- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA
nr ZIR.271.14.2018

Zawarta w dniu…… 2018 r. w Jednorożcu pomiędzy:
Gminą Jednorożec z siedzibą przy ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec, NIP 761-148-59-12, REGON 550667853 w imieniu, której działa **Pan Krzysztof Stancel Wójt Gminy Jednorożec** przy kontrasygnacie **Pani Magdaleny Kucińskiej – Skarbnika Gminy Jednorożec**, zwaną dalej Zamawiającym, a ……... wpisanym do ……., NIP ……., Regon …….. w imieniu której działa ……., zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, o którym mowa w art.39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst .jedn. Dz.U. z 2017 r. poz.1579 ze zm.).

§ 1.
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zamówienia pn.: **„Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+”;**
2. Zakres robót wymienionych w ust.1 określa Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, kosztorys ofertowy oraz dokumentacja techniczna stanowiąca integralną część umowy.

§ 2.
Termin realizacji

Ustala się, że powierzone do wykonania roboty, o których mowa w § 1 umowy, wykonywane będą do dnia **15 grudnia 2018 r.**

§3
Obowiązki Wykonawcy

1. Stosownie do art.29 ust.3a ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawców na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie: niezbędnym do realizacji zamówienia tj. co najmniej 4 osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.1666 ze zm.).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności w zakresie jak wyżej będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz.1666 ze zm.).
3. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji zadania (w dniu podpisania umowy) przedłożył potwierdzenia zawarcia umów o pracę (wzór potwierdzenia stanowi załącznik do niniejszej umowy) oraz na każde wezwanie Zamawiającego przez cały okres ich realizacji składał Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w ust.1.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których owa w ust.1. W tym celu Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia wyżej wymienionych osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez nich czynności, w szczególności poprzez wezwanie Wykonawcy do okazania

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należytych podatków z tytułu zatrudnienia wyżej wymienionych osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

6. Nieprzedłożenie do wglądu przez Wykonawcę kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawców z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w ust.5 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust.4 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 8 ust.1 pkt 5 niniejszej umowy, a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art.22 § 1 ustawy Kodeks Pracy, umową cywilnoprawną.

§4

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współpracy w celu wykonania umowy.
2. Zamawiający wprowadzi i protokolarnie przekaże Wykonawcy teren robót budowlanych w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia, na warunkach i w terminach określonych w niniejszej umowie.

§5

Wynagrodzenie

1. Koszt wykonania robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego określonego w § 1 wg kosztorysu ofertowego Wykonawcy wynosi: …… zł netto (słownie: ……..……..), tj. ……. zł brutto (słownie: ……. …….).
2. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania jego akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
3. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie wyliczone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym w oparciu o ceny i wskaźniki wyszczególnione w kosztorysie ofertowym oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
4. Roboty dodatkowe Wykonawca wykona na podstawie protokołu konieczności i zamówienia dodatkowego udzielonego w drodze zmiany umowy o zamówienie publiczne (aneks do umowy).
5. Należność będzie płatna przez Zamawiającego w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze w terminie 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy oraz doręczenia faktury. Błędnie wystawiona faktura VAT spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionego dokumentu.
6. Faktura winna być wystawiona na następujące dane: Gmina Jednorożec
   ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec
   NIP 761 148 59 12
7. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć:

a) potwierdzenie przelewu z konta wykonawcy na należność będącą przedmiotem umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą,

b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o braku nierozliczonych należności z tytułu prac podzleconych ze strony Wykonawcy w ramach niniejszej umowy.

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem zapłaty bezpośredniej, o której mowa w ust. 6, zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania informacji.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.11, zamawiający może:
    a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
    b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty,
    c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku jeżeli zostanie wykazana zasadność takiej zapłaty przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. W przypadku bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
14. Rozliczenie odbywać się będzie fakturą końcową za cały, wykonany zakres prac z uwzględnieniem terminu określonego w §2 niniejszej umowy, na podstawie końcowego protokołu odbioru robót potwierdzonego przez inspektora nadzoru, wykonawcę i przedstawiciela zamawiającego.
15. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały zakres umowy określony w §1 umowy i SIWZ.
16. Wykonawca skompletuje i przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności niezbędne aprobaty techniczne i atesty, certyfikaty, gwarancje na wbudowane urządzenia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
17. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w terminie 7 dniu od daty pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o osiągnięciu gotowości do odbioru.
18. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    1) jeśli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
    2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
19. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w uzgodnionym terminie. Koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszym rzędzie z kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

§ 6. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia Podwykonawców, biorąc jednocześnie odpowiedzialność prawną i finansową za ich działalność jak za działania własne.
2. Strony ustalają, że przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście oraz za pomocą Podwykonawców w zakresie:

2.1. .....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

2.2. .....

(zakres realizowany przez Podwykonawcę)

3. Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.
4. Dopuszcza się zmiany Podwykonawców w trakcie realizacji umowy w zakresie:
   1) rezygnacji Podwykonawcy;
   2) zmiany Podwykonawcy;
   3) wskazania innego zakresu wykonania zamówienia przy pomocy podwykonawstwa z zastrzeżeniem, że zmian ta nie będzie mogła dotyczyć części zamówienia wskazanych przez Zamawiającego do osobistego wykonania przez Wykonawcę;
   4) wskazania Podwykonawcy w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego zamówienie nie zawierała takiego wskazania;
   5) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest projekt umowy, a także jej zmianę, przedłożyć Zamawiającemu, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać:
   a) Wynagrodzenie należne podwykonawcy,
   b) Zasad odbioru wykonanych robót,
   c) Termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni,
   d) Część dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tym projekcie umowy.
   e) Zasady zawierania umów z dalszym podwykonawcą.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłosi na piśmie sprzeciw lub zastrzeżenia albo wyrazi zgodę na zawarcie tej umowy z Podwykonawcą.
8. Umowa Wykonawcy, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, z Podwykonawcą musi być zawarta na piśmie, pod rygorem nieważności i jej kopia, poświadczona za zgodność z oryginałem, musi być przekazana Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy z Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Nie dotyczy umów o wartość mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo. Wyłączenie, o którym mowa powyżej nie dotyczy umów o wartości powyżej 50.000,00 zł.
9. W przypadku jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia zmiany tej umowy, w przypadku braku zmiany Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 8 ust.1 pkt 4 lit.d.
10. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z Podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

11. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
12. Przepisy art. 143a–143d uPzp nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art.647 – Kodeks cywilny.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach niniejszej umowy, w tym za te roboty, które zostaną wykonane przez podwykonawców.

§ 7 Gwarancja

1. Wykonawca udziela min…… miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady powstałe w okresie gwarancyjnym w możliwie najkrótszym terminie, nie dłużej jednak niż 14 dni od daty zgłoszenia pisemnego. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających usunięcie wad, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o akceptację innego terminu naprawy.
3. Na 3 miesiące przed terminem upływu gwarancji Zamawiający wraz z Wykonawcą przeprowadzi przegląd. Usunięcie stwierdzonych wad winno nastąpić do końca okresu gwarancyjnego.

§ 8 Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej:
    1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wys. 1,0% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
    2) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
    3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancyjnym w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
    4) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za dany wykonany zakres prac objęty zleceniem w przypadku:
        a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
        b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
        c) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
        d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty.
    5) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób (pracowników fizycznych) wykonujących zamówienie, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy.
    6) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

7) Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w uregulowaniu faktur w wysokości ustawowej.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych uregulowanych w kodeksie cywilnym.

5. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, która przypadałaby do zapłaty do końca okresu obowiązywania umowy, gdyby od umowy nie odstąpiono.

6. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może być złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynach stanowiących podstawę odstąpienia.

2. Istotne naruszenia umowy, o których mowa w ust.1 obejmują w szczególności przypadki:

1) utratę przez Wykonawcę prawa do wykonywania działalności będącej przedmiotem niniejszej umowy,

2) nierozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionej przyczyny oraz brak ich kontynuacji, pomimo wezwania Zamawiającego,

3) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 7 dni,

5) gdy Wykonawca znajduje się w stanie zagrażającym niewypłacalnością lub przechodzi w stan likwidacji w celach innych niż przekształcenia przedsiębiorstwa lub połączenia się z innym przedsiębiorstwem,

6) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub gdy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne w stopniu uniemożliwiającym realizację umowy.

3. Warunkiem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w przypadkach opisanych w ust.2 pkt 1-4 jest uprzednie wezwanie Wykonawcy do wykonywania swoich obowiązków oraz wyznaczenie w tym celu dodatkowego 3 dniowego terminu.

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie oraz zawierać uzasadnienie.

5. Wykonawca uprawniony jest do odstąpienia od umowy jeśli Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia przekraczającą 60 dni, na które Wykonawca należycie i w zgodzie z postanowieniami umowy oraz przepisami prawa wystawił fakturę. Przed wypowiedzeniem Wykonawca wezwie Zamawiającego do wykonania zobowiązania wyznaczając dodatkowy co najmniej 14 dniowy termin do dokonania płatności rozpoczynający się od dnia dostarczenia wezwania.

6. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust.2, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 10 Zmiana Umowy

1.Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

1) Wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

2) Wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe, lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy) przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy.
3) Zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art.26 ust.2b ustawy Prawo zamówień publicznych będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany zaproponować innego podwykonawcę spełniającego na dzień składania ofert warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ wraz z załączeniem wszystkich wymaganych oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ.
4) Wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób, na inne w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.
5) Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, to znaczy niezależnego od Stron, losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności, za które uważa się klęski żywiołowe, takie jak trzęsienia ziemi, powodzie, huragany, konflikty zbrojne, akty terroryzmu,
b) zmiana danych związanych ze zmianami administracyjno - organizacyjno - prawnymi (np. zmiana nr rachunku bankowego)
c) zmiany danych teleadresowych,
d) uzasadniona rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
6) Ponadto zmiany umowy mogą dotyczyć warunków płatności (wynagrodzenia) związanych ze zmianą wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku zmiany:
a) stawki podatku od towarów i usług,
b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości min. stawki godzinowej ustalonych na podst. ustawy o minimalnym wynagrodzeniu,
c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
o ile zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
a) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
b) wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
c) konieczności wykonania przez Zamawiającego korekty projektu budowlanego dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
d) konieczności wykonania robót zamiennych, koniecznych i/lub dodatkowych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
e) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia tj. warunków atmosferycznych, kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
f) wystąpienia warunków geologicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych.

W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych w lit. od a) do g) termin może ulec przedłużeniu nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

3. Wystąpienie innych okoliczności skutkujących koniecznością wprowadzenia zmian do umowy, w tym:

a) zmiany stawek podatku od towarów i usług,

b) zmiany nazwy zadania,

c) zmian podmiotowych po stronie Wykonawcy tzn. kierownika robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę tylko wówczas, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji wymaganych do realizacji niniejszej umowy,

e) koniecznością sprostowania oczywistych omyłek i błędów pisarskich,

f) innych zmian koniecznych do prawidłowej realizacji niniejszej umowy.

3. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,

2) zmianie osób reprezentujących,

3) ogłoszeniu upadłości

4) ogłoszeniu likwidacji,

5) zawieszenia działalności,

6) wszczęcia postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

4. Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§11 Porozumiewanie się Stron

1. Wszelkie zawiadomienia, zapytania lub informacje odnoszące się do lub wynikające z realizacji przedmiotu umowy, wymagają formy pisemnej lub elektronicznej.

2. Pisma Stron powinny powoływać się na tytuł umowy i jej numer. Za datę otrzymania dokumentów, o których mowa w ust.1, Strony uznają dzień ich przekazania pocztą elektroniczną lub faksem, jeżeli ich treść zostanie niezwłocznie potwierdzona pisemnie, chyba że postanowienia umowy stanowią inaczej.

3. Korespondencję należy kierować na wskazane adresy:

Korespondencja kierowana do Zamawiającego:

Imię i Nazwisko: Krzysztof Stancel – Wójt Gminy Jednorożec

Adres: ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec

Telefon: 029 751 70 30

Fax: 029 751 70 31

e-mail: gmina@jednorozec.pl

Korespondencja kierowana do Wykonawcy:

Imię i Nazwisko ……...

Adres: ……..

Telefon kom.: ……..

Fax: …….

§12 Rozstrzyganie sporów

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, by rozstrzygnąć ewentualne spory i nieporozumienia wynikające z umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

2. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13 Postanowienia końcowe

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.
3. Następujące załączniki do umowy stanowią jej integralną część:
1) Formularz Oferty Wykonawcy.
2) Kosztorys ofertowy.
3) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
5) Potwierdzenia zawarcia umowy o pracę – szt.4

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

- „**Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+**”;

Załącznik nr 9 do SIWZ

…… ……
(oznaczenie pracodawcy: wykonawca lub podwykonawca) (miejscowość, data)

Potwierdzenie zawarcia umowy o pracę nr ……..….. z dnia ……..…
(oznakowanie wprowadza wykonawca)

Dotyczy: realizacji umowy nr ZIR.271.14.2018 z dnia ……....….. zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Remont budynku komunalnego w Jednorożcu z przeznaczeniem na Klub Senior+”**

Niniejszym potwierdza się, że w dniu ……..……. pomiędzy:

1. ……..…… - zwanym dalej pracownikiem, a
2. ……. - zwanym dalej pracodawcą została zawarta umowa o pracę …….
   …… (rodzaj umowy)

Strony ustaliły następujące warunki pracy i płacy:

1) Rodzaj pracy - ……. (wskazać rodzaj czynności, które zostały objęte obowiązkiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – SIWZ, oferta)

2) Miejsce wykonywania pracy - ……. (wskazać miejsce realizacji zamówienia objętego umową z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).

3) Termin rozpoczęcia pracy - …… (wskazać co najmniej ten okres, który wynika z realizacji umowy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego)

……..

Podpis pracodawcy

Uwaga: potwierdzenie ma znaczenie dla dokonania właściwego rozstrzygnięcia przez PIP co do właściwego zastosowania przepisów kodeksu pracy wynikającego z art.22 i art.29 §2 (obowiązującego od 1 września 2016 roku (Dz.U.2016.910 z dnia 27.06.2016 r.)