

**WYKAZ NIEMUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jednorozec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorozec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości					
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Część działki nr 1141/2</li> <li>obręb geodezyjny Jednorozec,</li> <li>OS1P/00021309/1</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorozec, przy drodze gminnej nr 2552, ulica Mieszka I	352 m <sup>2</sup>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi tereny sportu i rekreacji (US).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 77/2020 Wójta Gminy Jednorozec z dnia 27 lipca 2020 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorozec wysokość dzierżawy wynosi: 1,00 zł za m<sup>2</sup> miesięcznie, tj. 412m<sup>2</sup> x 1,00 zł x 12 miesięcy = 4,944,00 zł netto/rok, powiększony o należy podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami, tj. 4,944,00 zł netto x 23% = 6,081,12 zł brutto/rok</p>	Roczna, z dołu, w terminie 21 dni od otrzymania faktury	Od 01.10.2020 r. do 30.09.2023 r.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Część działki nr 1141/8 obręb geodezyjny Jednorozec,</li> <li>OS1P/00021309/1</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorozec, przy drodze gminnej nr 2552, ulica Mieszka I	60 m <sup>2</sup>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren dróg publicznych-dojazdowych-gminnych (KD).</p>			
			412 m <sup>2</sup>				

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 53 z późn. zn./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: teren pod stację regazyfikacji gazu LNG.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od **13.08.2020 r. do 02.09.2020 r.**/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorozec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl, stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorozec.

  
Wójt  
Gminy Jednorozec  
Krzysztof Andrzej Iwulski

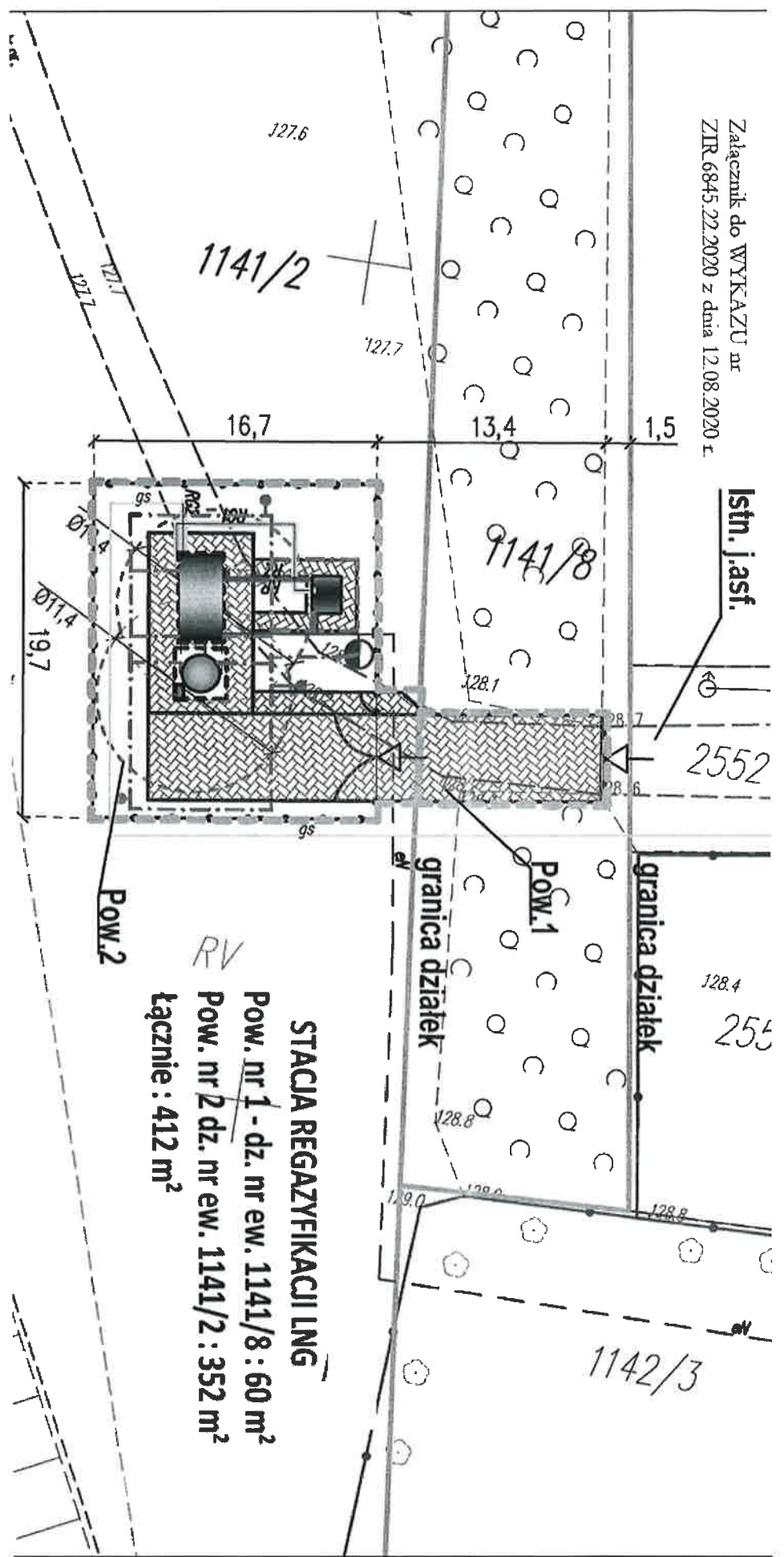
Załącznik do WYKAZU nr  
ZIR 6845.22.2020 z dnia 12.08.2020 r.

Istn. j.asf.

2552

128.4  
255

1142/3



RV  
**STACJA REGAZYFIKACJI LNG**  
Pow. nr 1 - dz. nr ew. 1141/8 : 60 m<sup>2</sup>  
Pow. nr 2 dz. nr ew. 1141/2 : 352 m<sup>2</sup>  
łącznie : 412 m<sup>2</sup>

Województwo  
Gmina Miejska/porożec  
Krzysztof Andrzej Iwanicki