**Ogłoszenie Wójta Gminy Jednorożec z dnia 28.12.2018 r.**

**o przetargu ustnym ograniczonym na najem lokalu użytkowego**

**ze świadczeniem usług weterynaryjnych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

w zw. z § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) ogłasza się pierwszy ustny przetarg ograniczony na najem na okres 3 lat lokalu użytkowego tj. składającego się z 9 pomieszczeń (zwanego dalej lokalem), o łącznej powierzchni użytkowej 114,46 m2 położony w Jednorożcu przy ul. Klubowej 8 na działce o nr ewidencyjnym 391/1, dla którego Sąd Rejonowy w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00024058/7 z przeznaczeniem na działalność ze świadczeniem usług weterynaryjnych/ gabinet weterynaryjny.

1. **Przedmiot przetargu:**
2. Lokal użytkowy położony w Jednorożcu przy ul. Klubowej 8, wyposażony w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 391/1 o powierzchni 114,46 m2, dla której w Sądzie Rejonowym w Przasnyszu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr OS1P/00024058/7, przewidziany do oddania w najem w trybie przetargu ustnego ograniczonego na okres 3 lat z przeznaczeniem na działalność ze świadczeniem usług weterynaryjnych/ gabinet weterynaryjny.

*Szczegółowy opis lokalu stanowi załącznik nr 1.*

1. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności weterynaryjnej.
2. Od oferenta oczekuje się szczegółowego opisu proponowanej działalności w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych.
3. Szczegółowe warunki najmu lokalu użytkowego zostaną określone w ,,Umowie najmu” *stanowiącej załącznik nr 2.*
4. **Czynsz:**
5. **Cena wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 1000,00 zł netto** (do kwoty doliczony będzie należny podatek vat). Cena nie obejmuje opłat dodatkowych, które Najemca zobowiązany będzie uiszczać: opłaty za pobór wody, wywóz nieczystości, ogrzewanie, energię elektryczną.
6. Opłaty za media (telewizja, Internet, telefon) Najemca będzie ponosił na podstawie zawartych przez siebie odrębnych umów z wybranym operatorem.
7. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów medycznych /niebezpiecznych/z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.
8. Z tytułu prowadzonej działalności Najemca będzie zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości, na podstawie złożonej deklaracji, w wysokości zgodnej z uchwałą Rady Gminy Jednorożec na dany rok podatkowy.
9. Czynsz będzie płatny miesięcznie w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca na podstawie faktury. Z tytułu nieterminowej wpłaty naliczane będą odsetki ustawowe.
10. **Warunki udziału w przetargu i ograniczenia:**
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 21.01.2019 r. wadium w pieniądzu w wysokości 200,00 zł brutto w kasie Urzędu Gminy w Jednorożcu, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 730 do 1430 (z wyjątkiem czwartku 830 do 1630) lub na konto bankowe Gminy Jednorożec prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Przasnyszu Oddział w Jednorożcu **nr 81 8924 0007 0011 7489 2003 0002** (w takim terminie aby do dnia 21.01.2019 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu Gminy) w tytule wpisując ,,wadium – Przetarg ustny ograniczony na najem lokalu użytkowego przeznaczonego pod działalność prowadzenia gabinetu weterynaryjnego”. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
12. W przetargu mogą wziąć udział osoby prowadzące działalność gospodarczą w zakresie praktyki weterynaryjnej i posiadające uprawnienia zawodowe w tym zakresie.
13. Warunkiem udziału w przetargu jest niezaleganie w opłatach na rzecz Gminy Jednorożec na dzień 21.01.2019 r.
14. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest okazanie Komisji:
15. oryginału dowodu wniesienia wadium;
16. dowodu tożsamości.
17. **Wadium:**
18. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu.
19. Wadium przepada na rzecz Gminy Jednorożec jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana uchyla się od zawarcia stosownej umowy najmu w wyznaczonym terminie.
20. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone na wskazany przez nich rachunek bankowy w terminie 3 dni od zamknięcia przetargu lub jego odwołania, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym.
21. **Miejsce i termin zgłoszenia uczestnictwa:**
22. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu należy złożyć do dnia 21.01.2019 r.po przez przedłożenie w Urzędzie Gminy w Jednorożcu (sekretariat): - *wniosek o zgłoszenie udziału w przetargu ustnym ograniczonym stanowi* *załącznik nr 3 do ogłoszenia Wójta Gminy*
23. dokładnej nazwy oferenta;
24. dokumentów potwierdzających uprawnienia: aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, zaświadczenie o kwalifikacjach zawodowych;
25. oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami dotyczącymi najmu lokalu i akceptuje zawarcie umowy na warunkach wskazanych w ogłoszeniu; - *wzór stanowi załącznik nr 4 do ogłoszenia Wójta Gminy*
26. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym budynku, którego dotyczy wpłata wadium. - *wzór stanowi załącznik nr 5 ogłoszenia Wójta Gminy.*

1. **Przeprowadzenie przetargu:**
2. Przetarg odbędzie się dnia **28.01.2018 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu, ul. Odrodzenia 14, sala konferencyjna, (parter).
3. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

 o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz

 Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu

 przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014 r.,

 poz. 1490).

1. **Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. /swoboda wyboru wysokości postąpienia przez oferentów/.**
2. **Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:**
3. Zostanie wybrana oferta, która będzie najkorzystniejsza pod względem ceny miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego przeznaczonego pod działalność świadczenia usług weterynaryjnych.
4. **Wybór oferenta:**
5. Przetarg może się odbyć choćby zakwalifikowano do uczestnictwa w nim tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.
6. Po rozstrzygnięciu, o wyborze oferty Wójt Gminy Jednorożce zawiadomi niezwłocznie pisemnie wszystkich oferentów, wskazując oferenta, którego ofertę wybrano.
7. Z oferentem, który wygra niniejszy przetarg zostanie zawarta przez Gminę Jednorożec umowa najmu lokalu na okres 3 lat, w ciągu najpóźniej 14 dni od dnia wyboru oferenta.
8. **Zabezpieczenie umowy**

Gmina Jednorożec wymaga wniesienia w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wysokość zabezpieczenia ustala się w wysokości wartości jednomiesięcznego czynszu. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia umowy.

1. **Ogłoszenie przetargu:**
2. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec, na tablicy ogłoszeń (zewnętrzna i wewnętrzna), BIP Urzędu Gminy Jednorożce, na stronie internetowej urzędu (strona: [www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl), zakładka BIP-przetargi) oraz w prasie obejmującej powiat przasnyski.

Oględzin lokalu można dokonać po uprzednim uzgodnieniu terminu z Urzędem Gminy w Jednorożcu, tel. (29) 751 83 92.

Informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorożcu, pok. 14 w godz. 730 - 1530 (z wyjątkiem czwartku 830 do 1630) lub telefonicznie pod numerem (29) 751 83 92.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis lokalu;
2. Umowa najmu gabinetu weterynaryjnego.
3. Zgłoszenie udziału w przetargu.
4. Oświadczenie, o zapoznaniu z warunkami dotyczącymi najmu lokalu i akceptacji zawarcie umowy na warunkach wskazanych w ogłoszeniu.
5. Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym budynku.

**Krzysztof Andrzej Iwulski /-/
Wójt Gminy Jednorożec**