

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Jednorożec

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1990/ § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/, § 3 ust. 1, § 5 Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 97/2020 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 5 października 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, oznaczonych numerami ewidencyjnym działek 109/1, 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, położonych w obrębie geodezyjnym Drążdzewo Nowe, stanowiących własność Gminy Jednorożec

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienione nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działek	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza (zł brutto)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł brutto)	Wadium (zł)
Dz nr 109/1,110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1  KW Nr OS1P/00002508/7  (nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań)	109/1 o pow. 0,31 ha, 110/1 o pow. 0,29 ha, 111/1 o pow. 0,71 ha, 112/1 o pow. 0,35 ha, 113/1 o pow. 0,34 ha, 114/1 o pow. 0,60 ha Łączna powierzchnia 2,60 ha	Nieruchomości znajdują się w miejscowości Drążdzewo Nowe, w strefie peryferyjnej nieruchomości. Otoczenie stanowią grunty rolne i leśne. Dojazd drogą o nawierzchni gruntowej. Obręb geodezyjny: Drążdzewo Nowe Teren nieuzbrojony. Działka nr 109/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2724 ha), zadrzewione i zakrzewione (VI-0,0356 ha), grunty rolne (VI-0,0020 ha). Działka nr 110/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,2863 ha), grunty rolne (V-0,0014 ha, VI-0,0023 ha). Działka nr 111/1 sklasyfikowana jako nieużytki (N-0,71 ha). Działka nr 112/1 sklasyfikowana jako nieużytki (N-0,35 ha) Działka nr 113/1 sklasyfikowana jako nieużytki (N-0,34 ha) Działka nr 114/1 sklasyfikowana jako nieużytki (0,3443) i grunty rolne (V- 0,2557 ha)	Nieruchomości położone na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec stanowiły łącznie teren usuwania nieczystości (NU). Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorożec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. wspomniane grunty stanowią pozostałe tereny rolnicze.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	42.700,00 zł	738,00 zł	8.000,00 zł
					<b>CENA WYWOŁAWCZA</b> <b>43.438,00 zł</b>		

**I. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, w dniu 12.01.2021r., o godz. 12.00.**

Cena nieruchomości gruntowej (brutto) będzie stanowiła w przetargu cenę wywoławczą.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (brutto) płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

**II. Termin do złożenia wniosku** przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2020 poz. 1990/ upłynął w dniu 18 listopada 2020 r.

**III. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nieokreślony

**IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**V. Ograniczenia nieruchomości:** nieruchomość jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

**VI.** Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% **ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**VII.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **08 stycznia 2021 r.** wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić w **kasie Urzędu Gminy w Jednorozcu**, ul. Odrodzenia 14, od poniedziałku do piątku w godz. 7<sup>30</sup> – 14<sup>30</sup>) lub na konto: **Limes Bank Spółdzielczy Chorzele Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (w takim terminie, aby do 08.01.2021 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu).

Z uwagi na fakt że są to nieruchomości rolne do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 poz. 1655).

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

**VIII.** Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

**IX. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży** - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**X. Koszty notarialne**, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w terminie podanym w pkt VII. uiszczą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

**XI.** Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

**XII.** Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 12 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-39.

**XII.** Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, na stronach internetowych urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>, <http://www.jednorozec.pl> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl>.

WÓJT  
Gminy Jednorzec

Krzysztof Andrzej Iwulski