

PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. NR

Temat:

BUDOWA LOKALNEGO OŚRODKA KULTURY LUDOWEJ Z WYKORZYSTANIEM
BUDYNKU ISTNIEJĄCEJ REMIZY OSP W JEDNOROŻCU



Stadium:

PROJEKT ZAMIENNY

Inwestor:

GMINA JEDNOROŻEC
06 - 323 Jednoróżec,
ul. Odrodzenia 14

Adres Inwestycji:

JEDNOROŻEC
Gm. Jednoróżec
Działka nr ew. 1465

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski
z zespołem:
mgr inż. arch. Dorota Długotęcka
mgr inż. arch. Monika Kamińska-Podeszwa



3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Podstawowym założeniem projektu jest realizacja budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej zawierająca funkcje podstawowe służące strażakom oraz kulturalno – oświatowe. W stopniu nienaruszonym pozostawiono funkcje garaży na samochody bojowe straży pożarnej, dostosowując nową, dobudowaną część do nowych funkcji. Całość zagospodarowano w sposób umożliwiający właściwe gospodarowanie obiektem, jego dozór i efektowny wygląd zewnętrzny. Projektuje się dwie strefy wokół budynku: * strefę otwartą (nieogrodzoną) dla łatwego funkcjonowania straży z bezpośrednim wyjazdem na drogę powiatową, * strefę zamkniętą (ogrodzoną) w ramach której zakłada się realizację parkingów, chodników, miejsc odpoczynku, i innych elementów infrastruktury, opisanych poniżej w zieleni urządzonej.

3.2 ZAKRES INWESTYCJI

- rozbiórka istniejących elementów zagospodarowania działki oraz zbędnych części istniejącego garażu wg wytycznych w projekcie zagospodarowania działki
- prace rozbiórkowe (zdjęcie istniejących nawierzchni, rekultywacja terenu, likwidacja istniejących elementów zagospodarowania, itp.)
- budowa obiektu podstawowego
- przebudowę nawierzchni, polegającą na wybrukowaniu powierzchni (podjazd do garaży, chodniki), budowę oświetlenia typu parkowego,
- budowa nawierzchni parkingu
- budowa murków oporowych
- budowa ogrodzenia
- wykonanie opaski tłuczniowej
- roboty w zakresie projektowanej infrastruktury technicznej wynikające z planu zagospodarowania działki
- uporządkowanie szaty roślinnej

3.3 LOKALIZACJA BUDYNKU

Działka przeznaczona pod realizację inwestycji zlokalizowana jest w centrum wsi w sąsiedztwie kościoła parafialnego przy drodze powiatowej (ul. Warszawska). Jej lokalizacja w sąsiedztwie obiektu sakralnego tworzy kontekst historyczno-kulturowy, zmuszając do kształtowania architektury w tym kontekście. Stąd nawiązanie do historii poprzez zaprojektowanie typowej dla dawnych strażnic wieży widokowej jako dominanty przestrzennej.

3.4 UZBROJENIE TERENU

- Sieć elektryczna – istniejąca. Skrzynka licznikowa prądu zlokalizowana w linii ogrodzenia wzdłuż ul. Warszawskiej.
- Sieć wodociągowa – istniejąca z wodociągu grupowego w110.
- Sieć kanalizacyjna – do istniejącej kanalizacji grupowej ks200. Projektowana



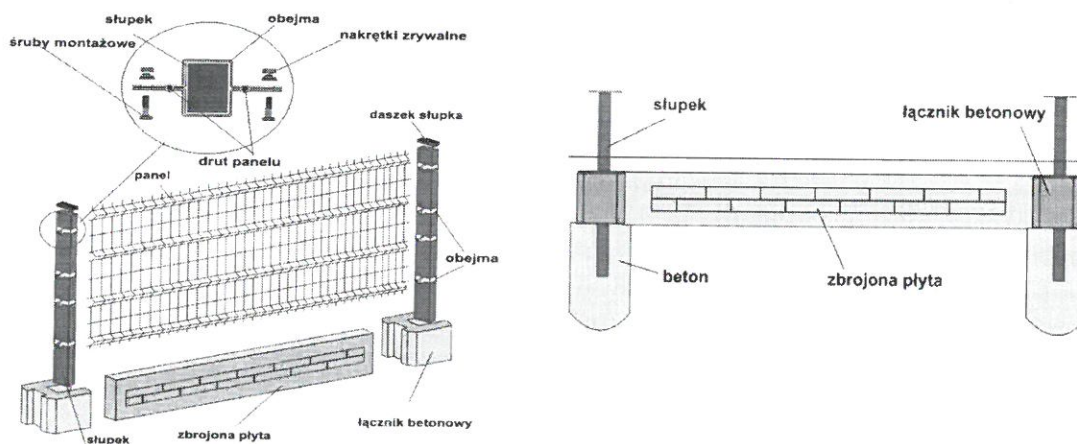
lokalizacja studzienki kanalizacyjnej jak w projekcie zagospodarowania działki.

- Sieć grzewcza – z własnej kotłowni opartej na kotle zasilanym paliwem stałym.
- Hydrant pożarowy- istniejący (zlokalizowany w ciągu pieszym)
- Odprowadzenie wód opadowych na terenie inwestycji.

3.5 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

3.5.1 OGRODZENIE

Proponowane typowe ogrodzenie panelowe (przemysłowe) w konstrukcji stalowej o szerokości przęsta 2,0 – 2,5 m i wysokości 2,2 m.



Brama wjazdowa – stalowa przesuwna,
Furtka wejściowa – stalowa typowa

3.5.2 NAWIERZCHNIE

- Nawierzchnie utwardzone chodników przeznaczonych do ruchu pieszego wykonać wg schematu:
 - * kostka betonowa 6 cm
 - * podsypka piaskowo-cementowa 4 cm
 - * podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem (frakcja 0-31,5) o grubości 15cm
 - * grunt rodzimy
- Nawierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu kołowego wykonać wg poniższego schematu:
 - * kostka betonowa 8 cm
 - * podsypka piaskowo-cementowa 4 cm
 - * podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem (frakcja 0-31,5) o grubości 30 cm



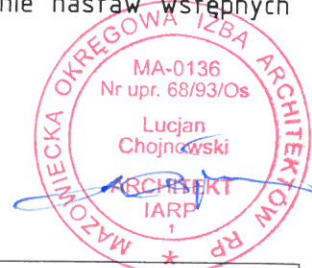
4. INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

4.1 Rozwiązania techniczne.

Nową instalację centralnego ogrzewania projektuje się, jako dwururową pompową o zamkniętym obiegu wodnym wykonaną z rur Wavin BOR Plus z polipropylenu typ 3 stabilizowane z perforowaną wkładką aluminiową o parametrach 65/50°C. Obieg wody grzewczej wymuszany będzie pompą obiegową. Instalację należy zabezpieczyć zamkniętym naczyniem wzbiorczym oraz układem rur bezpieczeństwa. Regulacja temperatury w pomieszczeniach odbywać się będzie za pomocą zaworów termostatycznych, za pomocą regulatora zainstalowanego w pomieszczeniu kotłowni oraz sterownika pogodowego. W pomieszczeniach budynku projektuje się montaż grzejników stalowych płytowych dolno zasilanych typu CV produkcji firmy PURMO. Instalacja zostanie wyposażona w zawory termostatyczne.

4.2 Rozwiązania projektowe

Projektowana instalacja zasilana będzie z własnej kotłowni umieszczonej na parterze budynku. Całością instalacji będzie sterował układ automatycznej regulacji umieszczony w kotłowni oraz sterownik pogodowy. Projektowaną instalację centralnego ogrzewania należy wykonać z rur Wavin BOR Plus z polipropylenu typ 3 stabilizowane z perforowaną wkładką aluminiową. Podejścia do poszczególnych pionów rozprowadzić w posadzce, piony prowadzić pod tynkiem we wcześniej przygotowanych bruzdach. Przewody rozprowadzające należy prowadzić w posadzce zgodnie z rysunkami ze spadkiem 2% od najdalej oddalonego grzejnika do kotła. Wszystkie przewody instalacji należy prowadzić w izolacji cieplotchronnej. Przejścia przewodów przez stropy i ściany należy wykonać w tulejach ochronnych. Mocowanie przewodów oraz rozmieszczenie uchwytów mocujących należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi. Powinna być zapewniona możliwość spuszczenia wody w najniższych punktach oraz możliwość odpowietrzenia w najwyższych punktach zatamania sieci przewodów. Oś przewodów zasilających położona jest zawsze 80 mm od bocznej krawędzi grzejnika, natomiast oś przewodu powrotnego w odległości 30 mm. Odwrotne podłączenie spowoduje spadek mocy grzejnika w gałęzkach 30 %. Doboru grzejników dokonano z uwzględnieniem zamontowania zaworów termostatycznych przy każdym grzejniku. Zaprojektowane grzejniki zostały zamieszczone na rzutach poszczególnych kondygnacji oraz na rozwinięciach instalacji c.o. Podczas montażu należy przestrzegać wytycznych producenta grzejników. Instalacja c.o. będzie odpowietrzana w najwyższych punktach na grzejnikach przez odpowietrzniki ręczne. Pod pionami należy zamontować zawory kulowe. W najniższych punktach instalacji należy zamontować zawory spustowe ze złączką do węża. Regulacja instalacji wewnętrznej c.o. w budynku realizowana będzie poprzez ustawienie nastaw wstępnych zaworów termostatycznych zainstalowanych na grzejnikach.



4.3 Próba szczelności

Po zmontowaniu instalacji c.o. przed jej zakryciem, oraz przed wykonaniem izolacji cieplnej należy wykonać badania szczelności. Powinny być one wykonane wodą zimną. Próba szczelności musi być przeprowadzona zgodnie z „Wymaganiami technicznymi COBRTI INSTAL – Zeszyt 6 pkt 11.2.” Przed przystąpieniem do badań należy od instalacji odłączyć naczynie wzbiornicze, zaślepić rurę wzbiorniczą i inne rury zabezpieczające. Po napełnieniu instalacji wodą zimną i po dokładnym jej odpowietrzeniu należy, przy ciśnieniu statycznym słupa wody, dokonać starannego przeglądu instalacji. Badanie szczelności instalacji wodą należy rozpocząć po okresie, co najmniej jednej doby od stwierdzenia jej gotowości do takiego badania i nie wystąpienia w tym czasie przecieków wody lub rosenia. Po potwierdzeniu gotowości układu do podjęcia badania szczelności należy zwiększyć ciśnienie w instalacji za pomocą pompy, kontrolując jego wartość w najniższym punkcie instalacji. Instalację poddajemy badaniu na ciśnienie próbne o wartości ciśnienie roboczego w najniższym punkcie instalacji zwiększoną o 0,2 MPa, lecz nie mniejszą niż wartość ciśnienia próbnego 0,4 MPa i obserwujemy instalację przez czas 0,5h. Po zakończeniu badania szczelności na zimno należy ponownie dołączyć instalację do źródła ciepła (jeżeli była odłączona), podłączyć naczynie wzbiornicze, sprawdzić napełnienie instalacji wodą oraz sprawdzić czy ciśnienie początkowe w naczyniu jest zgodne z projektem technicznym, uruchomić pompy obiegowe, a następnie przeprowadzić badanie działania na zimno.

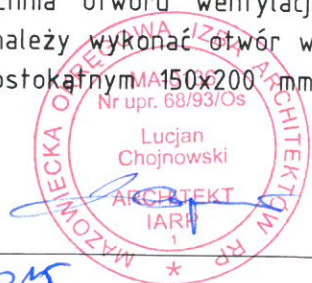
4.4 Kotłownia na paliwo stałe (z automatycznym podajnikiem)

Jako źródło ciepła zaprojektowano kocioł z podajnikiem na ekogroszek o mocy 45–48 kW z pompą obiegową wysokiej sprawności. Przykładowa, nie obowiązująca w realizacji charakterystyka kotła wg poniższego opisu:

(...) Kocioł wyposażony w automatyczny, ślimakowy podajnik paliwa ze zintegrowanym palnikiem. W zależności od zastosowanego palnika, może on spalać węgiel ekogroszek w palniku standardowym, lub dodatkowo gorszej jakości węgle i miat węglowy w palniku „DUO” z funkcją obrotu. Wyposażenie kotła w palnik „TRIO” umożliwia dodatkowo, obok węgla, spalanie pelletu.

Standardowo kocioł z automatyką wyposażoną w wyświetlacz. Automatyka sterująca pompą CO. Kocioł powinien posiadać automatykę pogodową ze sterowaniem CWU i obsługą zaworu mieszającego. Automatyka powinna dać możliwość podłączenia jednego lub dwóch termostatów pokojowych. Automatyka z możliwością połączenia z modułem internetowym, opcjonalnie może posiadać system GSM. Kocioł wyposażony w system automatycznego odpowietniania.

Do odprowadzenia spalin należy wykonać przewód spalinowy z blachy kwasoodpornej. Wg. PN-B-02431-1 dla kotłowni o mocy do 48kW powierzchnia otworu wentylacji nawiewnej nie powinna być mniejsza niż 200 cm² Wobec tego należy wykonać otwór w ścianie nad posadzką z blachy ocynkowanej o przekroju prostokątnym 150x200 mm (powierzchnia 300 cm²).



Niniejszy projekt zagospodarowania opracowano na mapie będącej kopią mapy zasadniczej w skali 1:500 (ORYGINAŁ MAPY ZAŁĄCZONY W EGZ. NR 1), przyjętej do zasobu powiatowego w dniu 07.02.2014 i zaewidencjonowanej pod nr P.1422.2014.121

LEGENDA

- ABCDEF GRANICA DZIAŁKI
— LINIA OGRÓDZENIA
ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP PRZEZNACZONY DO MODERNIZACJI
PROJEKTOWANA ROZBUDOWA
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE DO RUCHU PIESZEGO
NAWIERZCHNIE UTWARDZONE O WZMOCNIONEJ KONSTRUKCJI
TEREN ZIELENI
OPASKA TŁUCZNIOWA

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK OSP
2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA BUDYNKU OSP
3. OSŁONA ŚMIETNIKOWA

Powierzchnia parkingu - 126 m²
Powierzchnia chodników - 84 m²
Powierzchnia podjazdu do garaży - 165 m²
Powierzchnia opaski tłuczniowej - 38 m²

uzbrojenie terenu:

- istniejąca sieć elektryczna
istniejące przyłącze elektryczne
istniejąca sieć wodociągowa
istniejące przyłącze wody
istniejąca sieć kanalizacyjna
projektowane przyłącze kanalizacyjne
projektowane przyłącze gazowe (wg odrębnego opracowania)

nicach projektowanej inwestycji budowlanej sięgi wiezistej

Plac Św. Floriana

wyłącza się istnienia w terenie innych wykazanych na niniejszej mapie zeń podziemnych, które nie były zone do inwentaryzacji lub o których jest informacji w instytucjach branżowych

BILANS POWIERZCHNI

	POWIERZCHNIA	UDZIAŁ %
Catkowita powierzchnia działki	1 168 m ²	100 %
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku OSP po modernizacji	146 m ²	27 %
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy budynku OSP	171 m ²	
Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (w tym pow. murków oporowych 9m ²)	429 m ²	36,70%
Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	424 m ²	36,30%

Inwestor:		Gmina Jednorzec ul. Odrodzenia 14 06-323 Jednorzec	
Inwestycja:		Rozbudowa remizy strażackiej w Jednorzecz z przeznaczeniem na działalność kulturalną	
Lokalizacja:		Jednorzec, ul. Warszawska; Działka nr 1465	
Biuro Projektów:		Pracownia Autorska Architektury-Lucjan Chojnowski 07-409 Ostrołęka, ul. Skrzetuskiego 34, NIP 758-100-26-35 tel. (0-29) 64 24 001, kom. 603 050 597, e-mail: lucjan@architekci.pl	
projektant: mgr inż. arch. Lucjan Chojnowski Uprawnienia - 68/93/05 w specjalności architektonicznej; członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0136	opracowanie: mgr inż. arch. Adam Radomski Uprawnienia: MA/039/05, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów MA-0122	współpraca: mgr inż. arch. Dorota Długotęcka mgr inż. arch. Monika Kamińska-Podeszwa	
Nazwa Rysunku:		Rysunek nr:	
Projekt zagospodarowania działki		Z-01	
Architektura	Faza projektu	Data	Skala
Projekt	Projekt	marzec 2014	1:500
Uwagi: Niniejsza dokumentacja ma służyć celom informacyjnym i nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody właściciela praw autorskich.			

