

I. DANE OGÓLNE

do projektu budowlanego

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO W JEDNOROŻCU

zlokalizowanego

na działce nr ewidencyjny 312

jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec

1.1 DANE OGÓLNE:

Inwestor: **Gmina Jednoróżec
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednoróżec**

Adres inwestycji: **Jednoróżec, ul. Odrodzenia 6
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec, działka nr 312**

1.2. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- inwentaryzacja obiektu;
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500;
- ustalenia i uzgodnienia z inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy oraz warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1.3. OPIS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Przedmiotem opracowania jest remont budynku komunalnego w Jednoróżcu.

Projektowany remont budynku ma na celu osiągnięcie oszczędności energii i redukcji emisji oraz poprawę funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki pomieszczeń. W ramach prowadzonych prac projektuje się wykonanie ocieplenia obiektu (ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymianę okien i drzwi zewnętrznych). Zostanie wykonany remont istniejących pomieszczeń wraz z wymianą instalacji elektrycznej, oświetlenie obiektu będzie wymienione na energooszczędne. ~~Zaprojektowano montaż 12 modułów fotowoltaicznych w elektrowni słonecznej 3kW (na połaci dachowej) wraz z osprzętem.~~ Istniejąca kotłownia olejowa zostanie zmodernizowana i wyposażona w automatykę pogodową. Rury i grzejniki c.o. będą wymienione i zamontowane termostaty. Przewidziano wymianę instalacji wod.-kan. wraz z osprzętem. Nastąpi wymiana pokrycia dachowego. Przy wejściu do budynku od strony ul. Odrodzenia zaprojektowano budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Schody zewnętrzne będą dostosowane do obowiązujących przepisów. Nastąpi wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych betonowych na kostkę polbruk.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Część opisowa	str. B- 2
1. Dane ogólne do projektu budowlanego	str. B - 2
2. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	str. B - 3
3. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. B - 7
4. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. B - 17
5. Charakterystyka energetyczna budynku i wpływ inwestycji na środowisko	str. B - 19
6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. B - 20
7. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. B - 21
Część graficzna	str. B- 24
1. Rys. nr 0-00. Projekt zagospodarowania działki, skala 1:500	str. B - 24
2. Rys. nr 0-01. Rzut nawierzchni utwardzonej, skala 1:100	str. B - 25
3. Rys. nr B-01. Rzut piwnic - projekt, skala 1:100	str. B - 26
4. Rys. nr B-02. Rzut parteru - projekt, skala 1:100	str. B - 27
5. Rys. nr B-03. Rzut dachu - projekt, skala 1:100	str. B - 28
6. Rys. nr B-04. Przekrój A-A - projekt, skala 1:100	str. B - 29
7. Rys. nr B-05. Elewacja pld. - wsch. i pld. - zach. - projekt, skala 1:100	str. B - 30
8. Rys. nr B-06. Elewacja ptn. - zach. i ptn. - wsch. - projekt, skala 1:100	str. B - 31
9. Rys. nr B-07. Zestawienie stolarki drzwiowej wewnętrznej, skala 1:100	str. B - 32
10. Rys. nr B-08. Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej, skala 1:100	str. B - 33
11. Rys. nr B-09. Elewacja pld. - wsch. i pld. - zach. - kolorystyka, skala 1:100	str. B - 34
12. Rys. nr B-10. Elewacja ptn. - zach. i ptn. - wsch. - kolorystyka, skala 1:100	str. B - 35
13. Rys. nr B-11. DETAL - szczegóły konstrukcyjne podjazdu dla osób niepełn., skala 1:25	str. B - 36
14. Rys. nr B-12. DETAL - układ warstw systemu docieplenia, b.s.	str. B - 37
15. Rys. nr B-13. DETAL - szczegół ocieplenia narożnika budynku, b.s.	str. B - 38
16. Rys. nr B-14. DETAL - układ płyt styropianu i rozmieszczenie łączników na ścianie, b.s.	str. B - 39
17. Rys. nr B-15. DETAL - sposób przyklejenia siatki z włókna szklanego na ścianie, b.s.	str. B - 40
18. Rys. nr B-16. DETAL - ocieplenie ościeża okiennego, b.s.	str. B - 41
19. Rys. nr B-17. DETAL - ocieplenie strefy cokołowej, b.s.	str. B - 42

II. OPIS TECHNICZNY **do projektu zagospodarowania działki**

nr ewidencyjny działki 3123
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec

2.1. Dane ogólne

Inwestor: **Gmina Jednoróżec**
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednoróżec

Adres inwestycji: **Jednoróżec, ul. Odrodzenia 6**
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec, działka nr 312

2.2. Opis zagospodarowania działki

2.2.1. Dane ogólne

Działka nr ewidencyjny 312 o powierzchni 0,1575 ha stanowi własność Gminy Jednoróżec z siedzibą w Jednoróźnie, ul. Odrodzenia 14.

Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Istniejący wjazd na działkę z drogi zbiorczej, powiatowej, znajduje się od strony południowo-wschodniej, ul. Odrodzenia (działka nr 1144/2). Rzędna trenu 122,0 - 122,9 m n.p.m.

Działka o nr 312 położona jest w obszarze funkcjonalnie przestrzennym wsi Jednoróżec pod tereny usług innych (UI) - teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe służące obsłudze ludności oraz obiekty użyteczności publicznej.

Teren działki jest ogrodzony siatką na cokole betonowym. Dojazd do budynku z drogi publicznej istniejącą drogą utwardzoną betonem poprzez istniejącą bramę wjazdową. Dojście do budynku chodnikiem betonowym poprzez istniejącą furtkę.

Działka zabudowana jest budynkiem komunalnym, którego główna kalenica usytuowana jest równolegle do osi ulicy i budynkiem gospodarczym. Na terenie działki ustawiony jest kontener pełniący funkcję śmietnika. Od strony pld.-zach. w pobliżu ogrodzenia zlokalizowany jest (nieużytkowany) podziemny zbiornik na ścieki. Za budynkiem komunalnym, od strony północno-zachodniej znajduje się studnia z kręgów betonowych, obecnie nieużytkowana.

Powierzchnie nieutwardzone zagospodarowano jako trawniki, na których występują zorganizowane skupiska niskich krzewów oraz pojedyncze drzewa. Wzdłuż ogrodzenia istnieje zieleń izolacyjna (drzewa i krzewy).

Projekt nie przewiduje budowy nowych miejsc parkingowych. Miejsca parkingowe zapewniają istniejące zatoki parkingowe wybudowane bezpośrednio za ogrodzeniem wzdłuż ul. Odrodzenia.

W ramach zadania budowlanego projektuje się wymianę częściową nawierzchni z betonu wylewanego na nawierzchnię z kostki betonowej typu polbruk, oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych i remont schodów zewnętrznych.

2.2.2. Nawierzchnie utwardzone

Na działce projektuje się wykonanie wymianę nawierzchni drogi dojazdowej, chodnika, opasek odwadniających i powierzchni utwardzonej w postaci placu przy budynku..

Nawierzchnię utwardzoną i chodnik przy budynku wykonać z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (2-3 kolory), gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, bez frakcji pyłastej, o średniej grubości 15 cm zagęszczonej mechanicznie do $I_D=0,6$. Spadek nawierzchni – 0,5-1 % od budynku na teren zielony Inwestora.

Ostateczny poziom i spadek chodnika (placu) pomiędzy schodami i podjazdem dla osób niepełnosprawnych a furtką w ogrodzeniu dostosować do istniejącego chodnika przy ul. Odrodzenia, tak, aby umożliwić swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim.

Opaskę odwadniającą przy budynku wykonać szer. 50 cm z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (2-3 kolory), gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, bez frakcji pylastej, o średniej grubości 15 cm zagęszczonej mechanicznie do $I_D=0,6$. Spadek nawierzchni – 2 % od budynku na teren zielony Inwestora.

Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 6x20 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 8/10.

W nawierzchni, w miejscach odpływu rur spustowych wykonać odpływy z rur spustowych z kostki betonowej wibroprasowanej na podsypce cementowo-piaskowej - 2 rzędy.

Nawierzchnię dla ruchu kołowego wykonać z kostki betonowej prasowanej, kolorowej (2-3 kolory), gr. 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grub. 4-5 cm, na podbudowie z kruszywa naturalnego frakcji 0-31,5, bez frakcji pylastej, o średniej grubości 30 cm, zagęszczonej mechanicznie do $I_D=0,6$. Spadek nawierzchni – 0,5-1 % od budynku na teren zielony Inwestora. Ostateczny poziom i spadek drogi dojazdowej dostosować do istniejącego zjazdu w ul. Odrodzenia.

Okrawężnikowanie obrzeżem betonowym kolorowym 8x30 cm wtopionym w teren na ławie betonowej C 12/15.

2.2.3. Podjazd dla osób niepełnosprawnych

Wejście do budynku komunalnego (od strony ul. Odrodzenia) usytuowane jest na poziomie 56 cm w stosunku do przyległego chodnika. Bezpośrednio przed wejściem wykonany jest żelbetowy spocznik o wym. 184 x 102 cm ze schodami wejściowymi. Ponadto znajduje się schodek pomiędzy chodnikiem dojazdowym do budynku a poziomem chodnika wzdłuż ul. Odrodzenia. W stanie istniejącym pomieszczenia budynku komunalnego są niedostępne dla osób niepełnosprawnych. W celu likwidacji bariery architektonicznej dla osób niepełnosprawnych, konieczne jest wyrównanie poziomów chodników, poprzez obniżenie poziomu chodnika na działce nr 312 i wybudowanie pochylni.

Zaprojektowano podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku jako dwubiegową pochylnię o długościach 557 i 513 cm, o nachyleniu 6 %, połączoną spocznikiem. Ściany podjazdu z betonu C 12/15, zbrojone stałą żebrowaną, spadek pochylni należy wyprofilować gruzobetonem lub żwirem ubitym warstwami, a następnie przykryć płytą żelbetonową gr. 12 cm (beton C 8/10) zbrojoną siatką z drutu fi 4,5 mm oczka 15 x 15 cm. (zgodnie z załączonymi rysunkami konstrukcyjnymi). Nawierzchnię podjazdu wyłożyć kostką betonową typu POLBRUK, kolorową gr. 6 cm. Na podjeździe wydzielić pasy dla osób z dysfunkcją wzrokową (odmienny kolor kostki - jasny). Boki murków podjazdu wykończyć tynkiem mozaikowym. Ściany podjazdu zwieńczyć odpowiednio wyprofilowanymi elementami („czapkami”) z granitu.

Wzdłuż podjazdu zamontować balustradę dla osób niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej. Słupki z rury ze stali kwasoodpornej fi 50 mm, montowane w odległości max. co 150 cm. Poręcze (ze stali kwasoodpornej) z rur fi 50 mm, podwójne zamontowane na wys. 75 i 90 cm od poziomu podjazdu. Poręcze przy pochylniach przed ich początkiem i końcem, należy przedłużyć min. o 30 cm oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie (zgodnie z częścią rysunkową). Ściany podjazdu wykończyć tynkiem mozaikowym na warstwie zbrojącej z siatki szklanej i kleju.

2.2.4. Schody wejściowe do budynku

Przebudować schody na wejściu do budynku od strony ul. Odrodzenia, dostosowując ich parametry do obowiązujących norm (szer. stopni 35 cm, powierzchnia spocznika przy pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich o wymiarach co najmniej 1,50x1,50 m poza polem otwierania skrzydła drzwi wejściowych do budynku). Nawierzchnię schodów obłożyć elementami z granitu płomieniowanego gr. 3 cm (podesty i stopnice) oraz granitu polerowanego gr. 2 cm (podstopnice). Zamontować balustrady - ze stali kwasoodpornej; poręcz z rur fi 50 mm, elementy wypełnienia z rur fi 15 mm; Wysokość balustrady mierzona do wierzchu poręczy - 1,10 m, maksymalny prześwit pomiędzy elementami wypełnienia balustrady - 0,12 m. Zamontować wycieraczkę do obuwia (100x50 cm, wpuszczana, z kraty stalowej ocynkowanej, wraz z ramką – szt. 1), w chodniku z kostki polbruk, przed schodami.

Przebudować podest wejściowy do budynku od strony podwórka. Nawierzchnię wykończyć gresem antypoślizgowym. Zamontować wycieraczkę do obuwia 90x40 cm, wpuszczana, z kraty stalowej ocynkowanej, wraz z ramką – szt. 1

2.3. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

- ❖ zaopatrzenie w wodę – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej;
- ❖ odprowadzenie ścieków – istniejące przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej;
- ❖ energia elektryczna - istniejące przyłącze - według umowy z Rejonem Energetycznym;
- ❖ sposób gromadzenia i unieszkodliwiania odpadów - nieczystości stałe gromadzone są w pojemnikach i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowaną firmę, zgodnie z lokalnymi przepisami prawa;
- ❖ zaopatrzenie w energię ciepłą – lokalna kotłownia olejowa
- ❖ odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na teren inwestora
- ❖ instalacja telefoniczna
- ❖ miejsca parkingowe – istniejące

2.4. Dane liczbowe i wskaźniki urbanistyczne

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego MPZP teren objęty niniejszą inwestycją to teren zabudowy usług innych - teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi nieuciążliwe służące obsłudze ludności oraz obiekty użyteczności publicznej (oznaczenie (UI)). Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice wyznaczonego terenu.

Wykaz obiektów zgodny z Projektem Zagospodarowania Działki: A,B,C,D ... – granica działki

BILANS POWIERZCHNI	powierzchnia m ²	udział %
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1 575 m²	100 %
w tym:		
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem komunalnym	126,4 m²	8,0 %
Powierzchnia zabudowy istniejącym budynkiem gospodarczym	67,6 m²	4,3 %
Powierzchnia zabudowana:	30,5 m²	1,9 %
▪ projektowany podjazd dla osób niepełnosprawnych	20,1 m ²	1,3 %
▪ schody przewidziane do remontu	8,7 m ²	0,5 %
▪ istniejąca studnia	1,7 m ²	0,1 %
Nawierzchnia utwardzona:	445,5 m²	28,3 %
▪ nawierzchnia utwardzona kostką polbruk gr. 8 cm	74,1 m ²	4,7 %
▪ nawierzchnia utwardzona kostką polbruk gr. 6 cm	63,3 m ²	4,0 %
▪ powierzchnia istniejącej nawierzchni betonowej	199,8 m ²	12,7 %
▪ teren znajdujący się w pasie drogi powiatowej - teren ogólnodostępny (chodnik, zatoki parkingowe)	108,3 m ²	6,9 %
Powierzchnia biologicznie czynna (istniejąca zieleń)	905,0 m²	57,5 %

Planowane zadanie budowlane nie prowadzi do przekroczenia wymaganych parametrów urbanistycznych, nie powoduje istotnych uciążliwości dla środowiska oraz terenów sąsiednich. Miejsca postojowe dla użytkowników obiektu Inwestor zapewnia na istniejących zatokach parkingowych wybudowanych bezpośrednio za ogrodzeniem wzdłuż ul. Odrodzenia.

Zadanie budowlane jest w pełni zgodne z ustaleniami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jednoróżec.

2.5. Ukształtowanie terenu

Po zakończeniu budowy podjazdu dla osób niepełnosprawnych, przebudowie schodów i wymianie nawierzchni utwardzonych objętych opracowaniem, pozostałe istniejące nawierzchnie uszkodzone w trakcie prowadzenia prac, należy odtworzyć, a teren uporządkować.

2.6. Zieleń

Niniejszy projekt nie przewiduje nowych nasadzeń. Po zakończeniu prac budowlanych tereny zielone naruszone w trakcie prowadzenia prac należy uporządkować i odtworzyć.

2.7. Informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej

- W obrębie terenu opracowania nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków, obiekt nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie jest w ewidencji Konserwatora Zabytków, a także nie znajduje się na terenie archeologicznej strefy konserwatorskiej.
- Teren planowanej inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego, dobra kultury współczesnej nie występują.
- Teren planowanej inwestycji nie jest w obszarze objętym ochroną przyrody.

2.8. Charakterystyka istniejących i przewidywanych zagrożeń

2.8.1. Zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników

Planowane zadanie budowlane nie generuje istotnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników, nie zalicza się także do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zapewnienie przez projektowany obiekt warunków sanitarno-higienicznych oraz bezpieczeństwa pożarowego potwierdzają uzgodnienia dokumentacji z rzeczoznawcami: ds. sanitarno-higienicznych oraz ds. zabezpieczeń pożarowych.

2.8.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia inwestycyjnego

W obrębie terenu opracowania, ani w bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary eksploatacji górniczej

2.9. Warunki geotechniczne posadowienia obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanego zadania budowlanego nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

2.10. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich

Planowane przedsięwzięcie nie powoduje naruszenia interesów osób trzecich, w tym:

- pozbawienia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu do światła dziennego pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza i wody

roboty elektryczne

- ~~montaż 12 modułów fotowoltaicznych elektrowni słonecznej 3kW~~
- wyniesienie liczników energii elektrycznej na zewnątrz budynku

Roboty wewnętrzne

roboty budowlane

Remont pomieszczeń piwnicznych w celu dostosowania ich na potrzeby kotłowni.

Remont pomieszczeń parteru

- roboty przygotowawcze i rozbiórkowe – wykucie ościeżnic drzwiowych, skucie tynków i okładzin, rozbiórka posadzek i warstw podłogowych, rozbiórka ścianek działowych, powiększenie otworów drzwiowych;
- roboty murarskie – murowanie ścian działowych, zamurowania otworów drzwiowych,;
- wykonanie warstw podłogowych wraz ułożeniem posadzek z wykładziny PVC, płytek GRES i terakoty oraz paneli podłogowych;
- roboty tynkarskie – wykonanie tynków cementowo-wapiennych i gładzi gipsowych, obudowy z płyt. g.k.i sufity podwieszane systemowe;
- okładanie ścian płytkami ceramicznymi;
- roboty malarskie;
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej ;
- inne roboty wynikające z technologii robot.

Roboty sanitarne

- przebudowa kotłowni - wg projektu branżowego
- wymiana instalacji wod.-kan. wraz z armaturą sanitarną - wg projektu branżowego
- wymiana instalacji centralnego ogrzewania - wg projektu branżowego

Roboty elektryczne

- wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem, oraz montaż oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego - wg projektu branżowego

3.4. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych - poprzez projektowany podjazd. Poziom i spadek chodnika dostosować do poziomu podjazdu tak, aby umożliwić swobodny podjazd wózkiem inwalidzkim. W pobliżu wejścia do budynku istnieje miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej.

3.5. Zestawienie powierzchni użytkowej

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICE				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Posadzka	Uwagi:
0.1	przedsionek	5,82	gres	
0.2	kotłownia	5,97	gres	
0.3	pom. gospodarcze	2,61	gres	
0.4	skład opału	11,72	gres	
RAZEM		26,12		

III. OPIS TECHNICZNY **do projektu architektoniczno-budowlanego**

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO W JEDNOROŻCU

**zlokalizowanego
na działce nr ewidencyjny 312
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec**

3.1. Dane ogólne

Zamierzenie polega na wykonaniu robót budowlanych w istniejącym budynku komunalnym w celu poprawy izolacyjności przegród zewnętrznych, poprawy funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki budynku, ze szczególnym uwzględnieniem na osiągnięcie oszczędności energii i redukcji emisji.

3.2. Dane techniczne budynku objętego remontem

▪ powierzchnia zabudowy budynku	126,44 m ²
▪ długość budynku	12,34 m
▪ szerokość budynku	9,78 m
▪ wysokość zabudowy	~7,10 m
▪ powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnej	80,91 m ²
▪ powierzchnia użytkowa piwnic	26,12 m ²
▪ ilość kondygnacji nadziemnych	1

Podczas prowadzenia robót budowlanych wewnętrznych zmienia się układ ścian działowych, pozostałe parametry techniczne i gabarytowe budynku pozostają bez zmian. Wprowadza się zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki.

3.3. Zakres i rodzaj planowanych prac:

Dane ogólne

Zamierzenie budowlane ma na celu wykonanie robót budowlanych w istniejącym budynku komunalnym w celu poprawy izolacyjności przegród zewnętrznych, poprawę funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki budynku, ze szczególnym uwzględnieniem na osiągnięcie oszczędności energii i redukcji emisji.

Lokalizacja wejść zewnętrznych do budynku nie ulega zmianie.

W ramach planowanego remontu projektuje się wykonanie robót:

Roboty zewnętrzne

roboty budowlane

- ocieplenie ścian zewnętrznych
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wymiana pokrycia dachowego wraz z systemem odwodnienia
- przebudowa komina

roboty sanitarne

- projekt nie przewiduje zewnętrznych robót sanitarnych

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. pom. [m ²]	Posadzka	Uwagi:
A.1	<i>pok. biurowy</i>	15,78	<i>gres, wykt. PVC *</i>	
A.2	<i>pom. socjalne</i>	2,28	<i>terakota</i>	
A.3	<i>pok. biurowy</i>	5,78	<i>wykt. PVC *</i>	
A.4	<i>pok. biurowy</i>	11,96	<i>wykt. PVC *</i>	
A.5	<i>korytarz</i>	1,38	<i>wykt. PVC *</i>	
A.6	<i>sanitariaty</i>	3,37	<i>terakota</i>	
A.7	<i>pom. gospodarcze</i>	1,61	<i>wykt. PVC *</i>	
	Razem część A	42,16		
B.1	<i>wiatrołap</i>	1,40	<i>gres</i>	
B.2	<i>łazienka</i>	1,90	<i>terakota</i>	
B.3	<i>pom. socjalne</i>	10,12	<i>terakota</i>	
B.4	<i>pok. biurowy</i>	13,99	<i>panele podłog.</i>	
B.5	<i>pok. biurowy</i>	11,34	<i>panele podłog.</i>	
	Razem część B	38,75		
RAZEM		80,91		

* wykładzina PVC - homogeniczna jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett)

3.6. Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne i materiałowe

ROBOTY ZEWNĘTRZNE

3.6.1. Ocieplenie ścian zewnętrznych

System ocieplenia

Budynek ociepla się metodą „lekką – moką, opisaną min. w instrukcji ITB nr 334/2002 „Bezspoinowy system ocieplania ścian zewnętrznych budynków”. Metoda ta polega na przymocowaniu do ścian od strony zewnętrznej warstwowego układu elewacyjnego, w którym warstwę izolacyjną stanowią płyty ze styropianu, a warstwę elewacyjną - cienkowarstwowa wyprawa tynkarska wykonana na podkładzie zbrojonym tkaniną szklaną.

Zaprojektowano ocieplenie ścian:

- ✓ ściany fundamentowe poniżej poziomu terenu - styropian $\lambda_{\max}=0,031$ [W/(m²K)], gr. 10 cm
- ✓ ściany fundamentowe powyżej poziomu terenu - styropian $\lambda_{\max}=0,031$ [W/(m²K)], gr. 10 cm, zabezpieczony cienkowarstwowym tynkiem silikonowym
- ✓ ściany przyziemia - styropian $\lambda_{\max}=0,032$ [W/(m²K)], gr. 12 cm, ościeża okienne styropian $\lambda_{\max}=0,031$ [W/(m²K)], gr. 2-3 cm, zabezpieczone cienkowarstwowym tynkiem silikonowym

Wykonanie ocieplenia ścian powyżej poziomu terenu

Przygotowanie podłoża

Skuć zwietrzały tynk. Powierzchnię ściany oczyścić mechanicznie np. drucianymi szczotkami, a następnie zmyć wodą. Podłoże zagruntować preparatem wzmacniającym podłoże. Obróbki blacharskie i system odwodnienia budynku zdemontować.

Montaż profili cokołowych

Zamocować profile cokołowe mechanicznie stosując 3 kołki na 1 mb. Nad przykręconym profilem cokołu na odpowiedniej szerokości pasie masy klejącej, przykleić 30 cm szerokości pas tkaniny szklanej zachodzący na profil cokołowy.

Przyklejenie płyt styropianowych

Klejenie płyt wykonać metodą punktowo-krawędziową. Na płytę nałożyć wałek (w odległości ok. 3 cm od krawędzi płyty o szer. 3÷4 cm) z zaprawy klejącej wzdłuż krawędzi płyty i 6-8 szt. placków o średnicy 12-10 cm równomiernie rozmieszczonych na powierzchni płyty. Zaprawę (w postaci wałka i placków) nanieść na płytę tak grubo, aby zapewnić przyczepność do podłoża. Po nałożeniu masy klejącej, płytę bezzwłocznie przyłożyć do ściany w przewidzianym dla niej miejscu i docisnąć, aż do uzyskania równej płaszczyzny z sąsiednimi płytami. W przypadku stosowania płyt z frezowanymi obrzeżami, zwracać uwagę, aby przyklejanie kolejnej płyty do podłoża nie powodowało odrywania płyt sąsiednich.

Płyty przyklejać mijankowo, szczelnie dosuwając do poprzednio przyklejonych. Nadmiar wyciśniętej masy klejącej usunąć, aby na obrzeżach nie pozostały żadne jej resztki. Płyty izolacji termicznej muszą być przyklejone do podłoża na co najmniej 40% swej powierzchni.

W narożach ścian płyty przyklejać przemienne, aby się zazębiały.

Płyty izolacyjne rozmieścić w taki sposób, aby ich styki nie znajdowały się na przedłużeniu krawędzi otworów okiennych i drzwiowych.

W miejscu dylatacji konstrukcyjnych płyty układać tak, aby pozostawić odpowiednie szczeliny. Do obróbki szczelin zastosować specjalne profile dylatacyjne. W razie potrzeby, na płytach zaznaczyć przebieg przewodów, które mogłyby zostać uszkodzone przy mechanicznym mocowaniu systemu.

Przed przystąpieniem do robót ocieplających ościeży okiennych i drzwiowych zdemontować obróbki blacharskie, podokienniki zewnętrzne, wymienić stolarkę okienną i drzwiową. Całą powierzchnię dokładnie oczyścić. Powierzchnię ościeży ocieplić pasami styropianu o przeciętnej grubości 2-3 cm. Styropian ocieplający ościeża powinien dokładnie przylegać do płyt styropianowych ocieplających ściany. Dolne ościeże okienne ocieplić zachowując pochylenie wynikające z typu podokiennika, a następnie zamontować podokienniki zewnętrzne dostosowane do grubości izolacji ściany. Podokienniki powinny wystawać poza lico ocieplonej ściany nie mniej niż 4 cm. Mocowanie podokienników do ściany wykonać przed ułożeniem na ścianie płyt izolacyjnych. Podokienniki na bokach powinny być wprowadzone pod styropian, który w tym miejscu należy odpowiednio podciąć. Styki podokiennika z płytami izolacyjnymi uszczelnić masą lub taśmą uszczelniającą. Puste miejsca pod podokiennikami, w miarę możliwości technicznych, wypełnić pianką poliuretanową.

Wyrównanie powierzchni płyt

Po 3 dniach od przyklejenia płyt styropianowych, ewentualne nierówności ułożenia płyt wyrównać, a szpary pomiędzy płytami szersze niż 2 mm wypełnić paskami styropianu lub specjalną pianką poliuretanową. Powierzchnię styropianu wyrównać poprzez przetarcie papierem ściernym nałożonym na pacę tynkarską. Płyty dokładnie oczyścić z powstałego pyłu.

Mocowanie mechaniczne płyt styropianowych

Stosować łączniki rozprężne z wbijanym lub wkręcanym trzpieniem. Średnica talerzyka dociskowego 6 cm. Długość łączników dobrać z uwzględnieniem grubości płyt styropianowych, warstwy kleju, ewentualnie starego tynku i wymaganej głębokości osadzenia w ścianie (przeciętnie ok. 4 cm w ścianie z elementów pełnych oraz 9 cm w ścianie z elementów drażnionych).

Zastosować 4-10 łączników na 1 m² ściany, w zależności od strefy ściany (obszar przynaroznikowy, część środkowa), wysokości budynku, nośności łącznika, grubości płyt izolacyjnych. Zasięg obszarów przynaroznikowych w których występuje zwiększona siła ssania wiatru, przyjąć jako 1/8 mniejszego wymiaru rzutu budynku (a), lecz nie mniej niż 1 m i nie więcej niż 2 m. W praktyce przyjmować: $r=1,0$ m gdy $a < 8$ m, $r=1,5$ m gdy $8\text{m} < a < 12$ m oraz $r=2,0$ m gdy $a > 12$ m. Odstęp łączników od pionowej krawędzi ściany przyjąć jak równy co najmniej 10 cm (w przypadku ściany murowanej).

Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów

Naroża wypukłe przy zbiegu ścian budynku, przy drzwiach wejściowych oraz otworach okiennych zabezpieczyć profilami narożnymi.

Przy narożach otworów okiennych i drzwiowych, na styropianie nakleić pod kątem 45° kawałki tkaniny szklanej o wymiarach 20x35 cm.

Przy docieplaniu dużych powierzchni, odpowiednie kawałki tkaniny szklanej nakleić w narożnikach wewnętrznych w miejscu styku ościeży pionowych z nadprożem.

Wykonywanie warstwy zbrojącej

Do wykonywania warstwy zbrojącej można przystąpić po 3 dniach od przyklejenia styropianu. Masę klejącą nanosić na powierzchnie płyt styropianowych ciągną warstwą pasmami o szerokości tkaniny zbrojącej. Następnie masę przeczesać kielnią zębatą 10x10 mm. W tak przygotowaną warstwę, przy użyciu kielni wygładzającej wciskać natychmiast tkaninę szklaną i równo zaspachlować, stosując w niezbędnych przypadkach dodatkową porcję masy klejącej. Tkanina powinna być równomiernie napięta, nie wykazywać sfałdowań i być całkowicie zatopiona w masie klejącej. Warstwa zbrojona pojedynczą tkaniną powinna mieć grubość 3,5 mm. Sąsiednie pasy tkaniny układać na zakład min. 10 cm. W miejscach zakładów tkaniny silniej ścigać masę klejącą, aby nie wystąpiły zgrubienia.

Szerokość tkaniny przy otworach dobierać w taki sposób, aby było możliwe oklejenie ościeży okiennych i drzwiowych na całej ich głębokości, chyba że zastosowano specjalne profile przyościeżnicowe z pasem tkaniny.

Pas tkaniny przyklejony na jednej ścianie wywinać na ścianę sąsiednią na odcinek o 5-10 cm szerszy od grubości płyt styropianowych. Na całej powierzchni ścian ułożyć dodatkową warstwę siatki.

Nałożenie podkładu tynkarskiego

Przy normalnych warunkach pogodowych, po 2-3 dniach, na suchą warstwę zbrojącą nanieść za pomocą szczotki lub wałka z jagnięcej skóry jedną warstwę podkładu tynkarskiego, w odcieniu kolorystycznym dostosowanym do koloru tynku

Wykonanie tynku zewnętrznego

Po wyschnięciu podkładu tynkarskiego tj. po 2-3 dniach, przystąpić do nakładania tynku silikonowego.

Prace tynkarskie na jednej wyodrębnionej powierzchni elewacji prowadzić w sposób ciągły, aby uniknąć nierówności struktury i barwy tynku. Przygotowany tynk nakładać warstwą o grubości wynikającej z uziarnienia przy pomocy pacy ze stali nierdzewnej, należy zwracać uwagę na zachowanie stałego kąta zacierania.

Stosowanie mas uszczelniających

Do wykonywania uszczelnień przy użyciu mas uszczelniających, zasadniczo stosować elastyczną masę silikonową o neutralnym sposobie utwardzania.

Wykonanie ocieplenia ścian cokołu i fundamentu

Zaprojektowano wykonanie ocieplenia ścian fundamentowych na średnią głębokość 0,5 m poniżej poziomu terenu.

Rozebrać schody, podest i opaskę odwadniającą wokół budynku. Wykonać wykopy wzdłuż fundamentów. Powierzchnie murów oczyścić mechanicznie (szczotkami drucianymi), ewentualnie uzupełnić tynk (cementowy). Powierzchnie zagruntować dwa razy masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit. Przykleić płyty styropianowe $\lambda_{max}=0,031$ [W/(m²K)], na zaprawę klejową. Wykonać warstwę zbrojącą z zaprawy klejowej i zatopić warstwę siatki z włókna szklanego. Powierzchnię poniżej poziomu terenu wyrównać i pokryć dwa razy masą asfaltowo-kauczukową np. Dysperbit. Na powierzchnię powyżej poziomu terenu nałożyć podkładową masę tynkarską i wykończyć tynkiem mozaikowym. Masę należy nakładać na podłoże w postaci warstwy o grubości kruszywa za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej i jednocześnie wygładzać stale w tym samym kierunku. Nierównomierne zagładzanie może skutkować brakiem jednolitej faktury tynku i spowodować powstanie lokalnych różnic w odcieniu koloru na otynkowanej powierzchni. Materiał należy nakładać metodą „mokre na mokre”, nie dopuszczając do zaschnięcia wygładzonej partii przed naciągnięciem kolejnej.

Odcień i strukturę tynków uaktualnić na etapie realizacji w ramach nadzoru autorskiego.

3.6.2. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej

Wymiana stolarki okiennej

Zaprojektowano wymianę 9 okien. Okna rozwierno-uchylne i rozwierno-uchylne oraz uchylne. Profil minimum trzykomorowy z utwardzonego PCV, w kolorze białym, wzmocniony elementami ze stali ocynkowanej. Szklone szybą zespoloną. Dla całego okna $U_{max}=1,1$ W/m²·K. Stolarkę okienną wyposażać w nawiewniki ciśnieniowe. Okucia obwiedniowe. Część okien zamontować jako antywłamaniowe. Wykaz stolarki okiennej w załączeniu.

Zdemontować podokienniki i okna. Skuć węgarki okienne. Zamontować stolarkę okienną przy użyciu dybli stalowych.

Zamontować podokienniki z konglomeratu marmurowego gr. 3 cm. Wykonać remont ścian i ościeży po wykonanych robotach stolarskich.

Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

Wymiana stolarki drzwiowej

Zaprojektowano wymianę 3 szt. drzwi wejściowych do budynku.

Drzwi zaprojektowano jako antywłamaniowe (1 szt.), wzmocnione (1 szt.) i aluminiowe, profil "ciepły" (1 szt.). Dla całych drzwi $U_{max}=1,5 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Wykaz stolarki drzwiowej w części rysunkowej.

Zdemontować drzwi. Ewentualnie skuć węgarki. Zamontować stolarkę drzwiową przy użyciu dybli stalowych. Wykonać remont ścian i ościeży po wykonanych robotach stolarskich. Montaż wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

3.6.3. Wymiana pokrycia dachowego wraz z systemem odwodnienia

Zaprojektowano wymianę pokrycia dachowego na pokrycie z paneli - panele dachowe na rąbek zatrzaskowy z blachy stalowej ocynkowanej (Z 275) powlekanej gr. 0,7 mm (poliester matt gr. min. 35 μm) - kolor grafitowy (wymagany atest hutniczy na blachę i gwarancja na panele min. 30 lat).

- Rozebrać istniejące pokrycie dachowe;
- Zweryfikować stan istniejącej więźby, w razie potrzeby wymienić uszkodzone (mechanicznie lub biologicznie) elementy. Elementy więźby oczyścić i zabezpieczyć przeciwko korozji biologicznej, owadom i przeciwogniowo do trudnozapalności odpowiednim preparatem, np. „Fobos M-4” lub innym o potwierdzonych atestem właściwościach;
- Przedłużyć krokwie średnio o 90 cm, nad wejściami do budynku średnio o 160 cm, łączenie na śruby stalowe z nakrętkami lub gwoździe i złącza stolarskie;
- Wykonać izolację dachu z membrany paroprzepuszczalnej o gramaturze min. 225 g/m² i paroprzepuszczalności min. 2800 g/m²/24h przymocowanej do krokwi za pomocą kontrłat z drewna nasyconego o przekroju 5x3 cm. Łaty z drewna nasyconego o przekroju 6x5 cm, mocowane co 25 cm na wkręty ocynkowane;
- Pokrycie dachowe - z paneli dachowych na rąbek zatrzaskowy, zgodnie z instrukcją producenta systemu;
- Zamontować ławę kominiarską i stopnie włazowe;
- Podbitka okapu - podbitkę wykonać z blachy powlekanej trapezowej (podbitka) T 8 na ruszcie drewnianym z tarcicy nasyconej (w kolorze białym);
- Orynnowanie - rynny ze stali ocynkowanej, powlekanej $\Phi 12,0$ -12,5 cm, podwieszone na systemowych rynajzach. Spadki podłużne rynien max. 0,5%. Rury spustowe ze stali ocynkowanej powlekanej o przekroju okrągłym 10,0 mm, dyblowane max. co 150 cm. Rynny i rury spustowe w kolorze grafitowym.
- Obróbki blacharskie - z blachy powlekanej (poliester matt grafit). Obróbki dachu wykonać z elementów dł. min. 4 m.

3.6.4. Kominy

- Sprawdzić drożność komina i ewentualnie udrożnić
- Brakujące elementy wentylacji grawitacyjnej wykonać z użyciem rur spiro ocieplonych systemowo i rur PVC trudnozapalnych, zakończonych typowymi kominkami wentylacyjnymi
- Przebudować istniejący komin powyżej połaci dachowej - nowy komin z cegły klinkierowej pełnej (kolor grafitowy lub szary) na zaprawie klinkierowej. Komin zwieńczyć czapką, zamontować kratki wentylacyjne 14x21 z blachy ocynkowanej malowanej proszkowo.
- W istniejącym kominie zamontować wkład kominowy z blachy kwasówki o średnicy 13 cm - zgodnie z projektem branży sanitarnej.
- Sprawdzić tynk na kominach w części poddasza nieużytkowego i ewentualnie uzupełnić

ROBOTY WEWNĘTRZNE

3.6.5. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

W ramach zadania remontowego należy zdemontować wyposażenie, zdemontować instalację c.o., wod.-kan.- i elektryczną, wykuć ościeżnice drzwiowe, skuć tynki i okładziny, rozebrać ścianki działowe, rozebrać posadzki i warstwy podłogowe.

Zasady ogólne przy pracach rozbiórkowych i wyburzeniowych

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy (określenie i oznakowanie stref niebezpiecznych, ogrodzenie placu budowy itp.)
- wyznaczyć tymczasowe place składowe, parkingi maszyn budowlanych (zagospodarowanie placu budowy)
- zapoznać brygady budowlane z pracami przeprowadzanymi na obiekcie oraz przeprowa- dzić instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne. Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz hełmy, okulary i rękawice ochronne oraz komplet potrzebnych narzędzi. Przy rozbiórce gruz i drobne materiały należy usuwać przez zsypy. Niedopuszczalne jest zrzucanie ich na niższe stropy. Roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zabronione. Rozbiórkę należy wykonywać w następującej kolejności:

- demontaż wyposażenia
- rozbiórka urządzeń i instalacji
- rozbiórka drzwi i okien
- skucie tynków i okładzin ściennych
- rozbiórka ścianek działowych
- rozbiórka posadzek i warstw podłogowych
- poszerzenie otworów drzwiowych i wykucie nowych otworów drzwiowych (w miejscach wskazanych w części rysunkowej) z wykonaniem nadproży stalowych

Przy robotach rozbiórkowych należy dążyć do odzyskania w maksymalnym stopniu materiałów i elementów nadających się do ponownego wbudowania.

Rozbiórka urządzeń i instalacji

Do rozbiórki urządzeń i instalacji elektrycznej, c.o., ciepłej wody, wodociągowej, kanalizacyjnej itp. można przystąpić dopiero po stwierdzeniu, że wszystkie te instalacje zostały odłączone od sieci przez pracowników właściwej instytucji oraz że dokonano wpisu do dziennika budowy. Demontaż instalacji powinni wykonywać pracownicy odpowiednich specjalności. Rozbiórkę należy rozpoczynać od demontażu armatury, aparatów, grzejników, umywalek, misek klozetowych itp., a następnie dopiero przejść do demontażu przewodów. Rozbieranie instalacji elektrycznych rozpoczyna się również od demontażu oprawek, wyłączników itp. urządzeń instalacji elektrycznej, a następnie zdejmuje się przewody.

Rozbiórka ścian

Rozbiórki ścian nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ze ścian tynkowanych należy usunąć tynk, a następnie rozebrać je warstwami. W podobny sposób należy rozbierać ściany wykonane z większych elementów. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Wykonanie oraz poszerzenie otworu drzwiowego w ścianie murowanej

Usunąć tynk ze ściany w miejscu przewidzianym na otwór drzwiowy. Wykuć gniazda w istniejących ścianach dla wykonania poduszki betonowej w miejscach oparcia oraz wykonać poduszki betonowe z betonu C10/15. W kolejnym kroku wykuć poziome bruzdy do obsadzenia belek stalowych, stosując zasadę wykucia bruzdy i obsadzenia beki po jednej stronie ściany oraz wywiercić otwory w ścianie do śrub M12 - otwory w kształtownikach należy wywiercić wcześniej. Uzupelnić szczelinę między górną półką ceownika i ścianą drobnziarnistym betonem C16/20, resztę bruzdy uzupełnić po skręceniu ceowników. Po trzech dniach można przystąpić do wykucia bruzdy i obsadzenia ceownika z drugiej strony ściany. Skręcić elementy śrubami.

Ściany pod nadprożem można wykuć dopiero po pełnym związaniu betonu drobnziarnistego wypełniającego bruzdy. Nadproża wykonać z kształtowników 2xC120 ze stali S235JR. Minimalne oparcie belek stalowych C120 - 20cm z każdej strony.

Rozbiórki fragmentu ściany nie można wykonywać przez zwalanie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej. Ścianę rozebrać warstwami. Przy pracy stosować lekkie, przesuwne rusztowania.

Urządzenia zabezpieczające i ochronne

Wszystkie niebezpieczne miejsca, jak przejścia i pomosty powinny być zabezpieczone barierami, a pomosty krawężnikami obrzeżnymi. Również znajdujące się w pobliżu prowadzonych robót rozbiórkowych urządzenia użyteczności publicznej, budowle, latarnie, słupy z przewodami i drzewa powinny być zabezpieczone.

Ubrania ochronne i narzędzia

Robotnicy powinni mieć odzież roboczą, hełmy ochronne, okulary i rękawice, a narzędzia powinny być utrzymane w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót robotnicy powinni być pouczeni o sposobie prowadzenia robót i przepisach bezpieczeństwa pracy.

Bezpieczeństwo publiczne

Wszystkie przejścia dla pieszych i przejazdy w zasięgu robót powinny być zabezpieczone, a w momencie zagrożenia wartownicy powinni kierować ruch na drogi okrężne.

3.6.6. Remont pomieszczeń parteru

Roboty murarskie

Nowe ścianki działowe gr. 12 cm wykonać z bloczków gazobetonowych kl. M 500 na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm.

W nowobudowanych ściankach na wysokości górnej krawędzi projektowanych drzwi wykonać wieńco-nadproże żelbetonowe o przekroju 12x20 cm z betonu C 16/20 zbrojone stalą AIIIIN RB500 Ø10 (dołem 2 x Ø10 mm, górą 2 x Ø10 mm, strzemiona Ø 4,5 mm co 25-30 cm, nad otworami drzwiowymi co 12-15 cm

Warstwy podłogowe i posadzkowe

Projektowany układ warstw podłogowych w pomieszczeniach (w kolejności od góry):

podłoga na gruncie

część A: A.1(przy drzwiach zewn.), pokój socjalny, sanitariaty

- | | |
|--|--------|
| ▪ płytki gres/terakota | |
| na kleju elastycznym | ~ 1 cm |
| ▪ wylewka betonowa zbrojona siatką | ~ 5 cm |
| ▪ izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia | |
| ▪ styropian EPS | |
| podłoga $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | 10 cm |
| ▪ izolacja przeciwwilg. powłokowa | |
| ▪ beton C 8/10 | 10 cm |
| ▪ piasek zagęszczony warstwami | |

pomieszczenia A.1, A.3, A.7

- | | |
|--|--------|
| ▪ wykładzina PVC - homogeniczna jednowarstwowa | |
| wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett) | ~ 1 cm |
| ▪ wylewka betonowa zbrojona siatką | ~ 5 cm |
| ▪ izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia | |
| ▪ styropian EPS | |
| podłoga $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | 10 cm |
| ▪ izolacja przeciwwilg. powłokowa | |
| ▪ beton C 8/10 | 10 cm |
| ▪ piasek zagęszczony warstwami | |

pomieszczenia B.4, B.5

- | | |
|--|--------|
| ▪ panel podłogowy AC4 | 0,8 cm |
| ▪ pianka poliuretanowa | 0,5 cm |
| ▪ folia PE | |
| ▪ wylewka betonowa zbrojona siatką | ~ 5 cm |
| ▪ izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia | |
| ▪ styropian EPS | |
| podłoga $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ | 10 cm |
| ▪ izolacja przeciwwilg. powłokowa | |
| ▪ beton C 8/10 | 10 cm |
| ▪ piasek zagęszczony warstwami | |

podłoga na stropie kleina

część B: wiatrołap, pokój socjalny, łazienka

- płytki gres/terakota
na kleju elastycznym ~ 1 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką ~ 4 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS
- podłoga $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 10 cm
- istniejące warstwy podłogowe i strop

pokój A.4

- wykładzina PVC - *homogeniczna jednowarstwowa*
wykładzina podłogowa z winylu gr. 2 mm (tarkett) ~ 1 cm
- wylewka betonowa zbrojona siatką ~ 4 cm
- izolacja przeciwwilgociowa 1 x folia
- styropian EPS
- podłoga $\lambda=0,031 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ 10 cm
- istniejące warstwy podłogowe i strop

W pomieszczeniach, gdzie przewidziano na podłogach płytki ceramiczne, wzdłuż ścian, tam gdzie nie jest przewidziana wykładzina ścienna z glazury ułożyć cokoliki z płytek gres (terakoty) wys. 8-10 cm. Górną krawędź cokolika wykończyć zaprawą klejową pod kątem 45 st. pomalować farbą lateksową.

Posadzki w pomieszczeniach administracyjno-biurowym wykonać z homogenicznej, jednowarstwowej wykładziny podłogowej z winylu gr. 2 mm zabezpieczonej poliuretanem PUR, trudno zapalnej, antyelektrostatycznej, o parametrach min. NORMA 43 (wykładzina w poszczególnych pomieszczeniach w dwóch-trzech kolorach). Wykładzinę należy wywinąć na ściany na wys. 10 cm. Po ułożeniu wykładzinę zaimpregnować.

W drzwiach, przy zmianie rodzaju posadzek zamontować profilowane listwy progowe, dylatacyjne w kształcie litery T lub L (listwy montować w wylewce betonowej i połączeniu posadzek)

Roboty tynkarskie, okładzinowe i malarskie

Na ścianach nowych ścianach wykonać maszynowe tynki cementowo-wapienne. Na istniejących ścianach i części stropów (część B) wymienić tynk na cementowo-wapienny. Krawędzie wypukłe na ścianach istniejących i nowoprojektowanych wzmocnić narożnikami aluminiowymi.

Ściany w sanitariatach do pełnej wysokości i ściany w pomieszczeniach socjalnych o wysokości 1,60 m wykończyć płytkami glazury. Płytki w dwóch kolorach, kolory pastelowe. Na krawędziach wypukłych płytki szfować.

Na ścianach (poza częścią obłożoną glazurą) wykonać gładź szpachlową, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i dwukrotnie pomalować farbami lateksowymi (o podwyższonej odporności na ścieranie, posiadającymi atest łatwowymyalności) w kolorze uzgodnionym z Inwestorem.

W pomieszczeniach części A, na wysokościach wskazanych w części graficznej, zamontować sufit podwieszany z profili aluminiowych systemowych, wypełniony płytami dekoracyjnymi 60x60 cm z włókien mineralnych gr. 1,5 cm. Stropy w części B wykończyć gładzią szpachlową, zagruntować preparatami wzmacniającymi podłoże i dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna

Stolarkę drzwiową zamontować zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu. Skrzydła drzwiowe modułowe: rama z płyty MDF + wypełnienie z płyciny (lub z drewna klejonego wielowarstwowo), szyba ze szkła hartowanego min 4 mm, okleina drewnopodobna o podwyższonej odporności na ścieranie, o parametrach min. eco-fornir, kolor do uzgodnienia z użytkownikiem; ościeżnice regulowane, z uszczelką, w komplecie ze skrzydłem

Obudowa elementów płytami g.k.

Rury w sanitariatach obudować płytami g.k. wodoszczelnymi, po uprzednim zaizolowaniu wełną mineralną - zgodnie z rysunkami stanowiącymi część graficzną projektu

Ocieplenie stropu nad parterem budynku

Usunąć ze stropu nad parterem istniejące warstwy trociny zmieszane z różnymi materiałami.

Na oczyszczonej powierzchni stropu kleina ułożyć warstwę folii paroizolacyjnej a następnie wełnę mineralną $\lambda_{\max}=0,032$ [W/(m²K)], gr. 20 cm i folię paroprzepuszczalną.

Inne roboty wynikające z technologii robot

Na ścianach zamontować poziome deski odbojowe szer. 20 cm. z płyty wiórowej gr. 18 mm, dwustronnie laminowanej, w kolorze i układzie słoju drewna jak w drzwiach, (krawędzie płyty oklejone PCV o grubości 2 mm). Przy wejściu, w pom. A.1, zamontować pionowo 5 desek odbojowych dł. 120 cm, na każdej desce przykręcone wieszaki.

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót.

3.6.7. Remont pomieszczeń piwnicznych

Wydzielić pomieszczenie piwniczne na przedsionek, kotłownię, skład opału i pomieszczenie gospodarcze.

Nowe ścianki działowe gr. 12 cm i zamurowanie otworów wykonać z cegły budowlanej klasy 15, na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3Mpa, otynkowane obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm. W nowobudowanych ściankach na wysokości górnej krawędzi projektowanych drzwi wykonać wieńco-nadproże żelbetonowe o przekroju 12x20 cm z betonu C 16/20 zbrojone stalą AIIIIN RB500 $\varnothing 10$ (dołem 2 x $\varnothing 10$ mm, górą 2 x $\varnothing 10$ mm, strzemiona $\varnothing 4,5$ mm co 25-30 cm, nad otworami drzwiowymi co 12-15 cm).

W ścianach wykonać dwa otwory drzwiowe, prace wykonać w sposób opisany w punkcie 3.6.5.

Do pomieszczeń zamontować drzwi stalowe: do składu oleju drzwi EI 60, do pomieszczenia kotłowni drzwi EI 30, zaś pomieszczenia gospodarczego - bez wymagań. p.poż.

Zmniejszyć otwór wysypowy na węgiel w ścianie zewnętrznej magazynu paliw i zamontować okno piwniczne.

Wykonać wentylację grawitacyjną w pomieszczeniu magazynu paliw, wyprowadzając poprzez ścianę zewnętrzną rurę PVC trudnozapalną, zakończoną typowym kominkiem wentylacyjnym.

Na istniejących warstwach podłogowych wykonać wylewkę betonową zbrojoną siatką stalową i ułożyć gres techniczny.

Na ścianach i stropach wymienić zwietrzały tynk na cementowo-wapienny. Sufit pomalować farbą wapienną. Na ścianach do wysokości 30 cm od poziomu posadzki oraz do pełnej wysokości ścianek wanny na zbiornik oleju ułożyć gres techniczny. Ściany powyżej gresu pomalować farbą polisilikonową.

Powierzchnię betonową schodów wejściowych do pomieszczeń kotłowni oczyścić i pomalować farbą poliuretanową np betondur standard.

Wykonać inne roboty wynikające z projektu, przedmiaru robót i technologii wykonywania robót

3.6. Wentylacja

W istniejącym budynku funkcjonuje tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej. Wyciąg powietrza odbywa się przez kanały grawitacyjne, w murowanych kominach.

W ramach prowadzonych robót, przewidziano wykonanie wentylacji grawitacyjnej w łazience, pomieszczeniu socjalnym i magazynie oleju rurą PVC fi 110 i rurą "spiro" zakończone typowymi kominkami wentylacyjnymi.

We wszystkich pomieszczeniach udrożnić przewody wentylacyjne i zamontować kratki wentylacyjne (kratki z PVC, z siatką), zgodnie z częścią graficzną projektu.

Celem usprawnienia systemu wentylacji grawitacyjnej w sanitariatach zamontować na wlocie do komina wentylatory kanałowe zapalane wyłącznikiem światła.

We wszystkich pomieszczeniach przewiduje się montaż nawiewników okiennych ciśnieniowych [samoregulujące, z możliwością manualnego przymknięcia + okap standardowy z kratką przeciw owadom umieszczone w ramie okiennej; przepływ powietrza pojedynczego nawiewnika (min-max) przy 10 Pa: 6-30 m³/h, tłumienie akustyczne: 32 dB (A)].

3.7. Instalacje i urządzenia elektryczne

Wymienić instalację elektryczną wraz z osprzętem - nową instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami z zachowaniem TNC-S - wg. opracowania branżowego

3.8. Ogrzewanie budynku

Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni olejowej. Projektuje się remont kotłowni olejowej oraz wymianę instalacji c.o. wraz z grzejnikami i montaż zaworów termostatycznych.

3.9. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Wymienić instalację wewnętrzną wod.-kan. wraz z osprzętem - wg. opracowania branżowego.

3.10. Uwagi

- ✓ Dokumentację projektową wykonano w sposób zgodny z wymaganiami ustawy Prawo Budowlane, przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- ✓ Bez względu na wszystkie wymiary należy sprawdzić na miejscu przed przystąpieniem do odpowiednich prac.
- ✓ Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem przepisów BHP i warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych.
- ✓ Prac murarskich i tynkarskich nie wykonywać w skrajnych warunkach atmosferycznych (przy deszczu, wietrze, śniegu, poza przedziałem temperatury +5+25 °C) lub innych ograniczeniach producentów i dostawców materiałów budowlanych.
- ✓ Informacje ujęte w opisie systematyzują lub uzupełniają dane przedstawione na odpowiednich rysunkach. Dla pełnego obrazu danego zagadnienia należy wszystkie te materiały czytać łącznie.
- ✓ W razie stwierdzenia jakichś odstępstw pomiędzy tą dokumentacją, a stanem faktycznym, należy odpowiednie prace budowlane przerwać i powiadomić o fakcie Projektanta i Kierownika budowy.
- ✓ W przypadku niezgodności wymiarów rzeczywistych z rysunkami i niemożliwości zachowania wskazanych zasad układania posadzek, sufitów, okładzin ściennych należy skontaktować się z Projektantem.
- ✓ Okładziny sufitów oraz ścianki działowe należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
- ✓ W razie zauważenia na miejscu budowy jakichś kolizji lub niezgodności z innymi opracowaniami - należy niezwłocznie zwrócić się do Projektantów w celu uzyskania wskazówek, jak prawidłowo problem rozwiązać.
- ✓ Wszelkie materiały budowlane użyte w budowie muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.

IV. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

1. Ogólna charakterystyka obiektu i program użytkowy

Zamierzenie remontowe polega na wykonaniu robót budowlanych w istniejącym budynku komunalnym w celu poprawy izolacyjności przegród zewnętrznych, poprawy funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki budynku, ze szczególnym uwzględnieniem na osiągnięcie oszczędności energii i redukcji emisji.

Budynek komunalny jest budynkiem wolnostojącym, jednokondygnacyjnym, z częściowym podpiwniczeniem.

2. Dane techniczne budynku

▪ powierzchnia zabudowy budynku	126,44 m ²
▪ wysokość zabudowy	~7,10 m
▪ powierzchnia użytkowa kondygnacji nadziemnej	80,91 m ²
▪ powierzchnia użytkowa piwnic	26,12 m ²
▪ kubatura budynku	595,68 m ³
▪ ilość kondygnacji nadziemnych	1

3. Klasyfikacja pożarowa

- Budynek zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi – ZL III
- Budynek niski; „N” wysokość – 7,10 m nie przekracza 12 m

4. Usytuowanie budynku ze względu na wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z wymaganiami techniczno-budowlanymi wymagane odległości remontowanego budynku powinny wynosić:

- od granicy działki co najmniej 4,0 m
- od budynku innego 8,0 m

Odległości w projekcje są zachowane

5. Drogi pożarowe

Zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, dla remontowanego budynku nie jest wymagana droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu budowlanego o każdej porze roku.

Istnieje dojazd do budynku drogą wewnętrzną szer. 3,50 m. z drogi publicznej. Budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 12 m. od krawędzi jezdni drogi publicznej.

6. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana wydajność sieci wodociągowej co najmniej 10 dm³/s z jednego hydrantu DN80. Hydrant jest zlokalizowany w odległości ok. 5,50 m od remontowanego budynku.

7. Przeciwpożarowe wymagania budowlane.

7.1. Klasa odporności pożarowej oraz odporność ogniowa elementów budowlanych.

Ze względu na wysokość budynku, jego konstrukcję oraz jego przeznaczenie, budynek zaliczono do:

- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- budynek niski (N)
- klasa odporności pożarowej budynku – „D”.

Projekt przewiduje zachowanie lub wykonanie elementów budynku z uwzględnieniem następujących odporności ogniowych:

- główne konstrukcje nośne – R30
- konstrukcja dachu – drewniana zabezpieczona środkiem ogniochronnym do stanu trudnopalności.
- strop międzykondygnacyjny – REI30
- ściany wewnętrzne – (NRO)
- ściany zewnętrzne – EI30
- przekrycie dachu: (-) NRO niepalne

Kotłownia wydzielona pożarowo; Ściany wewnętrzne kotłowni EI60; strop w kotłowni REI60; drzwi wewnętrzne EI30, drzwi do magazynu paliw EI60.

- wszystkie w/w elementy powinny być nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

Projektowane elementy konstrukcyjne budynku będą spełniać wymagania dla klasy „D” odporności pożarowej.

7.2. Strefy pożarowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową.

7.3. Urządzenia przeciwpożarowe.

- hydrant wewnętrzny 25 - nie jest wymagany
- drzwi p.poż. - wg. pkt.1
- system sygnalizacji pożaru - nie jest wymagany
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - korytarze i wyjścia ewakuacyjne zgodnie z PN

7.4. Warunki ewakuacyjne

- długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40 m.
- długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji nie przekracza 30 m, w tym na poziomej drodze 20 m
- ilość i szerokość wyjścia zewnętrznego. Istnieją dwa wyjścia zewnętrzne o szer. 0,9 m.

- szerokości wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt do 3 osób - minimum 0,8 m, szerokości wyjść z pozostałych pomieszczeń minimum 0,9 m.

7.5. Oznakowanie ewakuacyjne

Należy zastosować znaki ewakuacyjne (fluorescencyjne) zgodnie z PN

7.6. Oświetlenie awaryjne

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zastosować na drogach ewakuacyjnych oświetlonych wyłącznie światłem sztucznym zg. z PN-EN-3818:2005.

7.7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

- Instalacje wodno-kanalizacyjne – nie stawia się wymagań.
- Instalacja wentylacji – wykonano z materiałów niepalnych.
- Instalacje elektryczne- nie stawia się wymagań szczególnych.
- Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie jest wymagany.
- Ochrona odgromowa – ochrona podstawowa zg z PN.

8. Wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w gaśnice ze środkiem gaśniczym odpowiednio dobranym do rodzaju materiałów występujących w budynku.

Usytuowanie i oznakowanie sprzętu gaśniczego zgodnie z PN-92/N-01256/01 i instrukcją p.poż. (po wykonaniu robót należy aktualizować Instrukcję Bezpieczeństwa Przeciwpożarowego)

9. Elementy wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego

W obiekcie przewiduje się przechowywanie elementów wystroju wnętrza, mebli drewnianych itp. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, nie mogą być zastosowane materiały i wyroby budowlane łatwo zapalne. Okładziny sufitów powinny być wykonane tylko z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Do wykończenia wnętrz nie mogą być zastosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

V. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU I WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Dane ogólne

Projektowany remont budynku ma na celu osiągnięcie oszczędności energii i redukcji emisji oraz poprawę funkcjonalności obiektu, stanu technicznego i estetyki pomieszczeń. W ramach prowadzonych prac projektuje się wykonanie ocieplenia obiektu (ścian zewnętrznych, podłóg, dachów i stropodachów, wymianę okien i drzwi zewnętrznych).

Bilans mocy urządzeń elektrycznych

- oświetlenie wewnętrzne, gniazda
zgodnie z projektem „instalacje elektryczne” - 6,45 kW

Właściwości cieplne projektowanych przegród zewnętrznych budowlanych

a) ściana zewnętrzna	$U=0,194 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
b) strop do poddasza	$U=0,138 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
c) strop nad piwnicą	$U=0,222 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
d) podłoga na gruncie parteru	$U=0,228 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
c) okna	$U=1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
d) drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku	$U=1,5 \text{ W/(m}^2\text{K)}$

Projektowane przegrody spełniają obowiązujące wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej przegród.

Dane wskazujące spełnienie wymagań dotyczących oszczędności energii

Izolacja elementów instalacyjnych spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych.

Przegrody zewnętrzne budynku odpowiadają warunkom izolacyjności cieplnej określonym w przepisach techniczno-budowlanych.

Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku przenikania ciepła nie mniejszym niż $1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ jest mniejsze od $A_{\text{Omax}} = 18,97 \text{ m}^2$.

Udział okien, przegród szklanych i przezroczystych w powierzchni ściany na każdej elewacji nie przekracza obowiązujących norm.

Zgodnie z par.329 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, wymagania par.328 ust.1 uznaje się za spełnione.

Wpływ obiektu budowlanego po projektowanej adaptacji na środowisko

Projektowany remont budynku jest inwestycją całkowicie bezpieczną i nieuciążliwą dla środowiska. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko, organizmy żywe i otoczenie. Odprowadzenie wód opadowych w obrębie działki pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego. Projektowane roboty budowlane nie wpłyną na układ wód powierzchniowych i podziemnych. Wywóz nieczystości stałych na podstawie umowy z lokalnym przedsiębiorstwem oczyszczania.

VI. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Określenie inwestycji:

Lokalizacja: Jednorożec, ul. Odrodzenia 6;
jedn. ewid. Jednorożec, obręb Jednorożec, działka nr 312

Obiekt: budynek komunalny przewidziany do remontu

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.): Art. 20 ust. 1 pkt 1c) i Art. 34 ust. 3 pkt. 5 (Dz.U. z 2015 r. poz. 443)

Analiza obszaru oddziaływania projektowanych obiektów

- ✓ Zamierzenie budowlane ma na celu wykonanie remontu istniejącego budynku komunalnego. Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. W wyniku planowanych robót zmienia się układ ścian działowych, wprowadza się również zmiany w wyglądzie elewacji, w zakresie grubości ścian, elementów wykończeniowych i kolorystyki, pozostałe parametry techniczne budynku pozostają bez zmian.
- ✓ Przy wejściu do budynku od strony ul. Odrodzenia zaprojektowano budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych. Schody zewnętrzne zostaną dostosowane do obowiązujących przepisów. Nastąpi wymiana nawierzchni ciągów komunikacyjnych betonowych na kostkę polbruk.
- ✓ Planowane roboty budowlane pozostają bez wpływu na sąsiednie działki, zacienienie i inne uciążliwości.
- ✓ Ochrona przeciwpożarowa – budynek, w którym planuje się wykonywanie robót budowlanych zaliczany do kategorii budynków nie wymagających drogi pożarowej. Dojazd pożarowy do budynku zapewnia istniejący zjazd z ulicy Odrodzenia i utwardzona droga wewnętrzna zlokalizowana na działce.
- ✓ Ogrzewanie pomieszczeń budynku komunalnego, z istniejącej w budynku kotłowni olejowej - projektowane roboty budowlane nie powoduje zagrożeń związanych z emisją spalin.
- ✓ Przepisy odrębne w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków, dróg publicznych i prawa wodnego – nie dotyczą projektowanych robót budowlanych.

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu:

Na podstawie przeprowadzonej analizy, zgodnie z zakresem planowanego zamierzenia inwestycyjnego należy stwierdzić, iż przewidywany **obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce nr 312, jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec**, na której zlokalizowany jest budynek komunalny, przewidziany do remontu.

VI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zadania:

REMONT BUDYNKU KOMUNALNEGO W JEDNOROŻCU

Inwestor: **Gmina Jednoróżec
ul. Odrodzenia 14
06-323 Jednoróżec**

Adres inwestycji: **Jednoróżec, ul. Odrodzenia 6
jedn. ewid. Jednoróżec, obręb Jednoróżec, działka nr 312**

Zakres robót:

Roboty ogólnobudowlane:

- ziemne
- murowe
- betoniarskie
- ociepleniowe
- stolarskie
- dekarские
- wykończeniowe (tynkarskie, posadzkarskie, okładzinowe, malarskie, utwardzanie terenu)

Roboty w zakresie instalacji i sieci elektrycznych

- wewnętrznej linii zasilającej
- instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego
- instalacji gniazd wtykowych
- instalacji ochrony przeciwporażeniowej
- instalacji połączeń wyrównawczych
- instalacji odgromowej
- instalacji ochrony przepięciowej
- montaż małej elektrowni

Wykaz istniejących i projektowanych obiektów budowlanych:

Projektuje się remont istniejącego budynku komunalnego w Jednoróżcu.

Działka jest zabudowana budynkiem komunalnym i budynkiem gospodarczym. Na działce znajduje się kontener na nieczystości stałe, studnia, zbiornik na nieczystości ciekłe, chodniki i dojazdy, zieleń wysoka i niska.

Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- napowietrzna linia energetyczna- przyłącze energetyczne.

Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych:

- wykopy do 1,0 m
- prace przy wymianie pokrycia dachowego na wysokości do ~7,10 m n.p.t.,

- prace przy ocieplaniu ścian budynku na wysokości do ~ 3,80 m n.p.t.,
- prace przy wymianie stolarki okiennej i drzwiowej
- możliwość porażenia prądem przy użyciu elektronarzędzi, zwłaszcza podczas wykonywania robót w środowisku mokrym,
- możliwość upadku przedmiotu z wysokości,
- praca na czynnej instalacji elektrycznej i sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym
- prace przy ociepleniu w pobliżu przebiegającej przez teren działki linii napowietrznej-przyłącze energetyczne.

Teren budowy lub robót powinien być skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Wszystkie osoby biorące udział w przebudowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 r w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy DZ.U. Nr 62 poz. 285 z dnia 1 czerwca 1996 r. Ponadto każdy z pracowników przed przystąpieniem do robót na budowie powinien uzyskać szczegółowy instruktaż dotyczący możliwych zagrożeń bezpieczeństwa i zagrożeń zdrowia a także skalę i miejsce powstania zagrożeń oraz zasad postępowania przy wykonywaniu prac niebezpiecznych oraz możliwości pierwszej pomocy i ewakuacji z miejsc zagrożonych. Pracownicy powinni zostać także poinstruowani na temat zastosowania środków i zasad bezpieczeństwa, które mają na celu wyeliminowanie powstawanie sytuacji zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

Instruktaż pracowników powinien obejmować także:

- a) imienny podział pracy,
- b) kolejność wykonywania zadań,
- c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- roboty budowlane przeprowadzać zgodnie z projektem i pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania pracami budowlanymi
- teren budowy wydzielić i odpowiednio oznakować,
- materiały składować w odpowiednim miejscu i w taki sposób aby nie stwarzały zagrożenia dla ludzi,
- stosować rusztowania spełniające wymagania normowe o wystarczającej powierzchni roboczej i przystosować je do przenoszenia złożonego obciążenia,
- funkcje operatorów maszyn o napędzie silnikowym oraz urządzeń typu spawarka powierzyć osobom o odpowiednich (udokumentowanych) kwalifikacjach,
- zatrudniać pracowników z aktualnymi badaniami lekarskimi i wyposażyć ich w niezbędną odzież ochronną i zabezpieczenie (np. kaski, okulary, maski przyciemniające, fartuchy spawalnicze, rękawice, szelki itp.),
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru
- nieautomatyczne gaśnice muszą być łatwo dostępne i proste w użyciu
- w pasie komunikacyjnym, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne.
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane.
- pracodawca musi w każdej chwili zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu.
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej.
- wszędzie tam, gdzie wymagają tego warunki pracy, środki pierwszej pomocy muszą być łatwo dostępne
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne

- adres i numer telefonu lokalnego pogotowia ratunkowego musi być umieszczony w widocznym miejscu
- pracownikom należy umożliwić spożywanie posiłków w odpowiednich warunkach oraz odpowiednią ilość wody pitnej
- pracownicy muszą być chronieni przed wpływami atmosferycznymi, które mogą oddziaływać na ich zdrowie i bezpieczeństwo.
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane. Muszą one być właściwie użytkowane i ustawiane w odpowiednich miejscach, zgodnie z ich rzeźnieniem
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności;
 - (b) właściwie zainstalowane i użytkowane;
 - (c) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (d) sprawdzane i poddawane okresowym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiąz. przepisami;
 - (e) obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia musi być wyraźna informacja o ich udźwigu.
- urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów.
- instalacje, maszyny i wyposażenie, w tym narzędzia ręczne, zarówno napędzane, jak i nie, muszą być:
 - (a) właściwie zaprojektowane i zbudowane z uwzględnieniem, w miarę możliwości, zasad ergonomii;
 - (b) utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność;
 - (c) stosowane wyłącznie do prac, do których zostały zaprojektowane;
 - (d) obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników.
- instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby.
Do prac takich należą między innymi:
 - prace spawalnicze, cięcie gazowe
 - prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części, znajdujących się pod napięciem

W sytuacjach, kiedy nie można uniknąć zagrożeń lub nie można ich wystarczająco ograniczyć za pomocą środków ochrony zbiorowej lub odpowiedniej organizacji pracy, powinny być stosowane środki ochrony indywidualnej, które powinny być odpowiednie do istniejącego zagrożenia i nie powodować same z siebie zwiększonego zagrożenia, uwzględniać warunki istniejące w danym miejscu pracy, uwzględniać wymagania ergonomii oraz stan zdrowia pracownika, a także być odpowiednio dopasowane do użytkownika.

Sporządził:

