

## WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Jednorzecz, 13.08.2020 r.

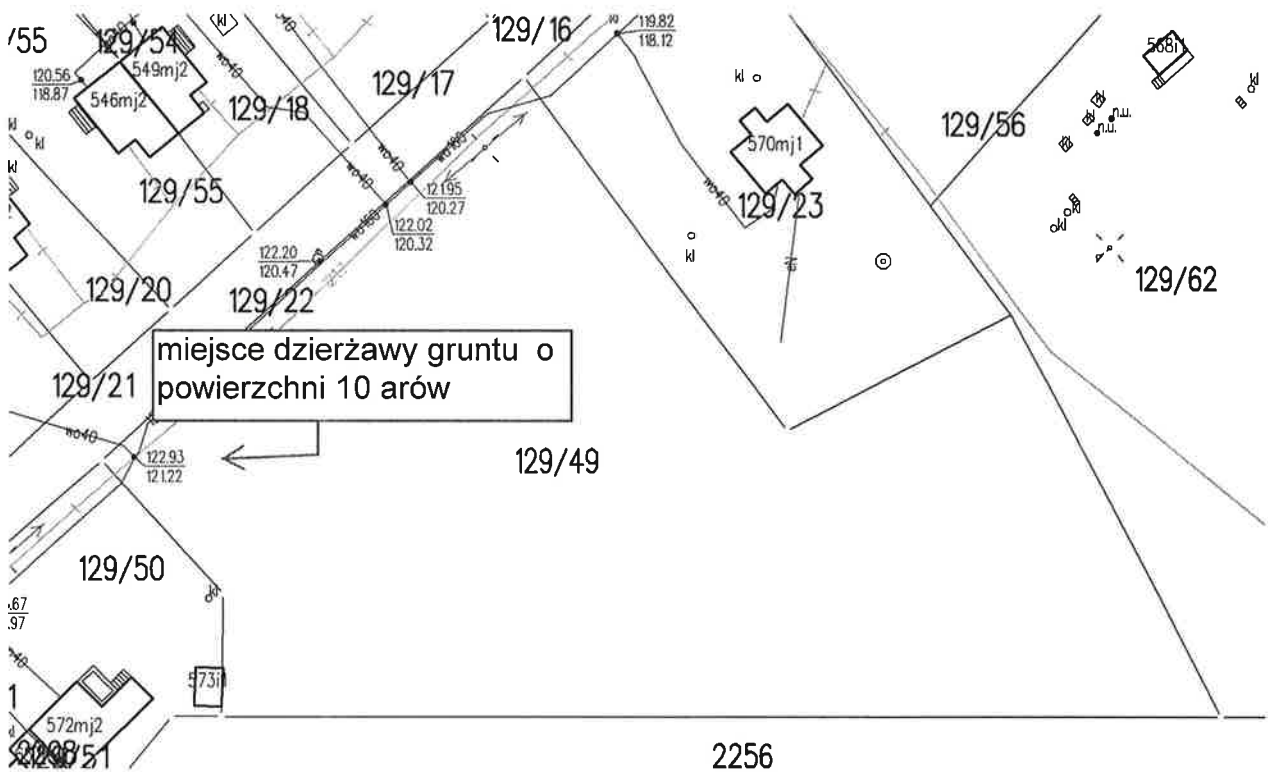
Wójt Gminy Jednorzecz działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorzecz, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości						
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Część działki nr 129/49</li> <li>obręb geodezyjny Parcaki</li> <li>KW OSIP/00020066/8</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Parcaki-Stacja, przy drodze gminnej nr 129/22	10 arów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu. W byłym miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzecz nieruchomość stanowiła użytki rolne (R). W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzecz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 08.12.2017 r. nieruchomość stanowi tereny rolnicze (z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej za wyjątkiem obszarów ze szczególnym zagrożeniem powodzią)	Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednorzecz z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorzecz wysokość dzierżawy wynosi 6,77 zł netto (słownie: sześć złotych, 77/100 zł) za 1 ar na miesiąc, tj. 8,32 zł brutto (słownie: osiem złotych, 32/100 zł), 10 arów x 8,32 zł = 83,27 zł brutto za miesiąc	Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.	Pismny wniosek dzierżawcy

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych / tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 53 z późn. zm. / ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: cele rekreacyjno-wypoczynkowe.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 17.08.2020 r. do 07.09.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorozec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl, stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Parciaki.

Załącznik do WYKAZU

Nr ZIR.6845.25.2020 z dnia 13 sierpnia 2020 r.



WÓJ  
Gminy Janów  
Krzysztof [Signature]  
[Signature]  
[Signature]