ZIR. 6845.5.2017 Jednorożec, dnia 08 maja 2017 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów   
z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/,§ 3 ust. 1, § 5 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 30/2017 Wójta Gminy Jednorożec   
z dnia 13 kwietnia 2017 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Jednorożec,

**Wójt Gminy Jednorożec ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionej nieruchomości:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej | **Dokument własności** | **Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy** | **Położenie** | **Opis nieruchomości** | **Przeznaczenie  nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Forma przekazania**  **nieruchomości** | **Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu** | **Cena wywoławcza (w zł/rok)** | **Wadium** |
| 1. | Nr 1874 |  | 3.1331 ha | Jednorożec | Lz-PsIV – 0.2779 ha  PsIII – 0.8986 ha  PsIV – 1.7420 ha  PsV – 0,2146 ha | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorożec z dnia 5 marca 2010 r.) działki stanowią tereny rolnicze (R) | Nieruchomość zostanie wydzierżawiona  na czas określony (od czerwca 2017 r. do 31.12.2022 r.) w trybie przetargu  ustnego nieograniczonego | Czynsz płatny w okresach kwartalnych w terminie do 15 dnia każdego miesiąca | 3 200,00 | 200,00 zł |
| 2. | Nr 1875 | KW OS1P/00025363/5 | 1.5903 ha | ŁIV – 1.1616 ha  ŁV – 0.1092 ha  ŁVI – 0.3195 ha | 1 600,00 | 100,00 zł |
| 3. | Nr 236 | 4.9393 ha | LsVI – 0.4404 ha  RV – 3.3462 ha  RVI – 1.1527 ha | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi w części tereny zabudowy mieszkalno-usługowe /MNU/, treny dróg publicznych- gminnych -lokalnych /KD/, lasy i kompleksy leśne /ZL/.  Ze względu na obecny stan zagospodarowania, brak podziału geodezyjnego i infrastruktury technicznej stanowi teren rolniczy. | 4 600,00 | 300,00 zł |
|
| 4. | Nr 1551 | 5,7024 ha | ŁIII – 2.9086 ha  PsIV – 2.7619 ha  W– PsIV – 0.0319 ha  Użytki zielone wykorzystywane jako grunty orne. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny rolnicze (R) | 5 900,00 | 400,00 zł |

### Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorożcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu 8 czerwca 2017 r. o godz.: 1000 – dz. Nr 1874, 1020 – dz. Nr 1875, 1040 – dz. Nr 236, 1100 – dz. Nr 1551.

### II. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

1. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wniesienie w terminie do dnia **01.06.2017 r**. **wadium** **w pieniądzu** **w wysokości** **odpowiednio określonej dla każdej działki   
   w tabeli** – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadiumnależy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w Jednorożcu,** ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 730-1430(z wyjątkiem czwartku 830-1530) lub na konto: **Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr 81892400070011748920030002** (w takim terminie aby do 01.06.2017 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg,  
 od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby legitymujące się dowodem osobistym oraz wpłacenia wadium. Przystępujący do przetargu akceptuje faktyczne uwarunkowania zagospodarowania działki.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 01.06.2017 r. nie posiadają zadłużeń finansowych wobec Gminy Jednorożec.**

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

1. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak.*
2. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
4. Warunki dzierżawy gruntów:
5. Podatek od gruntu płaci Dzierżawca.
6. Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Jednorożcu Bank Spółdzielczy Przasnysz Nr **54 8924 0007 0011 7489 2003 0003**; opłaty kwartalne, płatne z góry, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.
7. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja dotyczyć będzie 2016 r. i obowiązywać będzie od 1 lutego danego roku.
8. **Pożytki wynikające z płatności obszarowych, przysługujące po integracji z Unią Europejską, pobierać będzie Dzierżawca**.

**U W A G A !!!**

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec kwartału w przypadku przystąpienia Gminy   
do realizacji inwestycji polegającej na budowie zbiornika retencyjnego w Jednorożcu i przeznaczeniu przedmiotowych działek na zamianę z gruntami niezbędnymi do realizacji ww. inwestycji.

VIII. **Szczegółowych informacji** o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorożcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem  
 (029) 751-70-39.

Gmina Jednorożec zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z podaniem przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec, przy ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej urzędu [www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl/) oraz na stronie internetowej [**http://www.monitorurzedowy.pl**](http://www.monitorurzedowy.pl)

Wójt Gminy Jednorożec

/-/ Krzysztof Stancel