URZĄD GMINY
w Jednorożcu
ul. Odrodzenia 14, 06-323 Jednorożec
tel.: (29) 751 83 92, fax. (29) 751 70 31
NIP 7[illegible]

ZUK.6840.1.2021

Załącznik do zarządzenia nr 84/2021 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 545/3, położonej w obrębie geodezyjnym Drążdżewo Nowe, stanowiących własność Gminy Jednorożec, stanowiących własność Gminy Jednorożec

# WYKAZ
## nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wójt Gminy w Jednorożcu zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Jednorożec:

| Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia działki | Położenie i opis | Przeznaczenie nieruchomości | Forma zbycia | Wartość nieruchomości (zł) | Koszt sporządzenia operatu szacunkowego (zł) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Dz nr 545/3<br>KW Nr OS1P/00002508/7<br>(nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań) | **545/3**<br>Łączna powierzchnia 1,7925 ha<br>Obręb geodezyjny: Drążdżewo Nowe | Nieruchomość niezabudowana znajduje się w obrębie geodezyjnym Drążdżewo Nowe. Aktualnie na gruncie na przeważającej części działka zadrzewiona i zakrzaczona (młodnik samosiewu sosnowego bez wartości użytkowej), w części południowej występuje zagłębienie terenowe po eksploatacji surowca mineralnego (piasek) bez zadrzewienia. W najbliższym otoczeniu nieruchomości występują lasy oraz w dalszej odległości od strony południowej niewielkie enklawy gruntu rolnego.<br>**Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.** Dojazd do działki zapewnia droga zwyczajowa biegnąca po gruntach Lasów Państwowych oraz częściowo po gruntach właścicieli prywatnych, jest to droga o nawierzchni gruntowej, nieulepszonej. Teren nieuzbrojony.<br>Działka nr 545/3 sklasyfikowana jako:<br>N – 1,7122 ha<br>RVI – 0,080 ha | Nieruchomość położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorożec stanowiły tereny użytków rolnych.<br>Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednorożec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. wspomniany grunt stanowi tereny rolnicze. | Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego | 35.000,00 zł<br>**Cena wywoławcza:**<br>**35.369,00 zł** | 369,00 zł |

Ostateczna cena nieruchomości uzyskana podlega zapłacie przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorożcu w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **22 października 2021 roku** wnioski o nabycie.
Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
**Z uwagi na fakt że są to nieruchomości rolne do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 poz. 1655 ze zm.).**
Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /09.09.2021 r. – 30.09.2021 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl oraz na stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Drążdżewo Nowe i opublikowany na stronie http://www.monitorurzedowy.pl
Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednorożec, pokój nr 7 lub telefonicznie 29 7517046.

Jednorożec, dnia 07 września 2021 r.

Wójt Gminy
Krzysztof Andrzej [illegible]