

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy w Jednoróżcu zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990/ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jednoróżec:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działki	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Wartość nieruchomości (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł)
Dz nr 536/1 KW Nr OS1P/00002508/7 (nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań)	536/1 Łączna powierzchnia 11,2116 ha	Nieruchomość niezabudowana znajduje się w miejscowości Drażdzewo Nowe, w strefie peryferyjnej. Otoczenie stanowią grunty rolne: leśne. Dojazd drogą gminną o nawierzchni gruntowej nieutwardzonej. Obręb geodezyjny: Drażdzewo Nowe Teren nieuzbrojony. Działka nr 536/1 sklasyfikowana jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr (Ps V -11,0431 ha), grunty pod rowami W (Ps V- 0,1685 ha).	Nieruchomość położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec stanowiły tereny użytków rolnych. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednoróżec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. wspomniane grunty stanowią pozostałe tereny rolnicze.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	198.000,00 zł	492,00 zł
					Cena wywoławcza: 198.492,00 zł	

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednoróżcu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **26 stycznia 2021 roku** wnioski o nabycie.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

Z uwagi na fakt że są to nieruchomości rolne do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 poz. 1655).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /14 grudnia 2020 r. – 04 stycznia 2021 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Drażdzewo Nowe i opublikowany na stronie <http://www.monitoruzcdowy.pl>

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednoróżec, pokój nr 12 lub telefonicznie 29 7517039.

Jednoróżec, dnia 09 grudnia 2020 r.

WÓJT
Gminy Jednoróżec

Krzysztof Andrzej Iwulski