Załącznik do Zarządzenia Nr 78/2020 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 27 lipca 2020 r.   
w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku wielorodzinnym wraz z udziałami w działce gruntu położonej we wsi Żelazna Rządowa, oznaczonej nr 335/2, gmina Jednorożec stanowiącej własność Gminy.

# ZIR.6840.1.2020

### **WYKAZ**

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości  wg ewidencji gruntów  i księgi wieczystej** | **Powierzchnia działki przeznaczonej  do sprzedaży** | **Położenie**  **i opis** | | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Forma zbycia** | **Wartość nieruchomości (zł)** | **Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)** |
| Nr 335/2  KW Nr OS1P/00048403/5  (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń  i zobowiązań) | Grunt – 0,1601ha | Lokal mieszkalny **nr 1** o pow. użytkowej **54,87m2**  usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Żelaznej Rządowej wraz z udziałem 7725/12669 w działce nr 335/2 | BrRVI 0,1601 ha  miejscowość: Żelazna Rządowa 3A  obręb geodezyjny: Żelazna Rządowa  Działka zabudowana, posiada kształt regularny, prostokątny. Teren działki płaski. Działka ogrodzona, średnio zagospodarowana. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny dwulokalowy parterowy, z nieużytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Wybudowany w 1964 rok, stan techniczny budynku średni, dach dwuspadowy pokryty eternitem. Teren uzbrojony: sieć elektroenergetyczna, wodociąg, bezodpływowy zbiornik na ścieki. Działka posiada dostępu do drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej | Brak planu zagospodarowania przestrzennego.  Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy  i zagospodarowaniu terenu.  W byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec nieruchomość stanowiła tereny obiektów usługowych i produkcji rolnictwa (RPU).  W obowiązującym studium uwarunkowań   i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Jednorożec z dnia 08.12.2017 r. nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy usługowej, w tym usług publicznych wskazana do kontynuacji i uzupełnień zabudowy | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek najemców. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy  z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm./ pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. | 50.000,00 zł | 492,00 zł |
| Cena sprzedaży: 50.492,00 zł | |
| Lokal mieszkalny **nr 2** o pow. użytkowej **49,44m2**  usytuowany w budynku wielorodzinnym położonym w Żelaznej Rządowej wraz z udziałem 4944/12669 w działce nr 335/2 | 61.000,00 zł | 492,00 zł |
| Cena sprzedaży: 61.492,00 zł | |

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne, sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorożcu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 09.09.2020 r. wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 29.07.2020 r. do 18.08.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Żelazna Prywatna. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie http://www.monitorurzedowy.pl oraz na stronie internetowej urzędu http://[www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl)

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednorożec, pokój nr 12 lub telefonicznie 29 7517039.

Jednorożec, **dnia 27 lipca 2020 r. *Krzysztof Andrzej Iwulski /-/***

***Wójt Gminy Jednorożec***