

---

---

Zawartość	
1. DANE OGÓLNE.....	4
1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	4
1.2 CEL OPRACOWANIA.....	4
1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
1.4 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA....	4
1.5 STAN FORMALNO PRAWNY .....	4
1.6 INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane).....	5
2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	5
2.1 DANE OGÓLNE.....	5
2.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	6
2.3 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA.....	7
2.4 WARUNKI GRUNTOWO – WODNE.....	7
3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	7
3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.....	7
3.2 UZBROJENIE TERENU .....	7
3.3 GROMADZENIE ODPADÓW .....	7
3.4 BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA.....	8
3.5 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA.....	8
3.5.1 WIATA WYPOCZYNKOWA ZPUNKTEM INFORMACYJNYM.....	8
3.5.2 WIATA „BRAMA KURPII”, TABLICA INFORMACYJNA.....	9
3.5.1 PLAC POSTOJOWY .....	10
3.5.2 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE.....	10
3.5.1 OŚWIETLLENIE .....	10
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	11

### **Część graficzna**

NR RYS.	Nazwa Arkusza	Skala
RYSUNKI - ARCHITEKTURA		
Z-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
Z-02	PLAN SYTUACYJNY	1:100
Z-03	PRZEKRÓJ NORMALNY	1:100
A-01	WIATA WYPOCZYNKOWA - RZUT PRZYZIEMIA	1:50
A-02	WIATA WYPOCZYNKOWA - RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ	1:50
A-03	WIATA WYPOCZYNKOWA - RZUT DACHU	1:50
A-04	WIATA WYPOCZYNKOWA - PRZEKRÓJ A-A	1:50
A-05	WIATA WYPOCZYNKOWA - PRZEKRÓJ B-B	1:50
A-06	WIATA WYPOCZYNKOWA - ELEWACJA 1	1:50
A-07	WIATA WYPOCZYNKOWA - ELEWACJA 2	1:50
A-08	WIATA WYPOCZYNKOWA - ELEWACJA 3	1:50
A-09	WIATA WYPOCZYNKOWA - ELEWACJA 4	1:50
A-10	WIZUALIZACJA 1	
A-11	WIZUALIZACJA 2	

### **DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE OPRACOWANIA**

- ❖ Oświadczenie zgodnie z art. 20 ust.4 „Prawa budowlanego” (ARCHITEKTURA)
- ❖ Lucjan Chojnowski - Uprawnienia
- ❖ Lucjan Chojnowski - Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
- ❖ Dorota Długołęcka - Uprawnienia
- ❖ Dorota Długołęcka - Zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów
- ❖ Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

---

UWAGA!!! REALIZUJĄC OBIEKT WG NINIEJSZEGO PROJEKTU NALEŻY UWZGLĘDNIĆ NASTĘPUJĄCE UWAGI I ZALECENIA:

O ILE W PROJEKCIE UŻYTO SPRECYZOWANYCH, KONKRETNÝCH PARAMETRÓW MATERIAŁÓW I TECHNOLOGII (DLA ZAWARTYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWO-TECHNOLOGICZNYCH) W CELU JEDNOZNACZNEGO, SZCZEGÓŁOWEGO SFORMUŁOWANIA TYCH ROZWIĄZAŃ, W WYKONAWSTWIE BUDOWLANYM MOŻNA ZASTOSOWAĆ PRODUKT LUB TECHNOLOGIĘ INNĄ NIŻ OPISANA, JEDNAK POD WARUNKIEM UTRZYMANIA RÓWNORZĘDNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH, TECHNOLOGICZNYCH, JAKOŚCIOWYCH I ESTETYCZNYCH (KOLOR, FAKTURA ITP.)

WYKONAWCA PODCZAS REALIZACJI PRAC BĘDZIE PRZESTRZEGAĆ PRZEPISÓW DOTYCZĄCYCH BHP I BIOZ, ZNAĆ PRZEPISY I WYTYCZNE, KTÓRE W JAKIKOLWIEK SPOSÓB ZWIĄZANE SĄ Z PRACAMI I BĘDZIE W PEŁNI ODPOWIEDZIALNY ZA PRZESTRZEGANIE TYCH PRAW I PRZEPISÓW;

WYKONAWCA BĘDZIE PRZESTRZEGAŁ PRZEPISÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ;

WYKONAWCA JEST ODPOWIEDZIALNY ZA KONTROLĘ ROBÓT I JAKOŚĆ MATERIAŁÓW, TAK ABY ZAPEWNIĆ WŁAŚCIWY EFEKT WYKONANYCH PRAC;

DOKUMENTACJE ARCHITEKTONICZNĄ NALEŻY ROZPATRYWAĆ I WERYFIKOWAĆ ŁĄCZNIE Z DOKUMENTACJĄ BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ, SANITARNEJ I ELEKTRYCZNEJ.

WSZYSTKIE WYMIARY PROJEKTOWANYCH ELEMENTÓW UJĘTE W DOKUMENTACJI NALEŻY POTWIERDZAĆ W NATURZE NA OBIEKCIE;

OBOWIĄZKIEM WYKONAWCY JEST WYKONYWANIE BUDOWY ZGODNIE Z PRZEPISAMI PRAWA BUDOWLANEGO;

## **1. DANE OGÓLNE**

### **1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest „Zachodnia Brama Kurpiowszczyzny - zagospodarowanie punktu informacyjnego i wypoczynkowego w Jednorożcu wraz z oświetleniem pasażu pieszego wzdłuż ul. Odrodzenia.”

### **1.2 CEL OPRACOWANIA**

Opracowanie ma na celu zagospodarowanie punktu informacyjnego i wypoczynkowego w Jednorożcu wraz z oświetleniem pasażu pieszego wzdłuż ul. Odrodzenia.

Teren stanowić będzie otwartą przestrzeń rekreacyjną, zagospodarowaną wiatą wypoczynkową z tablicą informacyjną oraz wyznaczonymi miejscami do postoju maksymalnie 4 samochodów osobowych.

### **1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690)
- Obowiązujące przepisy Prawa budowlanego
- Literatura - wydania producentów materiałów
- Inwentaryzacja stanu obecnego na podstawie wizji lokalnej na potrzeby niniejszego opracowania.
- Ustalenia z zamawiającym

### **1.4 INFORMACJA O ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA**

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko (§3 pkt. 53).

Realizacja inwestycji nie spowoduje większego zużycia surowców oraz znaczącego (powyżej 20%) wzrostu emisji zanieczyszczeń, zużycia paliw i energii.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w obszarze Natura 2000.

### **1.5 STAN FORMALNO PRAWNY**

Teren opracowania położony jest w miejscowości Jednorożec (jednostka geodezyjna 142204\_2 Jednorożec) i obejmuje działki o różnym przeznaczeniu i władaniu.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

Opracowanie obejmuje działki nr 1141/2, 1141/8, 2406 będące własnością Gminy Jednorożec oraz działki nr 1141/1, 1142/1, 1143/3 będące w Zarządzie Dróg Powiatowych przeznaczone w planie pod drogę (KZ).

W planie zagospodarowania teren opracowania widnieje jako:

- ZP- tereny zieleni urządzonej
- KSP- parkingi
- KZ- drogi publiczne powiatowe zbiorcze

- KD- drogi publiczne gminne dojazdowe
- KL- drogi publiczne gminne lokalne

## **1.6 INFORMACJE DOTYCZĄCE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO I ZAPEWNIENIU UZASADNIONYCH INTERESÓW OSÓB TRZECICH (zgodnie z art.3 pkt.20 Ustawy Prawo Budowlane)**

Planowana inwestycja będzie stanowić uzupełniającą formę istniejącego zainwestowania o charakterze publicznym (wzbogacenie funkcji ciągu pieszego w oświetlenie typu parkowego oraz punkt informacji przestrzennej informującej o tym, gdzie od strony zachodniej "KURPIE SIĘ ZACZYNAJĄ").

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicach działki, na której jest projektowana inwestycja. Inwestycja nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich oraz nie zmienia istniejącego zagospodarowania na działkach sąsiednich.

### **Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich:**

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Powyższe ustalenia dot. obszaru oddziaływania są w zgodzie ze wszystkimi przepisami ustaw z zakresu planowania przestrzennego, budownictwa, ochrony środowiska, etc wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tych ustaw a także zgodne z kodeksem cywilnym w zakresie prawidłowego wykonywania prawa własności.

## **2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **2.1 DANE OGÓLNE**



Teren inwestycji zlokalizowany jest wzdłuż drogi powiatowej nr ew. 1144/2.



**Działki nr 1141/1, 1142/1, 1143/3**

Są to działki znajdujące się w pasie drogowym drogi powiatowej na których zlokalizowany jest ciąg pieszy, zatoka autobusowa (działka 1143/3) oraz tereny zieleni (zielen trawiasta, drzewa).



**Działki nr 1141/8 i 1141/2**

Zlokalizowane w sąsiedztwie muru cmentarza parafialnego. Teren porośnięty zielenią trawiastą oraz krzewami i wysokimi drzewami. Przez teren działek przebiegają drogi gruntowe o nieustalonym statusie prawnym. W tym rejonie (pomiędzy drzewami i murem cmentarza) lokalizuje się przedmiotowy punkt informacji turystycznej.



**Działka nr 2406**

Działka oznaczona w planie jako droga lokalna (gminna).

## **2.2 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Teren opracowania nie jest wyposażony w rozwiniętą sieć infrastruktury technicznej (za wyjątkiem słupa trakcji niskiego napięcia, do którego przyłącza się instalację projektowanego oświetlenia parkowego).



---

## 2.3 ZIELEŃ ISTNIEJĄCA

Brak drzew do wycinki. Teren porośnięty roślinnością trawiastą, roślinnością półwysoką (krzewy) i wysoką pozostaje jako naturalna otoczenie obszaru inwestycji.

## 2.4 WARUNKI GRUNTOWO – WODNE

Przyjęto założenie, że w celu wykonania projektowanej inwestycji nie ma potrzeby wykonania badań geotechnicznych. Projekt nie zakłada realizacji obiektów kubaturowych dla których należałoby opracować dokumentację geotechniczną umożliwiającą sprawdzenie możliwości ich realizacji pod względem pewności przeniesienia obciążeń obiektów na grunt. Projektowane zagospodarowanie (boisko i urządzenia sportowe będą realizowane na gruncie rodzimym z koniecznością wykonania prac ziemnych niwelacyjnych.

Przed rozpoczęciem prac inwestycyjnych dotyczących terenów utwardzonych należy zdjąć wierzchnią warstwę urodzajnej ziemi. Humus zgromadzić na pryzmach i wykorzystać do późniejszych prac terenowych.

Strefa przemarzania – 1,00 m

# 3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 3.1 ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Stworzenie przestrzeni o charakterze informacyjno-wypoczynkowym.

- Realizacja placu postojowego
- Realizacja elementów małej architektury - wiata jako punkt informacyjny oraz miejsce odpoczynku.

Realizacja oświetlenia pasażu pieszego wzdłuż ul. Odrodzenia

## 3.2 UZBROJENIE TERENU

Projekt przewiduje wykonanie linii kablowej oświetlenia parkowego wg wytycznych i rozstrzygnięć zawartych w projekcie branżowym.

Odprowadzenie wód opadowych - na tereny zieleni.

## 3.3 GROMADZENIE ODPADÓW

Odpady z terenu gromadzone będą w wyznaczonym do tego celu pojemniku, okresowo opróżnianym przez specjalistyczną firmę.

Na terenie należy zlokalizować 2 typowe kosze na śmieci o konstrukcji betonowo - stalowej. Ich lokalizację i ostateczną formę ustalić na etapie realizacji.



### 3.4 BILANS TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA

* POWIERZCHNIA TERENU W GRANICACH OPRACOWANIA ABCDEFGHLJK	- 2007 m <sup>2</sup>
* POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH ZAINWESTOWANYCH	- 1131 m <sup>2</sup>
* POW. PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH	- 199 m <sup>2</sup>
* POW. PROJEKTOWANYCH NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUKOWEJ USZLACHETNIONEJ	- 87 m <sup>2</sup>
* POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELENI ISTNIEJĄCEJ (ADAPTACJA)	- 590 m <sup>2</sup>

### 3.5 PROJEKTOWANE ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA

#### 3.5.1 WIATA WYPOCZYNKOWA ZPUNKTEM INFORMACYJNYM

Wiata wypoczynkowa charakteryzuje się następującymi cechami:

Konstrukcja drewniana o solidnych przekrojach elementów konstrukcyjnych w celu zapobieżenia łatwej dewastacji.

Dach kopertowy o widocznej konstrukcji krokwiowej oparty na masywnych drewnianych słupach zwieńczonych belką płatwiową. Dodatkowe usztywnienie stanowią miecze, które są również elementem ozdobnym.

Całość podzielono niesymetrycznie ścianą z bala. Większe pole wydzielone tą ścianą zaleca się sytuować od strony południowo-zachodniej +/- ok.50°.

Jako siedziska zastosowano masywne „kloce” z drzew powszechnie występujących w terenach wiejskich i będących tanim budulcem drewnopochodnym, tj.: topola, wierzba lub olcha. Może to być pojedynczy kloc (o dowolnej długości lub jak na rysunkach) o średnicy ok. 50 cm, ze ściętą poziomą półką po obu stronach. Można także stworzyć siedziska także z dwóch (i więcej) drewnianych „bali” o mniejszych gabarytach. Taki rodzaj siedziska jest trudny (niemożliwy) do zniszczenia przez wandalę. Efekt finalny może być także podobny do poniższych przykładów



Podłogę wiaty stanowi nawierzchnia utwardzona projektowanego chodnika- kostka brukowa ułożona na podstawowych dla ruchu pieszego warstwach podbudowy. Kostka obramowana obrzeżem chodnikowym na typowej ławie betonowej.

#### PARAMETRY WIELKOŚCIOWE

Powierzchnia zabudowy – 25 m<sup>2</sup>

Wysokość wiaty – 365 cm

#### KONSTRUKCJA

- ❖ **Fundamenty pod słupy** – stopy fundamentowe wylane z betonu kl. C16/20 (B-20) o wym. 30x30x60 cm wykonać wg. rysunków w dokumentacji;
- ❖ **Słupy** –z drewna kl. C24; o przekroju 16x16 cm i wys. 265 cm mocowane do stóp fundamentowych za pomocą obejm ze stali ocynkowanej kotwionych w betonie.
- ❖ **Dach** – krokwiowy, czterospadowy;
- ❖ **Elementy więźby:**



- Krokwie – 7x14 cm
- Płatew – 14x16 cm
- Kleszcze – 2x 3,4x14 cm
- Miecze – 7x14 cm
- Deski okapowe – 2x 3,4x10 cm
- Więźba z drewna konstrukcyjnego klasy C24
- ❖ **Ścianka działowa** – ścianka oparta na belce podwalinowej 14x14 cm leżącej na fundamentach słupów; grubość ścianki – 14 cm, wysokość ścianki – 250 cm

#### WYKOŃCZENIE

- ❖ **Posadzka wiaty** – nawierzchnię wiaty należy utwardzić stosując betonową kostkę brukową wg. poniższego schematu:
  - Kostka brukowa gr. 8 cm
  - Podsypka cementowo piaskowa 4 cm
  - Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem 15 cm
  - Grunt rodzimy
- ❖ Opaskę posadzki wykonać z betonowych obrzeży chodnikowych o wym. 8x30x100 cm. Obrzeża osadzić na ławie betonowej wykonanej z betonu B 12/15.
- ❖ **Pokrycie dachu** – gont bitumiczny układany bezpośrednio na płycie OSB
- ❖ **Obróbki blacharskie** – z blachy powlekanej o gr. 0,55 mm wygiąć na wymiar i wykonać rynny ze spadkiem 0,5 % oraz odprowadzenie wody w postaci rzygaczy o przekroju ok. 10 cm (nie stosować rur spustowych).

#### 3.5.2 WIATA „BRAMA KURPII”, TABLICA INFORMACYJNA.

❖



❖

Elementy małej architektury - tablica informacyjna i wiaty „Brama Kurpi” - widoczne na ilustracji powyżej należy przenieść z obecnej lokalizacji i wkomponować w teren inwestycji w następujący sposób:

- ❖ tablicę informacyjną zamontować na ścianie działowej wiaty wypoczynkowej,
- ❖ wiatę „Brama Kurpi” należy umieścić w sąsiedztwie wiaty wypoczynkowej zgodnie z lokalizacją wskazaną w PZT (ilustracja poniżej).



### 3.5.1 PLAC POSTOJOWY

Zaprojektowano plac w kształcie koła o nawierzchni z kostki betonowej o różnorodnej kolorystyce.

### 3.5.2 NAWIERZCHNIE UTWARDZONE

Nawierzchnie brukowe z kostki betonowej wykonać w całości jako KR1 (do ruchu kołowego) wg schematu:

- ❖ Kostka brukowa gr. 8 cm zgodnie z układem parkietażu
- ❖ Podsypka cementowo piaskowa 5 cm
- ❖ Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie - 15-20 cm
- ❖ Podbudowa z kruszywa naturalnego stabilizowanego cementem - 10-15 cm

### 3.5.1 OŚWIETLENIE

W zakresie projektowanych robót przewiduje się wykonanie linii kablowej oświetlenia ulicznego, montaż latarni oświetlenia drogowego 3,5m Sala z prefabrykowanym fundamentem

- ❖ z oprawami typ Isla LED (lub równoważne o nie gorszych parametrach) umożliwiającą montaż źródła światła na wysokości 4m oraz budowę oświetlenia wokół parkingu.

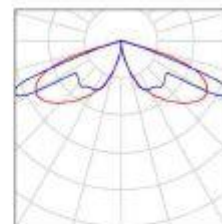
Lampy słupowe – o współczesnej formie.

Proponuje się energooszczędne lampy słupowe ze światłem kierunkowym. Lampy powinny charakteryzować się ukrytym emiterem światła i odbłyśnikiem kierującym światło w dół, na powierzchnię placu. To rozwiązanie pozwala na ekonomiczne gospodarowanie energią elektryczną, w konsekwencji światłem, które nie musi być „wyrzucane w kosmos”. Szczegóły dotyczące oświetlenia zawarto w projekcie branży elektrycznej.

Wszelkie wątpliwości należy wyjaśnić z projektantem na etapie wykonawstwa.

Przykładowy typ lampy:

SCHREDER ISLA LED / 5119 / 24 LEDS 500mA  
NW / 34408S  
Numer artykułu:  
Strumień świetlny (Oprawa): 3602 lm  
Strumień świetlny (Lampy): 5146 lm  
Moc opraw: 39.0 W  
Klasyfikacja oświetleń CIE: 100  
Kod Flux CIE: 24 58 96 100 70  
Wypożyczenie: 1 x 24 LEDS 500mA NW (Czynnik korekcyjny 1.000).



## **4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

1). Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;

Celem inwestycji jest zagospodarowanie punktu informacyjnego i wypoczynkowego wraz z oświetleniem pasażu pieszego wzdłuż ul. Odrodzenia (plac parkingowy, ścieżki, mała architektura, zieleni urządzona, sieć kablowa oświetlenia ulicznego). Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek o różnym przeznaczeniu i władaniu. W następstwie powyższego przewiduje się następującą kolejność robót

- Roboty ziemne wynikające z przygotowania terenu pod inwestycję w tym roboty w zakresie profilowania terenu pod konstrukcję nawierzchni

Wykonanie nawierzchni utwardzonych z kostki betonowej (parking, nawierzchnie do ruchu pieszego)

Realizacja oświetlenia pasażu pieszego wzdłuż ul. Odrodzenia

Budowa wiaty wypoczynkowej o konstrukcji drewnianej oraz montaż elementów małej architektury tj. wiaty z „Bramą Kurpi”.

- Prace porządkowe

2). Wykaz istniejących obiektów budowlanych;

Na terenie zlokalizowane są elementy ciągu pieszego, pasy zieleni przydrożnej, oraz tereny zieleni parkowej.

3). Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

Nie przewiduje się ponadstandardowych zagrożeń wynikających ze sposobu zagospodarowania działki. Modernizowany w projekcie obiekt zalicza się do kategorii budynków niskich. Wszystkie obiekty na terenie opracowania nie kwalifikują się do kategorii mogących bezpośrednio pogorszyć stan środowiska naturalnego.

4). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

Przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić stan techniczny urządzeń, na których mają być wykonywane prace, ich stabilność, wytrzymałość na przewidywane obciążenie oraz zabezpieczenie przed nieprzewidywalną zmianą położenia. Instalacje przyłączeniowe przed przystąpieniem do rozbiórki należy odłączyć od sieci głównych powiadamiając odpowiednie organy o odłączeniu budynku.

Dodatkowo zapewnić stosowanie przez pracowników odpowiedniego sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości. Szczegółowy opis zabezpieczeń w części związanej z BHP.

Obiekt i jego realizacja nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne. Wszelkie instalacje zostaną wykonane wg normowych wytycznych. Użytkowanie działki i obiektu zorganizowane jest w sposób umożliwiający utrzymanie czystości na terenie działki i w obiekcie. Teren wokół zostanie zagospodarowany zielenią z niezbędnymi ścieżkami i placami, a wody deszczowe odprowadzone w teren działki. Odpadki składowane będą w szczelnych pojemnikach w miejscach do tego wyznaczonych. Wywóz nieczystości realizowany na podstawie umowy z miejscową firmą utylizacyjną. Obiekt nie będzie miał również negatywnego wpływu na ludzi i obiekty sąsiednie. Obocznie zlokalizowane są budynki usługowo-mieszkalne i mieszkalne.

5). Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

## ROBOTY ZIEMNE

Przed rozpoczęciem wykonywania robót ziemnych należy określić trasy przebiegu urządzeń w szczególności kabli energetycznych, telefonicznych, przewodów gazowych, instalacji wodociągowej, c.o. W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek nieoznaczonych w dokumentacji przewodów instalacji, o których mowa powyżej – należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Przy prowadzeniu robót sposobem ręcznym dopuszcza się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych do głębokości nie większej jak 2m, a wąskoprzestrzennych do głębokości 1m, bez dodatkowego zabezpieczenia, natomiast przy mechanicznym sposobie wykonywania wykopów zaleca się wykonywanie wykopów szerokoprzestrzennych koparką do 4m; w przypadku kopania powyżej 4m należy wykonywać je stopniami.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu, należy wykonać zejście /wejście/ dla pracowników,

Odległość między zejściami /wyjściami/ do wykopu nie powinna przekraczać 20m. Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach jest zabronione. Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp. Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu. Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach itp. miejscach dostępnych dla ludzi, należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne zaopatrzone w napis „osobom postronnym wstęp wzbroniony”, a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze. Przy przejściach dla pieszych, niezależnie od ustawionych barier, wykopy należy zabezpieczać deskami lub stalowymi elementami obudowy. W miejscach przejść dla pieszych należy ustawić mostki przenośne, wyposażone w poręczę i deski krawężnikowe.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem mechanicznym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną min. 6m. Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0,6m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu. Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów. Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju. Wyłączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione. Wyładowywanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż:

- 50cm nad dnem skrzyni jednostki transportowej w razie ładowania materiałów sypkich,
- 25cm nad dnem skrzyni w razie ładowania materiałów kamiennych

W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1m nad terenem. W czasie przerwy i po zakończeniu pracy, łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę.

## ROBOTY ANTYKOROZYJNE, DEKARSKIE I CIESIELSKIE

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą szelek ochronnych linką zamocowaną do stałych konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem z wysokości za pomocą szelek ochronnych z wyposażeniem. Zamocowanie szelek powinno być takie, aby ewentualny spadek zabezpieczonego pracownika nie przekroczył 2m.

Dopuszczalne jest rozgrzewanie smoły i innych materiałów za pomocą otwartego ognia na dachach o konstrukcji i pokryciu niepalnym w budowanych obiektach i pozostałych jeżeli zostaną zastosowane odpowiednie, przeznaczone do tego celu podgrzewacze.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Przy wykonywaniu robót nad dachami szklanymi, obiektach nad oknami na dachach, dachy te i okna należy przykryć w sposób zapobiegający możliwości powstania wypadku.

Robót dachowych nie należy wykonywać w czasie silnych wiatrów, niepogody oraz na dachach oblodzonych lub pokrytych szronem.

Elementy drewniane z rozbiórki należy oczyścić z zaprawy lub betonu a także powyciągać wszystkie gwoździe.

Roboty ciesielskie można wykonywać tylko z pomostów pełnych, na których zabronione jest wykonywanie takich prac jak np. rąbanie siekierą czy cięcie piłą.

Przy montowaniu rur spustowych, blacharze nie mogą pracować jeden pod drugim.

Do krycia kominów, parapetów, opasek i naczółków oraz przy mocowaniu lejów do rynien należy wykonać pomosty rusztowań wysuwnych lub wiszących.

Przy mocowaniu rynien, rur spustowych, kryciu gzymsów lub parapetów przy użyciu drabin linowych – pracownik powinien być zabezpieczony dodatkowo przed upadkiem z wysokości np. przy pomocy szelek z linką bezpieczeństwa.

Drabiny linowe użyte do robót dekarsko-blacharskich powinny być należycie zamocowane do stałych części budynku, naciągnięte i zakotwiczone na dole.

Zabronione jest wykonywanie okapów z drabin przystawnych oraz zrzucanie z dachów materiałów, narzędzi, materiałów odpadowych itp.

opracował: