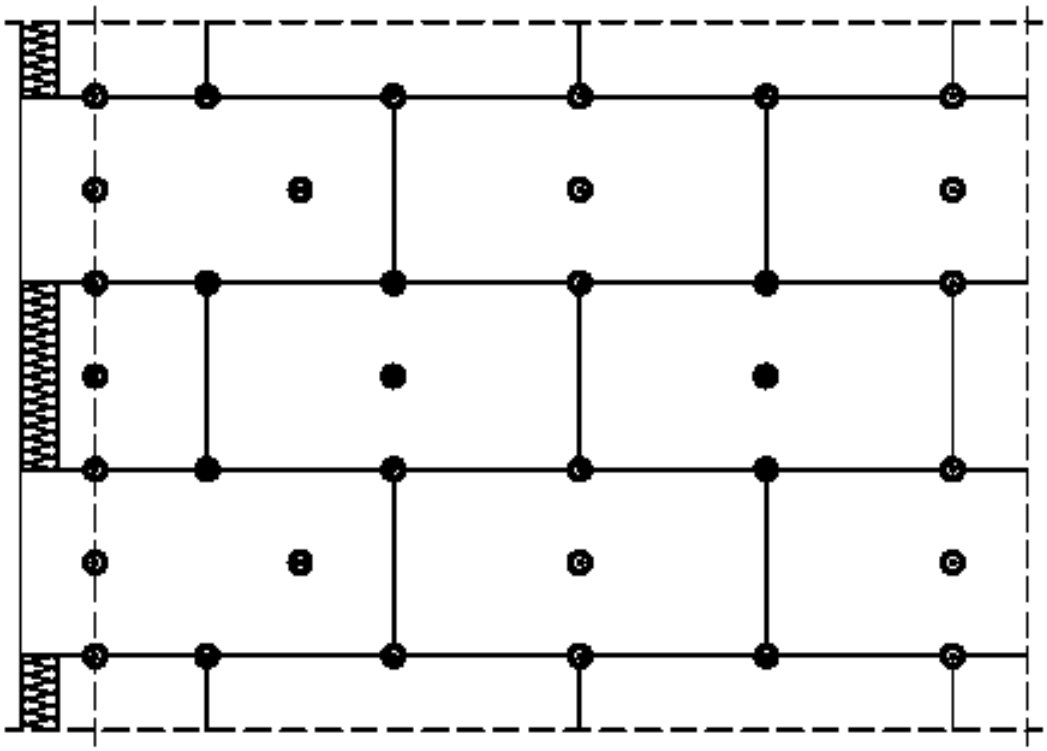
Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		b/s
Tytuł rysunku: **ELEWACJA PŁN.-ZACH. I PŁN.-WSCH. - kolorystyka**		rys. nr **B-11**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska, specj. architekt.-konstr. upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os*	
	Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os	



UKŁAD WARSTW SYSTEMU DOCIEPLENIA

1 - ściana docieplana, 2 – zaprawa klejowa 3 - warstwa styropianu, 4 – siatka zbrojąca z włókna szklanego zatopiona w zaprawie klejowej, 5 – zaprawa klejowa , 6 – podkład tynkarski, 7 – cienkowarstwowy tynk silikonowy

Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		b/s
Tytuł rysunku: **UKŁAD WARSTW SYSTEMU DOCIEPLENIA**		rys. nr **B-12**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska, specj. architekt.-konstr. upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os* *Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os*	



r = 1,5 m

n = 6 szt./m² - część środkowa ściany

n = 8 szt./m² - część narożna ściany

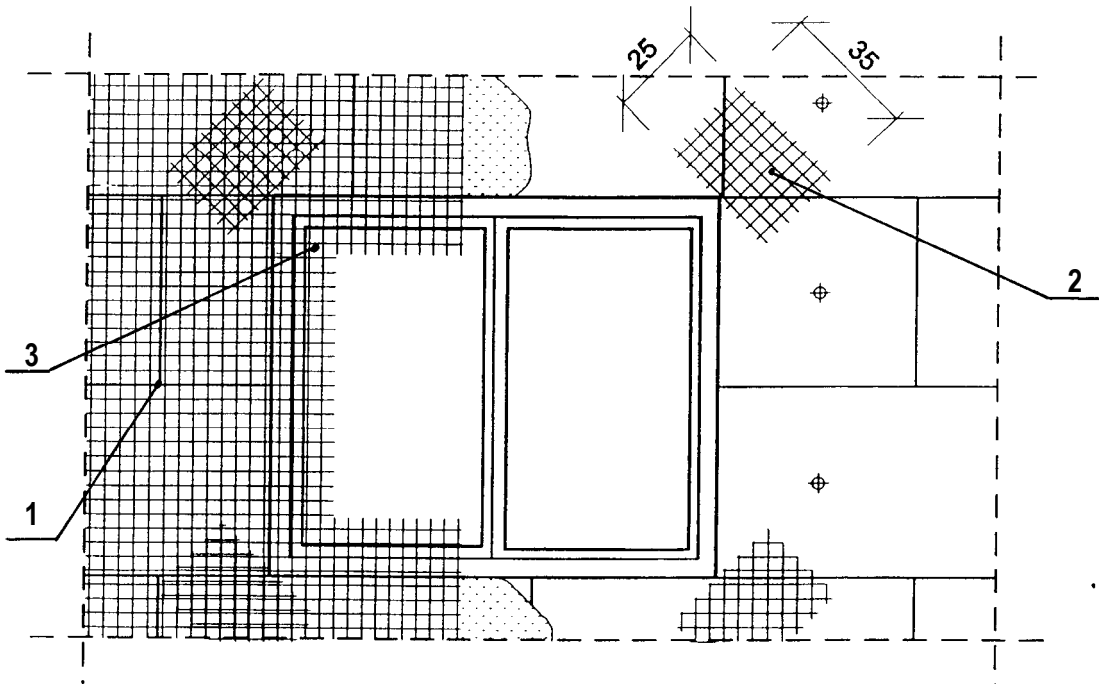
Odstęp od krawędzi ściany

a_k min. 5 cm - ściana betonowa

a_k min. 10 cm - ściana murowana

UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ROZMIESZCZENIE ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE

Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		b/s
Tytuł rysunku: **UKŁAD PŁYT STYROPIANU I ŁĄCZNIKÓW NA ŚCIANIE**		rys. nr **B-13**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska, specj. architekt.-konstr. upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os* *Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os*	

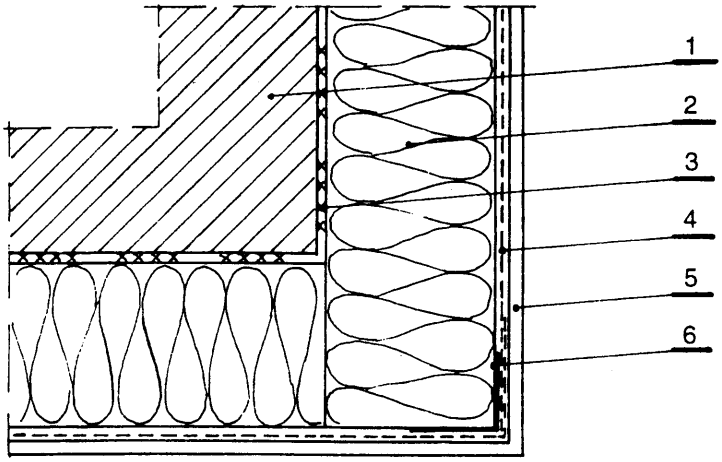


SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI Z WŁÓKNA SZKLANEGO PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH

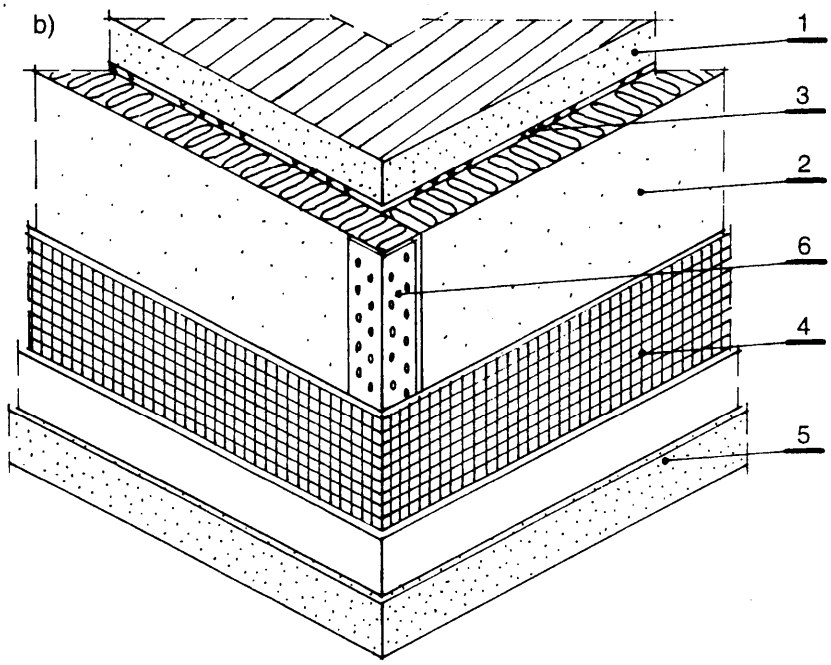
1 –siatka z włókna szklanego, 2 – kawałki siatki wzmacniające naroża otworów,
3 – siatka, którą należy wywinąć na ościeża

Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		b/s
Tytuł rysunku: **SPOSÓB PRZYKLEJENIA SIATKI NA ŚCIANIE PRZY OTWORACH OKIENNYCH I DRZWIOWYCH**		rys. nr **B-14**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska, specj. architekt.-konstr. upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os* *Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os*	

a)



b)

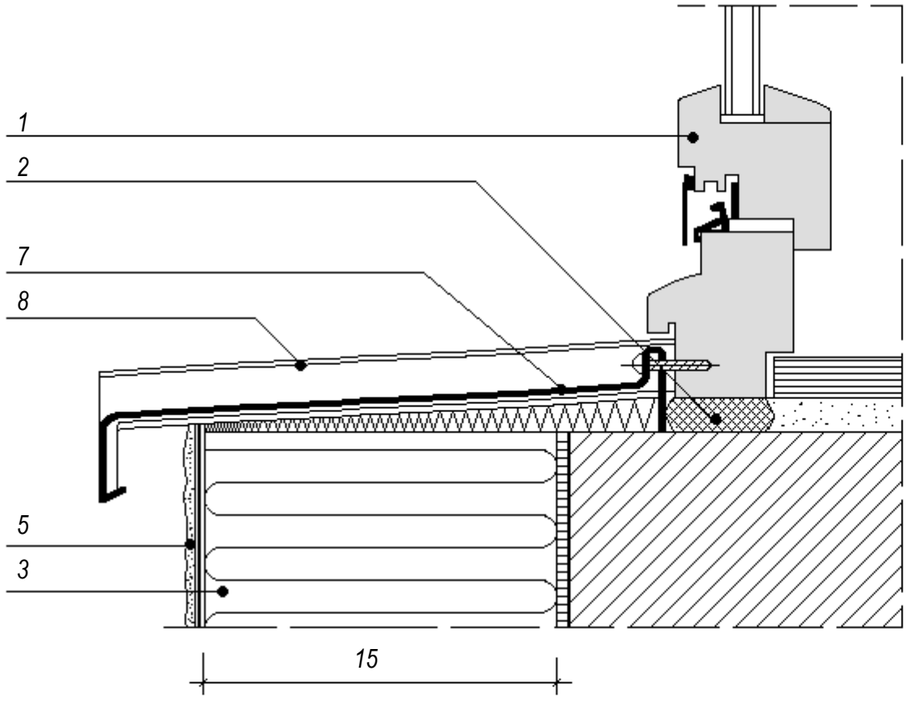


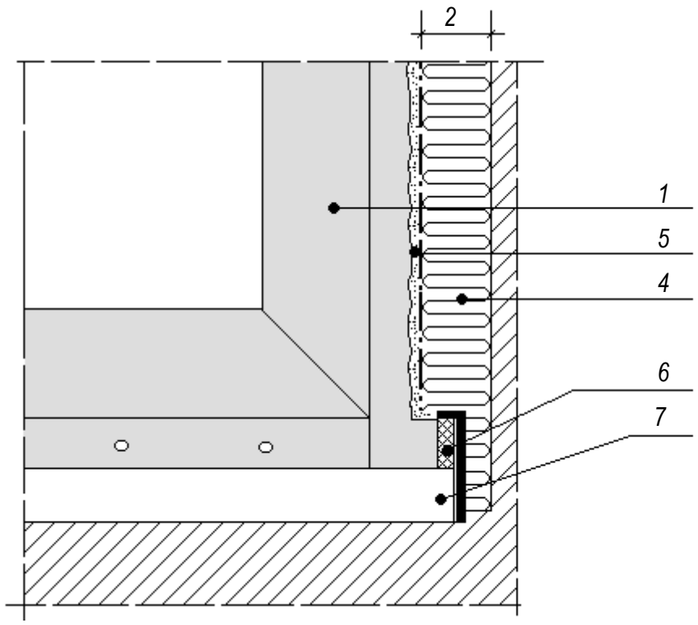
SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU

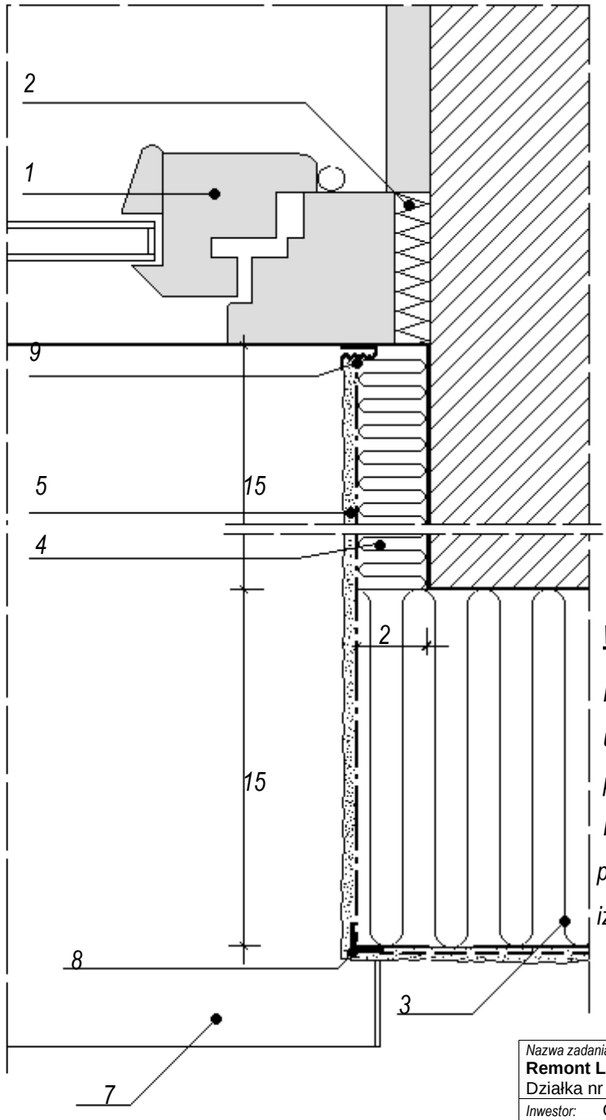
a) PRZEKRÓJ PRZEZ NAROŻNIK BUDYNKU
b) WIDOK AKSONOMETRYCZNY NAROŻNIKA Z WARSTWAMI UKŁADU OCIEPLENIOWEGO

1 – ściana istniejąca, 2 –płyty styropianowe, 3 –masa klejąca, 4 –siatka z włókna szklanego,
5 – wyprawa elewacyjna, 6 – kątownik aluminiowy

Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		b/s
Tytuł rysunku: **SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA NAROŻNIKA BUDYNKU**		rys. nr **B-15**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska, specj. architekt.-konstr. upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os* *Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os*	







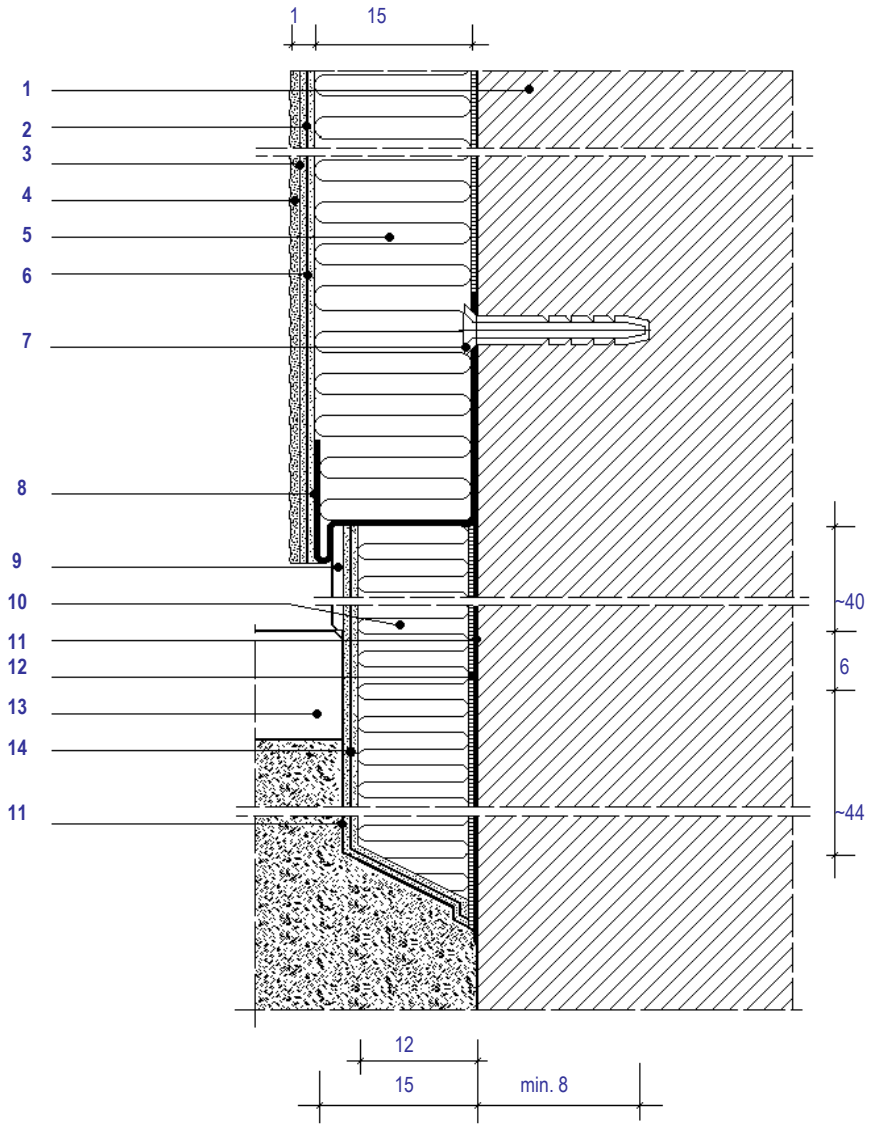
1. *Rama okienna*
2. *Uszczelnienie*
3. *Płyta styropianowa EPS 70-040 gr. 15 cm*
4. *Płyta styropianowa EPS 100-038 gr. 2 cm*
5. *Zaprawa klejąca z siatką i tynk szlachetny na podkładzie tynkarskim*
6. *Taśma do uszczelniania spoin 15x3 mm (sprężysta) pomiędzy materiałem izolacyjnym i wyprofilowaniem podokiennika*
7. *Podokiennik z blachy ocynkowanej powlekanej*
8. *Listwa narożna z siatką*
9. *Listwa przyokienna*

Wskazania:

Pomiędzy ościeżnicę a wyprofilowanie podokiennika należy umieścić spienione tworzywo sztuczne lub uszczelniający pasek z gumy porowatej

Pomiędzy podokiennikiem i górnym brzegiem muru pozostawić odstęp i przed ułożeniem podokiennika umieścić izolację cieplną i przegrodę parochronną

Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		
Tytuł rysunku: **SZCZEGÓŁ - DOCIEPLENIE OŚCIEŻA OKIENNEGO**		rys. nr **B-16**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska* *specjaln. architektoniczno-konstrukcyjna* *upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os* *Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana,* *upr. bud. nr 515/85/Os*	



SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA STREFY COKOŁOWEJ

1- ściana, 2- zaprawa klejowa + siatka z włókna szklanego, 3 – podkład tynkarski, 4- tynk silikonowy, 5- płyta styropianowa EPS 70-040, 6- zaprawa klejowa + 2x siatka z włókna szklanego, 7- łącznik do mocowania listew cokołowych, 8- listwa cokołowa, 9- tynk silikonowy, 10- płyta styropianowa EPS 100-038 , 11- emulsja izolacyjna np. DYSPERBID, 12- zaprawa klejowa, 13 - opaska odwadniajaca z kostki betonowej polbruk, 14- zaprawa klejowa + siatka z włókna szklanego

Nazwa zadania: **Remont Lokalnego Ośrodka Kultury wraz z zagospodarowaniem terenu w Połoni**. Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń, gm. Jednorożec		
Inwestor: Gmina Jednorożec, 06-323 Jednorożec, ul. Odrodzenia 14		b/s
Tytuł rysunku: **SZCZEGÓŁ OCIEPLENIA STREFY COKOŁOWEJ**		rys. nr **B-17**
Branża: ***architektoniczno-budowlana***		*sierpień 2014*
Opracował:	*Elżbieta Mierzejewska, specj. architekt.-konstr. upr. bud. nr 35/94/Os, 44/94/Os* *Lucyna Szymańska, specj. konstr.-budowlana, upr. bud. nr 515/85/Os*	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania remontowego:	**REMONT BUDYNKU LOKALNEGO OŚRODKA KULTURY WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W POŁONI**
Adres obiektu budowlanego:	**Połoń, gm. Jednorożec** **Działka nr 329/4, 330/4, 331/2, obręb Połoń**
Inwestor:	**Gmina Jednorożec**
Adres inwestora:	**06-323 Jednorożec** **ul. Odrodzenia 14**
Sporządził:	Elżbieta Mierzejewska *upr. specj. architektoniczno-konstrukcyjna* nr 35/94/Os, 44/94/Os Lucyna Szymańska *specj. konstrukcyjno-budowlana* upr. bud. nr 515/85/Os

Ostrołęka, sierpień 2014 r.

Zakres robót:

Roboty ogólno- budowlane:

- ziemne
- murowe
- betoniarskie
- ociepleniowe
- stolarskie
- wykończeniowe (tynkarskie, posadzkarskie, okładzinowe, malarskie, utwardzanie terenu, ogrodzenie terenu)

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się remont istniejącego budynku Lokalnego Ośrodka Kultury z przystosowaniem go na potrzeby społeczno-kulturalne mieszkańców lokalnej społeczności wiejskiej.

Działka jest zabudowana budynkiem LOK. Na działce znajduje się osłona śmietnikowa, zbiornik na nieczystości ciekłe, chodniki i dojazdy oraz zatoka parkingowa z kostki polbruk, zieleń wysoka i zieleń niska.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- napowietrzna linia energetyczna- przyłącze energetyczne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 0,5 m
- prace przy ocieplaniu ścian budynku na wysokości do ~ 8,48 m n.p.t.,
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,
- prace przy ociepleniu w pobliżu przebiegającej przez teren działki linii napowietrznej- przyłącze energetyczne.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w przebudowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

a) imienny podział pracy,

b) kolejność wykonywania zadań,

c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne
- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich przeznaczeniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
  (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
  (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
  (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
  (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiąz. przepisami;
  (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.

- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
  (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
  (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
  (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
  (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.

  Do prac takich należą między innymi:
  - prace spawalnicze, cięcie gazowe
  - prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem
- w sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny:
  - być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia;
  - uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy;
  - uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika;
  - być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Miejsce przechowywania dokumentacji budowlanych.

Plac budowy

Uwaga:

Przed zgłoszeniem o rozpoczęciu prac budowlanych obiektu obowiązkiem kierownika budowy jest opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 3 lipca 2003 roku (Dz. U. Nr 120 poz. 1133 z 2003 r. z późn. zm.).

Sporządził: