

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jednorzecz działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorzecz, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości						
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednorzecz,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	<p>Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorzecz, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna</p>	4 ary	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzecz, Stegna i części wsi Ulatowopogorzelski (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zieleni urządzonej (ZP).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednorzecz z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorzecz wysokość dzierżawy wynosi 12,50 zł brutto (słownie: dwanaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 4 ary x 12,50 zł = 50,00 zł brutto za kwartał, 200,00 zł brutto za rok</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.</p>	<p>Pismny wniosek dzierżawcy</p>

2.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednorozec,</li> <li>• Właściciel samoisstry</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorozec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna	1 ar	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzal (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010	Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorozec wysokość dzierżawy wynosi 12,50 zł brutto(ślownie: dwanaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał; tj. 1 ar x 12,50 zł = 12,50 brutto za kwartał, 50,00 zł brutto za rok	Kwartałna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r do 30.06.2023 r.	Pisemny wniosek dzierżawcy
3.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednorozec,</li> <li>• Właściciel samoisstry</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorozec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna	1,5 ara	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzal (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010	Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorozec wysokość dzierżawy wynosi 12,50 zł brutto(ślownie: dwanaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał; tj. 1,5 ar x 12,50 zł = 18,75 zł brutto za kwartał, 75,00 zł brutto za rok	Kwartałna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.	Pisemny wniosek dzierżawcy

4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna	4 ary	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowopogorzelskiej (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010</p> <p>Rady Gminy Jednoróżec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zieleni urządzonej (ZP).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 12,50 zł brutto (słownie: dwanaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 4 ary x 12,50 zł = 50,00 zł brutto za kwartał, 200,00 zł brutto za rok</p>	Kwartałna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.	Pismny wniosek dzierżawcy
5.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 389</li> <li>• obręb geodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna	4 ary	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowopogorzelskiej (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010</p> <p>Rady Gminy Jednoróżec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zieleni urządzonej (ZP).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 12,50 zł brutto (słownie: dwanaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 4 ary x 12,50 zł = 50,00 zł brutto za kwartał, 200,00 zł brutto za rok</p>	Kwartałna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.	Pismny wniosek dzierżawcy

6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 401</li> <li>• obręb geodezyjny Jednorozec,</li> <li>• Właściciel samczystny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jednorozec, przy drodze gminnej nr 141, przy ulicy Leśnej	1 ar	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ularowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zieleni urzędzonej (ZP).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorozec wysokość dzierżawy wynosi 12,50 zł brutto(słownie: dwanaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 1 ar x 12,50 zł = 12,50 brutto za kwartał, 50,00 zł brutto za rok	Kwartałna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.	Pisemny wniosek dzierżawcy
7.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 401</li> <li>• obręb geodezyjny Jednorozec,</li> <li>• Właściciel samczystny</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jednorozec, przy drodze gminnej nr 141, przy ulicy Leśnej	3 ary	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ularowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zieleni urzędzonej (ZP).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorozec wysokość dzierżawy wynosi 2,50 zł brutto(słownie: dwaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 3 ar x 12,50 zł = 37,50 brutto za kwartał, 150,00 zł brutto za rok	Kwartałna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.	Pisemny wniosek dzierżawcy

<p><b>8.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Część działki nr 401</li> <li>• obręb gcodezyjny Jednoróżec,</li> <li>• Właściciel samoistny</li> </ul>	<p>Nieruchomość zlokalizowana we wsi Jednoróżec, przy drodze gminnej nr 141, przy ulicy Leśnej</p>	<p>7 arów</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednoróżec, Stegna i części wsi Ulatowopogorzelska (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zielony (ZP).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednoróżec wysokość dzierżawy wynosi 12,50 zł brutto (słownie: dwanaście złotych, 50/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 7 ar x 12,50 zł = 87,50 brutto za kwartał, 350,00 zł brutto za rok</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.10.2020 r. do 30.06.2023 r.</p> <p>Pismny wniosek dzierżawcy</p>
---	--	---------------	---	--	--	---

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 53 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności rolnej, w tym jako miejsce magazynowania pasz. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
4. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 17.08.2020 r. do 07.09.2020 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednoróżec.



Wyrys z mapy  
Skala 1:5000

Województwo: mazowieckie  
Powiat: przasnyski  
Jednostka ewidencyjna: JEDNOROŻEC  
Obręb: JEDNOROŻEC

Załącznik do WYKAZU nr ZIR.6845.29.2020  
z dnia 13.08.2020 r.



URZĄD GMINY  
w Jednorożcu  
06-323 Jednorożec ul. Czerwona 14  
tel. (029) 751 83 92, fax. (029) 751 70 31  
NIP: 761-10-67-327, Regon: 000544479



MIEJSCE DZIERŻAWY GRUNTÓW

