

**Zarządzenie Nr 7/2013**  
**Wójta Gminy Jednoróżec**  
**z dnia 24 stycznia 2013 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Żelazna Rządowa, obręb geodezyjny Żelazna Rządowa, gmina Jednoróżec, stanowiącej własność Gminy Jednoróżec.**

Stosownie do przepisów art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm./, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./ oraz § 2 ust. 1, § 3 ust. 1, § 5 uchwały Nr XXXII/159/06 z dnia 9 lutego 2006 r. Rady Gminy Jednoróżec w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata zarządza się co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargowym nieruchomość gruntową oznaczoną działką nr 335/1 o powierzchni 0,1610 ha położoną w miejscowości Żelazna Rządowa, obręb geodezyjny Żelazna Rządowa, gmina Jednoróżec, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Przekazanie nieruchomości gruntowej następuje odpłatnie.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu oraz publikacji na stronie internetowej [www.bip.jednorozec.pl](http://www.bip.jednorozec.pl).

*Wójt Gminy Jednoróżec*  
*(-) Michał Lorenc*

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży**

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, wykonując uchwałę nr XXXIII/159/06 Rady Gminy Jednorzec z dnia 9 lutego 2006 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Jednorzec:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości wg szacunku (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)	Koszt podziału nieruchomości (zł)
Nr 335/1 KW Nr OS1P/00048403/5	B-RVI 0,1610 ha	m. Żelazna Rządowa ob. geodezyjny Żelazna Rządowa Nieruchomość gruntowa położona w odległości ok. 15 km od wsi Jednorzec, przy drodze powiatowej Myszyniec-Zdunek-Bartniki. Nieruchomość posiada kształt trapezu. Od strony północnej graniczy z terenami zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej i zagrodowej oraz gruntami rolnymi, natomiast od strony południowej z terenami leśnymi. Nieruchomość jest wyposażona w instalację wodociagową i elektryczną. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem po byłej lecznicy weterynarii (pow. użytkowa 116,27 m <sup>2</sup> ), który zgodnie z opinią techniczną sporządzoną w sierpniu 2012 r. przez tech. bud. Jacka Jaworskiego znajduje się w stanie technicznym – dostatecznym. W celu doprowadzenia budynku do stanu pozwalającego na użytkowanie należy przeprowadzić remont kapitalny całego budynku wraz z instalacjami. Na działce znajdują się ponadto: studnia, ustęp 2-oczkowy i śmietnik. Obiekty te z powodu wysokiego stopnia zużycia nie mają wartości rynkowej i nie są tym samym przedmiotem wyceny.	Brak aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzeni dla przedmiotowej nieruchomości. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzec zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Jednorzec Nr XIV/75/08 z dnia 28.04.2008 r. grunt działki nr 335/1 stanowi teren zabudowy mieszkalno-usługowej i zagrodowej. Strefa II osadniczo-rolnicza.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	40 240,00	1 000,00	1 600,00
					<b>Cena sprzedaży:</b> <b><u>42 840,00 zł + VAT</u></b>		

**Biorąc pod uwagę przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzec oraz jej aktualną zabudowę (budynek po lecznicy dla zwierząt) przetarg został ograniczony do podmiotów prowadzących działalność gospodarczą w zakresie praktyki weterynaryjnej.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości i jej obecną zabudową.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** w ciągu 24 miesięcy od daty podpisania aktu notarialnego.

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego. Koszty sporządzenia umowy w formie aktu notarialnego oraz opłat sądowych ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm./, mogą składać w sekretariacie Urzędu Gminy w Jednorzecz, ul. Odrodzenia 14, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **07.03.2013 r.** wnioski o nabycie przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 24.01.2013 r. do 14.02.2013 r./ na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jednorzecz, ul. Odrodzenia 14.