-projekt- Załącznik nr 7 do SIWZ

UMOWA Nr ZIR.271.9.2017
o zamówienie publiczne

zawarta w dniu …..... w Jednorożcu, pomiędzy **Gminą Jednorożec** zs przy ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec zwaną dalej **„Zamawiającym”** reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Jednorożec Pana Krzysztofa Stancela przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Magdaleny Kucińskiej, a

……
……
reprezentowanym przez ……..

zwanym dalej w treści Umowy „**Wykonawcą”.**
Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na „Wykonanie elewacji z dociepleniem ścian budynku remizy strażackiej w Jednorożcu z przeznaczeniem na działalność kulturalną”, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164) o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania i przekazania Zamawiającego zadania inwestycyjnego polegającego na wykonaniu zagospodarowania terenu wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Jednorożcu na potrzeby Zamawiającego.
2. Zakres prac wiążący Wykonawcę przedstawiony został w ofertowym kosztorysie robót, który wraz z SIWZ stanowią załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres rzeczowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy oraz że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz, że je akceptuje bez zastrzeżeń i nie wnosi w tym zakresie żadnych uwag. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje, że przedmiar (dla robót budowlanych kosztorys ofertowy) jest materiałem pomocniczym przydatnym do sporządzenia oferty w postępowaniu i kalkulacji ceny za realizację zamówienia.
4. Poza pracami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji przetargowej przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji przetargowej.
5. Stosownie do art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: roboty budowlane brukarskie jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.1666 ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.1666 ze zm.).
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem usługi przedłożył potwierdzenia zawarcia umów o pracę (wzór potwierdzenia stanowi załącznik do niniejszej umowy) oraz na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres ich realizacji składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.

8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których owa w ust.1. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należytych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust.5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.8 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 17 ust.1 pkt 10 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art.22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

Termin realizacji inwestycji

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy i przed przystąpieniem do wykonania robót zapoznał się z terenem budowy i teren ten jako prawidłowy do prowadzenia robót przyjmuje bez uwag.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy upływa zgodnie z terminem podanym w przyjętej ofercie, tj.: dnia **31.10.2017** r. co zostanie potwierdzone odpowiednio protokołem odbioru końcowego.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

§3

1. Wykonawca otrzymał od Zamawiającego formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia; zobowiązania oraz inne postanowienia w nich zawarte zostają wprowadzone do niniejszej umowy.
2. Integralną część umowy stanowią:
   a) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
   b) oferta Wykonawcy,
   c) potwierdzenie zawarcia umowy o pracę.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i miejscem prowadzenia robót, terminami wykonania poszczególnych prac oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.
4. Wykonawca oświadcza, ze ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
5. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
6. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. We wszelkich sprawach związanych z wykonaniem robót Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym lub Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego. Ponadto Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, iż wszelkie sprawy objęte mniejszą umową stanowią tajemnicę handlową Zamawiającego i nie mogą być w jakikolwiek sposób udostępniane nieuprawnionym osobom trzecim.
7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
9. W trakcie wykonywania prac Wykonawca zwróci uwagę na znaki geodezyjne. W razie ich uszkodzenia wznowi ww. znaki geodezyjne na własny koszt.

§ 4

1. Nadzór inwestorski zapewnia Zamawiający.

§ 5

1. Wykonawca wykona we własnym zakresie doprowadzenie wody i energii elektrycznej w obrębie placu budowy. Koszty bieżącej eksploatacji sieci wodociągowej i elektrycznej oraz koszt zamontowania liczników wody i elektrycznych ponosić będzie Wykonawca.
2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych.
3. Wykonawca zapewni ciągły dozór terenu i budowanego obiektu aż do momentu zakończenia budowy i przekazania terenu i obiektu Zamawiającemu.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się w czasie budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego przestrzeganie przepisów bhp oraz utrzymanie czystości i należytego stanu porządkowego na terenie budowy i gminy oraz zasad i sposobu gromadzenia, usuwania a także unieszkodliwiania stałych i płynnych odpadów komunalnych, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należytym stanie technicznym. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonywanych robót.
2. Od dnia protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawca odpowiada za organizację swojego zaplecza w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich śmieci, odpadków, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach. W przypadku zaniechania czynności porządkowe mogą zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe wskutek wykonywanych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć roboty i urządzenia oraz sprzęt budowlany.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z projektem budowlanym z materiałów własnych o najwyższej jakości. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz.290) to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.
2. Stosowane materiały, urządzenia przed wbudowaniem, montażem powinny bezwzględnie zostać przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
3. Zamawiający, a w jego imieniu inspektor nadzoru ma prawo żądać okazania ww. dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo ilościowych, stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych. Na koszt Wykonawcy będą wykonywane wszelkie badania związane z czynnościami odbiorowymi. W przypadku o ile badania wykażą niezgodność stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych z obowiązującymi przepisami wszystkie koszty związane z wymianą kwestionowanych materiałów ponosi Wykonawca.

Wynagrodzenie

§9

1. Dla robót dotyczących wykonania przedmiotu umowy określa się wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Wartość robót dla zakresu wymienionego w ust.1 wraz z podatkiem VAT jest określona na kwotę w wysokości: …….. zł (słownie: ……). Kwota netto wynosi …….. zł (słownie:……..).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe ustalono na podstawie przedmiaru robót dostarczonego przez Zamawiającego i zweryfikowanego przez Wykonawcę na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonywania i odbioru robót budowlanych.
3. Kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty prac i robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, odtworzeniowych, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót budowlano-montażowych w obiektach bez wyłączania ich z użytkowania (eksploatacji), zagospodarowania powstałych odpadów, zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów, przeglądów gwarancyjnych i serwisowych, przygotowania dokumentacji powykonawczej (w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej).
4. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może wykonywać robót zamiennych.
5. Ewentualne roboty dodatkowe zlecone będą w formie aneksu do umowy. Określenie wartości robót dodatkowych dokonane zostanie na podstawie stawek kosztorysu ofertowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót, w formie wpisu do dziennika budowy.

§10

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

2. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy pracowników organu państwowego nadzoru budowlanego oraz udostępnienia im niezbędnych, wymaganych dokumentów.

3. Wykonawca jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§11

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: …….. zł (słownie: …….).
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
   - 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady;
   - 70% na zabezpieczenie zgodnego z Umową wykonania robót.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwolnione w terminach i na zasadach określonych w art.151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Zasady odbioru

§12

1. Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy potwierdzonym

przez inspektora nadzoru oraz w formie pisemnej Zamawiającemu.

2) Po zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiający wyznaczy termin końcowego odbioru inwestycji, nie później niż w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru.
3) Na dzień odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
   - dokumentację powykonawczą,
   - atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały,
   - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
   - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
   - oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania- ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
   - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
4) Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może przerwać czynności odbiorowe do momentu usunięcia tych usterek.
5) W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
   a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie umożliwiają użytkowania obiektu,
   b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
6) Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
7) Spisanie protokołu końcowego przedmiotu umowy oznacza zakończenie budowy i wykonanie zakresu prac objętych niniejszą umową.
8) O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
9) Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu ich usunięcia.
10) Zamawiający wyznacza terminy przeglądu robót po odbiorze w okresie rękojmi za wady a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza także termin usunięcia tych wad.
11) Zamawiający wyznacza termin ostatecznego pogwarancyjnego odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie.
12) W razie stwierdzenia podczas odbioru pogwarancyjnego wad i usterek, Zamawiający wyznacza także termin protokolarnego stwierdzenia usunięcia tych wad i usterek.

Gwarancja i rękojmia
§13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia na okres min. …….. miesięcy na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego protokołem.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.

3. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

Zasady rozliczenia

§14

1. Rozliczenie za wykonany przedmiot robót odbędzie się jedną fakturą końcową z uwzględnieniem terminu określonego w §2 niniejszej umowy, na podstawie protokołu końcowego odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru, podpisanego przez kierownika robót i przedstawiciela zamawiającego.
2. Płatność za fakturę VAT będzie dokonywana przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ……. w ……. w …… w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT lub brak protokołu odbioru końcowego spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
3. Faktura winna być wystawiana na następujące dane: Gmina Jednorożec
   ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec
   NIP 761 148 59 12
4. W przypadku realizacji robót budowlanych z udziałem podwykonawców lub też dalszych podwykonawców, do faktury Wykonawca dołączy dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
5. Za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji inwestycji, wobec Zamawiającego w całości odpowiada Wykonawca. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest dołączenie do faktury dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z pisemnym oświadczeniem podwykonawcy.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o pod wykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust.8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.8. W tym zakresie Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust.8, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust.7 tylko w zakresie części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie jedynie tylko w tej części.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Przepisy art.143a-143d ustawy Pzp nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art.647 – 647[1] Kodeksu Cywilnego.

Podwykonawcy
§15

1. Roboty budowlane objęte przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
4. Zamawiający może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
5. Zamawiający, w terminie wskazanym w ust.4, zgłosi pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadku niespełnienia wymagań określonych w Specyfikacji istotnych Warunków Zamówienia oraz ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
6. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. w terminie określonym w ust 4, będzie uważane za jego akceptację.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia.
8. Poświadczenia zgodności kopii umowy z oryginałem może dokonać przedkładający.

9. Zamawiający zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dniu od jej otrzymania, w przypadku nie spełniania wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury.
10. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania będzie uważane za jej akceptację.
11. Ustalenia zawarte w ust.2-10 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy i kopii zmiany zawartej umowy.

§16

1 Dostawy i usługi w ramach robót budowlanych objętych przedmiotem umowy mogą być realizowane przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Obowiązek, wskazany w ust.2, nie dotyczy zawartych umów, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia wymienionego w § 9 *(*i mniejsza niż 50 000 zł).
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi.
5. Jeżeli przedłożona umowa będzie zawierała termin płatności dłuższy niż wymieniony w ust.4, Zamawiający poinformuję o tym Wykonawcę i wezwie do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej wymienionej w § 17 ust.1 pkt 6.
6. Ustalenia zawarte w ust.2-5 stosuje się odpowiednio do zmiany zawartej umowy.

Kary umowne

§17

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie w całości lub w części od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;

2) za nieterminową realizację zadania określonego w umowie, bądź nieterminowe usuwanie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;

3) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;

4) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy - 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień zwłoki;

5) za nie przedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;

6) za nie przedłożenie Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;

7) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, stosownie do § 16 ust.5 - 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;

8) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów, o których mowa w § 2 pkt 1 i 2 - 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 za każdy dzień opóźnienia;

9) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady - 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9, za każdy dzień opóźnienia;

10) w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa §1 ust.10 za każdy przypadek nieprzedłożenia (na żądanie Zamawiającego) do wglądu kopii umów o pracę albo nieprzedłożenia oświadczenia o zatrudnianiu na umowę o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia,

2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9;

3. Kary umowne naliczone zgodnie z ust.1 pkt 1 – 8, 10 mogą być potracone z wynagrodzenia Wykonawcy - z należności wykazanej w fakturze (fakturach), a w przypadku braku należności Wykonawcy w formie wynagrodzenia, Wykonawca zapłaci karę w terminie 1 4 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.

4. Kary umowne naliczone zgodnie z ust.1 pkt 8 Wykonawca zapłaci w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego wezwania od Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda w odniesieniu do podstawy naliczenia kary umownej przewyższy wysokość tej kary.

§ 18

1. Każda ze Stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.

2. Zarzuty dotyczące naruszenia warunków umowy Strony przekazują sobie wzajemnie z zachowaniem formy pisemnej.

3. Odpowiedź na zarzuty powinna być udzielone nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przedmiotowego zarzutu na piśmie.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru: w całości bądź w części, w przypadku:

1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;

2) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy;

3) opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy ponad 15 dni;

4) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową, pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;

5) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust.8;

6) konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9;

7) braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej,

8) ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy lub zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust.1 pkt 1 może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach -zgodnie z art.145 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz.2164). Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust.1 pkt 2 - 4 i pkt 7 - 8 może nastąpić w terminie 20 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.
3. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust.1 pkt 2 - 8 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa
5. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z:
1) ust.1 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego w zakresie wykonanym z tytułu wykonania części umowy,
2) w ust.1 pkt 2, Wykonawcy nie przysługuje jakiekolwiek wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu lub odszkodowanie.

Zmiana umowy

§20

1 Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy.
2. Niedopuszczalna jest jednak, pod rygorem nieważności, zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Umowa może zostać zmieniona w przypadku:
a) zmiany wynagrodzenia – wyłącznie w sytuacji, kiedy taka konieczność będzie wynikała ze zmian w obowiązującym prawie, w szczególności, gdy zmiana prawa prowadzi do zmiany stawki podatku od towarów i usług. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie wyłącznie w zakresie odpowiadającym zmianie wysokości podatku VAT;
b) ograniczenia zakresu robót i zmiany wynagrodzenia o wartość robót wyłączonych i/lub zaniechanych;
c) zaistnienia konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było przewidzieć na etapie przygotowania postępowania i złożenia oferty, a ich wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji niniejszego zamówienia;
d) zmiana podwykonawcy z zachowaniem zasad określonych w dziale III SIWZ;
e) zmiana zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcy;
f) zmiany, które nie mają istotnego charakteru w rozumieniu art.144 ust.1e uPzp;
g) zmiany na zasadach określonych w art.144 ust.1 pkt 2-4 i 6 uPzp.

Cesja wierzytelności

§21

Cesja na rzecz osoby trzeciej wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu umowy może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną pod rygorem nieważności zgodą Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§22

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz.2164), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz.290) oraz innych obowiązujących ustaw.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.
4. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
   1) Załącznik nr 1 – SIWZ,
   2) Załącznik nr 2 - Formularz Oferty Wykonawcy.
   3) Załącznik nr 3 - Potwierdzenia zawarcia umowy o pracę – szt….

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Załącznik nr 3 do umowy

…… ……
(oznaczenie pracodawcy: wykonawca lub podwykonawca) (miejscowość, data)

Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr ……..….. z dnia ……..…
(oznakowanie wprowadza wykonawca)

Dotyczy: realizacji umowy z dnia ……...….. zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie terenu wokół budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w miejscowości Jednorożec"

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ……..……. pomiędzy:

1. ……..…… - zwanym dalej pracownikiem, a
2. ……. - zwanym dalej pracodawcą została zawarta umowa o pracę …….

…… (rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki pracy i płacy:

1) Rodzaj pracy - ……. (wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – SIWZ, oferta)

2) Miejsce wykonywania pracy - ……. (wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

3) Termin rozpoczęcia pracy - …… (wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

……..

Podpis pracodawcy

Uwaga: potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez PIP co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy wynikającego z art.22 i art.29 §2 (obowiązującego od 1 września 2016 roku (Dz.U.2016.910 z dnia 27.06.2016 r.)