

UCHWAŁA NR .....

RADY GMINY W JEDNOROŻCU

z dnia .....

*w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Jednorożec  
oraz wprowadzenia zwolnień*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 i 2 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- |   |   |
|---|---|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków              | <b>0,60 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni |
| 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych   | <b>3,90 zł</b> od 1 ha powierzchni            |
| 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | <b>0,10 zł</b> od 1m <sup>2</sup> powierzchni |

**2. od budynków lub ich części:**

- |  |   |
|--|---|
| 1) mieszkalnych  | <b>0,40 zł</b> od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej            | <b>14,69 zł</b> od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym   | <b>9,22 zł</b> od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych   | <b>3,98 zł</b> od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| 5) pozostałych, w tym:   |   |
| a) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego   | <b>3,34 zł</b> od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| b) budynków gospodarczych porolniczych (stodół, obór, stajni, chlewni, owczarni, spichrzy, kurników, garaży dla sprzętu rolniczego) niewykorzystywanych rolniczo | <b>0,33 zł</b> od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |
| c) innych niż wymienione w pkt. a) i b)  | <b>3,34 zł</b> od 1m <sup>2</sup> pow. użytkowej  |

**3. od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki, budowle i grunty będące własnością gminy, z wyłączeniem tych, które są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz budynki, budowle i grunty zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej.

§ 3.

Traci moc Uchwała Nr X/49/07 Rady Gminy w Jednoróżcu z dnia 07 grudnia 2007 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Jednoróżec oraz wprowadzenia zwolnień.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2009 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego .

Wysokość stawek podatku od nieruchomości w latach 2007/2008 – analiza porównawcza z innymi gminami  
Propozycja na 2009 r.

	Rok	ustawowe	Gmina Krasnosielc	Gmina Baranowo	Urząd Miasta Chorzele	Gmina Krzynowł. Mała	Gmina Przasnysz	Gmina Jednorzecz
<b>1. Od gruntów w tym:</b>								
1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	2007	0,69 zł	0,53 zł	0,44 zł	0,50 zł	0,68 zł	0,60 zł	0,57 zł
	2008	0,71 zł	0,55 zł	0,45 zł	0,60 zł	0,71 zł	0,62 zł	0,58 zł
	2009	0,74 zł	—	—	—	—	—	0,60 zł
2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	2007	3,65 zł	3,65 zł	3,65 zł	1,95 zł	3,65 zł	3,65 zł	3,64 zł
	2008	3,74 zł	3,74 zł	3,74 zł	2,00 zł	3,74 zł	3,74 zł	3,74 zł
	2009	3,90 zł	—	—	—	—	—	3,90 zł
3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2007	0,34 zł	0,17 zł	0,13 zł	0,06 zł	0,34 zł	0,10 zł	0,10 zł
	2008	0,35 zł	0,19 zł	0,13 zł	0,10 zł	0,35 zł	0,12 zł	0,10 zł
	2009	0,37 zł	—	—	—	—	—	0,10 zł
<b>2. Od budynków lub ich części</b>								
1) mieszkalnych	2007	0,57 zł	0,42 zł	0,38 zł	0,42 zł	0,40 zł	0,45 zł	0,37 zł
	2008	0,59 zł	0,44 zł	0,39 zł	0,45 zł	0,50 zł	0,47 zł	0,38 zł
	2009	0,62 zł	—	—	—	—	—	0,40 zł
2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	2007	18,60 zł	15,60 zł	11,40 zł	14,30 zł	18,00 zł	14,50 zł	13,80 zł
	2008	19,01 zł	16,00 zł	11,65 zł	15,00 zł	18,00 zł	14,82 zł	14,10 zł
	2009	19,81 zł	—	—	—	—	—	14,69 zł
3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	2007	8,66 zł	8,66 zł	8,66 zł	3,84 zł	8,66 zł	8,58 zł	8,66 zł
	2008	8,86 zł	8,86 zł	8,86 zł	5,00 zł	8,86 zł	8,86 zł	8,85 zł
	2009	9,24 zł	—	—	—	—	—	9,22 zł
4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	2007	3,75 zł	3,75 zł	3,69 zł	3,70 zł	3,49 zł	3,71 zł	3,74 zł
	2008	3,84 zł	3,84 zł	3,77 zł	3,80 zł	3,84 zł	3,84 zł	3,82 zł
	2009	4,01 zł	—	—	—	—	—	3,98 zł
5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2007	6,23 zł	3,80 zł	3,13 zł	3,34 zł	6,23 zł	3,50 zł	3,14 zł Porolnicze*** 0,31 zł
	2008	6,37 zł	3,80 zł	3,20 zł	3,50 zł	6,37 zł	3,50 zł	3,21 zł Porolnicze*** 0,32 zł
	2009	6,64 zł	—	—	—	—	—	3,34 zł Porolnicze*** 0,33 zł
<b>3. Od budowli</b>	2007/08/09	2% wartości budowli	2% wartości budowli	2% wartości budowli	2% wartości budowli	2% wartości budowli	2% wartości budowli	2% wartości budowli

\*\*\* od budynków gospodarczych porolniczych ( stodoł, obór, chlewni, owczarni, spichrzy, kurników, garaży dla sprzętu rolniczego) niewykorzystywanych rolniczo

Stawki kwotowe podatku od nieruchomości na 2009 r. podwyższono o **4,2%**, tj. o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2008 w stosunku do I półroczu 2007 r. i ogłoszony przez Prezesa GUS (M.P. z 2008 r. Nr 54, poz. 486)