

Załącznik do Zarządzenia Nr 133/2019 Wójta Gminy Jednoróźcie z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 260/17, obręb geodezyjny Jednoróźcie położonej w miejscowości Jednoróźcie stanowiącej własność Gminy Jednoróźcie.

ZIR.6840.7.2019

**WYKAZ**

**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Wójt Gminy w Jednoróźcu zgodnie z art. 35 ust.1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednoróźcie z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Jednoróźcie:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)	Koszt podziału nieruchomości (zł)
Nr 260/17 KW Nr OS1P/00015149/6 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Grunt – 0,0181 ha	RV-0.0181ha miejscowość: Jednoróźcie obręb geodezyjny: Jednoróźcie  Działka niezabudowana, posiada kształt nieregularny. Lokalizacja centralna, bardzo dobra. Przeciętne położenie względem istniejącego układu drogowego.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróźcie, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzle (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednoróźcie z dnia 5 marca 2010 r.) działka nr 260/17 stanowi teren zabudowy mieszkalno-usługowej (MNU).	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - art. 37 ust. 2 pkt 6	5.500,00 zł	492,00 zł	1.670,00 zł
					<b>Cena brutto: 7.662,00 zł (brutto)</b>		

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm./ mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednoróźcu w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **08.01.2020 r.** wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od **27.11.2019 r. do 18.12.2019 r.**/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróźcie oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Jednoróźcie. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednoróźcie, pokój nr 12 lub telefonicznie 29 7517039.

Jednoróźcie, dnia 26 listopada 2019 r.

**WÓJT**  
Gminy Jednoróźcie  
  
Krzysztof Andrzej Iwulski