

Zarządzenie Nr 33/07
Wójta Gminy Jednoróżec
z dnia 16 sierpnia 2007 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr 598/1 położonej we wsi Olszewka, gmina Jednoróżec, stanowiącej własność Gminy Jednoróżec.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie terytorialnym /tekst jedn. z 2001 r. Dz.U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm./ i art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt. 2, art. 35 ust 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm./ oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 5, § 7 uchwały Nr XXXII/159/06 z dnia 9 lutego 2006 roku Rady Gminy Jednoróżec w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych i lokali oraz ich wydzierżawienia i najmu na okres dłuższy niż 3 lata uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość gruntową /zabudowaną budynkiem hydroforni/ oznaczoną **Nr 598/1** o powierzchni 0,1100 ha, położoną we wsi Olszewka gmina Jednoróżec, z przeznaczeniem jako teren zabudowy zagrodowej mieszkaniowej i towarzyszącej wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

W przypadku nieskorzystania przez Spadkobierców z prawa pierwszeństwa nabycia, po upływie 6 tygodni od dnia podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, zostanie ogłoszony przetarg na zbycie ww. nieruchomości.

§ 3.

Przekazanie gruntów następuje odpłatnie.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu.

WÓJT
Michał Lorenc

WYKAZ
nieruchomości zabudowanej budynkiem hydroforni /z gruntem/ przeznaczonej do sprzedaży

Dokument własności	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu i zabudowań	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Wartość według szacunku (zł)		Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)
						Grunt	Budynek hydroforni	
Decyzja WRR-O.IV/7723/24/03 z dnia 19.12.2003 r. wydana przez Wojewodę Mazowieckiego	Nr 598/1 KW 41976	Grunt - 0,11 ha (RVI – 0,10 ha, dr – 0,01 ha) Budynek hydroforni – pow. zabudowy - 76,09 m ² pow. użytkowa – 60,81 m ²	OLSZEWKA Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hydroforni, położona w centrum wsi Olszewka przy drodze asfaltowej w kierunku do wsi Parciaki. Poprzednim właścicielem nieruchomości byli Państwo Kucińscy Józef i Marianna, którzy zostali pozbawieni prawa własności przed dniem 5.12.1990 r.	W byłym planie zagospodarowania przestrzennego stanowiła teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i towarzyszącej.	Sprzedaż w formie bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (prawo pierwszeństwa nabycia zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 2). W przypadku nie skorzystania przez spadkobierców z prawa pierwszeństwa nabycia zostanie ogłoszony przetarg ustny nieograniczony.	1 540,00	2 447,00	488,00
						Cena sprzedaży: <u>4.475,00 zł</u>		

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni / od **20.08.2007 r. do 10.09.2007 r.**/ na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednorożcu.

Podstawa prawna wywieszenia wykazu: art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm./

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorożcu w terminie **od 20.08.2007 r. do 02..10.2007 r.** wnioski o nabycie.

WÓJT
Michał Lorenc