

URZĄD GMINY

w Jednorozcu

ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorzec

tel.: (29) 751 83 92, fax. (29) 751 70 31

NIP 781-10-67-337, REGON 000744473

ZIR.6840.5.2020

Załącznik do zarządzenia nr 97/2020 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnym działek 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1 i 114/1, położonych w obrębie geodezyjnym Drażdzewo Nowe, stanowiących własność Gminy Jednorzec

WYKAZ**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**

Wójt Gminy w Jednorozcu zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorzec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jednorzec:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działek	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)
Dz nr 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1 KW Nr OS1P/00002508/7 (nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań)	109/1 o pow. 0,31 ha, 110/1 o pow. 0,29 ha, 111/1 o pow. 0,71 ha, 112/1 o pow. 0,35 ha, 113/1 o pow. 0,34 ha, 114/1 o pow. 0,60 ha Łączna powierzchnia 2,60 ha	Nieruchomości znajdują się w miejscowości Drażdzewo Nowe, w strefie peryferyjnej nieruchomości. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Obręb geodezyjny: Drażdzewo Nowe Teren nieuzbrojony. Działka nr 109/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2724 ha), zadrzewione i zakrzewione (VI-0,0356 ha), grunty rolne (VI-0,0020 ha). Działka nr 110/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2863 ha), grunty rolne (V-0,0014 ha, VI-0,0023 ha). Działka nr 111/1, 112/1 i 113/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,71 ha, 0,35 ha, 0,34 ha) Działka nr 114/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,3443) i grunty rolne (V-0,2557 ha).	Nieruchomości położone na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzec stanowiły łącznie teren usuwania nieczystości (NU). Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorzec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/2017 J z dnia 8 grudnia 2017 r. wspomniane grunty stanowią pozostałe tereny rolnicze.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	42.700,00 zł	738,00 zł
Cena wywoławcza:					43.438,00 zł	

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **18 listopada 2020 roku** wnioski o nabycie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Z uwagi na fakt że są to nieruchomości rolne do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 poz. 1655).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /07 października 2020 r. do 28 października 2020 r./na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorzec.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.jednorzec.pl oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Drażdzewo Nowe i opublikowany na stronie

<http://www.monitorurzedowy.pl>

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednorzec, pokój nr 12 lub telefonicznie 29 7517039.

Wójt
Gminy Jednorzec

Krzysztof Andziejewski