

WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Jednorożec
Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 16/2025
Wójta Gminy Jednorożec
z dnia 07 lutego 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Jednorożec

Lokal mieszkalny położony w Ostródzie przy ul. Seweryna Pieniężnego 13/2	
Nr działki	Lokal mieszkalny w budynku usytuowanym na działce nr 106/11 o pow. 0,0403 ha obręb 8 Ostróda
Rodzaj użytku gruntowego wg ewidencji gruntów	Tereny mieszkaniowe, symbol B
Udział w częściach wspólnych budynku, jego urządzeniach oraz w prawie własności gruntu	5/100
Powierzchnia (ha)	Lokal o powierzchni 32,8m ² (według danych KW), według EGIB 31,2 m ²
Położenie	województwo warmińsko-mazurskie powiat ostródzki ul. Seweryna Pieniężnego 13/2 14-100 Ostróda
Nr KW	EL10/00034185/0 (lokal) EL10/00030246/8 (5/100 części nieruchomości wspólnej)

<p>Jednorozec</p> <p>Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</p>	<p>Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość oraz udział w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt i części wspólne budynku w udziale 5/100.</p> <p>Lokal położony jest w centralnej części miasta Ostróda, przy ul. Seweryna Pięknego 13/2 w budynku mieszkalnym, czterokondygnacyjnym, murowanym, rok budowy: 1910, powierzchnia zabudowy budynku – 319 m². Budynek wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod nr A-2412. Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na 1 kondygnacji i obejmuje jeden pokój i jedną kuchnię o łącznej powierzchni użytkowej 28,60 m². Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 1,60 m² oraz ubikacja o powierzchni 1 m² (dostęp do ubikacji prosto z klatki schodowej) - wg danych EGiB Starostwa Powiatowego w Ostródzie. W kuchni wydzielono niewielki aneks łazienkowy z kompakt WC i prysznicem. Okna w pokoju – ekspozycja południowo-zachodnia; kuchnia – ekspozycja północno-wschodnia. Układ funkcjonalny pomieszczeń niekorzystny, z korytarza wejście do kuchni, z kuchni do pokoju. Wykończenie pomieszczeń – starego typu: drzwi drewniane, okna PCV, podłogi wyłożone wykładziną rulonową z PCV. Lokal wymaga remontu. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, gazową, kanalizację sanitarną, wentylacji grawitacyjnej i centralnego ogrzewania (miejska sieć ciepłownicza). Licznik gazu na klatce schodowej został zdjęty, brak danych na temat sprawności i stanu technicznego instalacji. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się hotel „Dom Polonii”, Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica oraz zespół kamienic. Niedaleko znajduje się basen oraz galeria handlowa. W odległości ok. 500 m znajduje się jezioro Drwęckie. Dojazd do budynku – asfaltową ulicą Seweryna Pięknego. Po stronie wschodniej budynku znajdują się miejsca postojowe przeznaczone dla pojazdów mieszkańców. Dostępność infrastruktury handlowo-usługowej jest bardzo dobra, lokalizacja korzystna dla funkcji mieszkaniowej. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Jednorozec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.</p> <p>UWAGA! Budynek mieszkalny przy ul. Seweryna Pięknego 13 w Ostródzie znajduje się pod ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków Decyzją z dnia 9 listopada 1987 r. pod nr rejestru A-2412. Warmińsko-mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyraził zgodę na przeniesienie prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku mieszkalnym przy ul. Seweryna 13 w Ostródzie wraz z przynależną częścią działki, zobowiązując nabywców do zagospodarowania i użytkowania tej nieruchomości zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Na wszelkie prace inwestycyjne w wyżej wymienionym obiekcie należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków.</p> <p>Na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) - cenę nieruchomości lub jej części wpisanych do rejestru zabytków obniża się na wniosek nabywcy o 50 %. Właściwy organ może, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, podwyższyć lub obniżyć tę bonifikatę. Rada Gminy Jednorozec Uchwałą Nr ZIR.0007.6.2025 z dnia 30.01.2025 r. obniżyła bonifikatę do 5% od ceny sprzedaży wyżej wymienionej nieruchomości, mając na uwadze dostateczny stan techniczny budynku, w którym znajduje się lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży. Lokal mieszkalny należy do Miejskiej Administracji Budynków Komunalnych, miesięczny czynsz za grudzień 2024 r. wyniósł 394,68 zł brutto.</p> <p>Dla przedmiotowego lokalu nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej - na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).</p>
--	---

<p>Jednorozec</p> <p>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami Uchwały Nr XLV/293/98 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 25 marca 1998 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia Ostródy (Dz. Urz. Województwa Olsztyńskiego nr 9 z dnia 30 kwietnia 1998 r., poz. 119) oraz Uchwały Nr XVII/123/2000 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 5 kwietnia 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Ostródy (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 28 z dnia 16 maja 2000 r. poz. 442): nieruchomość położona przy ul. Seweryna Pieniężnego 13, oznaczona nr ew. działki 106/11 w obrębie 8 miasta Ostróda przeznaczona jest na cele: S6MU4 - „mieszaniowo-usługowe”. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.</p> <p>Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku 35-45°.</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, w której obowiązuje ochrona historycznego układu ulic i placów oraz ochrona historycznej skali zabudowy oraz podziałów parcelacyjnych bloków zabudowy.</p> <p>Ww. nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji wyznaczonym w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Ostróda na lata 2024 - 2032, przyjętym uchwałą nr II/15/2024 Rady Miejskiej w Ostródzie z dnia 20 maja 2024 r.</p>
<p>Cena wywoławcza nieruchomości (zł)</p>	<p>150 000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT - na podst. art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.)</p>
<p>Termin zagospodarowania nieruchomości</p>	<p>Nie dotyczy</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)</p>	<p>Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w drodze pierwszeństwa w dniach 13.02.2025 r. - 31.03.2025 r. w siedzibie lub na adres Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorozec.</p>

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne ponosi Nabywca. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr tel. (29) 751 70 39.

Wójt Gminy Jednorozec
 /-/ Krzysztof Nizielski

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Gminy

Jednorzecz
Data wygaśnięcia:

Jesionek Marcin

2025-03-07

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącego własność Gminy

Jednorzecz

Pobrane ze strony bip.jednorzecz.pl