

WYKAZ

Lokali użytkowych do oddania w najem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego

Wójt Gminy Jednorozec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz.121 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych do oddania w najem na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr: 266/3 w miejscowości Jednorozec KW OS1P/00020482/0 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Powierzchnia lokalu 208,40 m ²	Miejscowość: Jednorozec, ul. Odrodzenia 12 06-323 Jednorozec, Obręb geodezyjny: Jednorozec Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe. Miejsca parkingowe. Możliwość wynajęcia lokalu mieszkaniowego na poddaszu	Nieruchomość oznaczona w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorozec dla zespołu wsi Jednorozec – Stegna o części wsi Ulatowo Pogorzel, jako teren zabudowy ochrony zdrowia (U Z), na której znajdują się lokale użytkowe przeznaczone na świadczenie usług stomatologicznych Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości	Wynajem w drodze przetargu pisemnego ograniczonego	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: - od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 14 lutego 2018 r. do dnia 07 marca 2018 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorozcu.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Przasnyski, wywieszenie w lokalu użytkowym przeznaczonym na wynajem oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorozcu u Pana Daniela Rzoszińskiego, pokój nr 7, tel. 29 751 70 46

Jednorozec, dnia 14.02.2018 r.

ZASTĘPCA WÓJTA
Gminy Jednorozec,

Wojciech Łukaszczyński