**UCHWAŁA Nr SOK.0007.55.2021**

**Rady Gminy Jednorożec**

**z dnia 10 września 2021 roku**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na** **działalność Wójta Gminy Jednorożec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.1372) w związku z art. 229 pkt 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. 2021 poz. 735) Rada Gminy Jednorożec uchwala, co następuje:

§ 1.

Uznaje się za bezzasadną skargę z dnia 20 lipca 2021 roku na działalność Wójta Gminy Jednorożec dotyczącą procedur wydzierżawienia części działki nr 262/3 w obrębie geodezyjnym Małowidz pod stację telefonii komórkowej Play nr PRS4413B z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Jednorożec do poinformowania skarżącego
o sposobie załatwienia skargi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Załącznik do uchwały Nr SOK.0007.55.2021**

**RADY GMINY JEDNOROŻEC**

**z dnia 10 września 2021 roku**

UZASADNIENIE

Do Rady Gminy Jednorożec w dniu 11 sierpnia 2021 r. wpłynęła skarga
na działalność Wójta Gminy Jednorożec dotycząca procedur wydzierżawienia części działki nr 262/3 w obrębie geodezyjnym Małowidz pod stację telefonii komórkowej Play nr PRS4413B. Skarga z dnia 20 lipca 2021 r. wysłana została przez Skarżącego do Wojewody Mazowieckiego, który wg właściwości pismem z dnia 11 sierpnia 2021 r. przekazał skargę Radzie Gminy Jednorożec. Przewodniczący Rady Gminy Jednorożec w dniu 16 sierpnia 2021 r. przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Jednorożec celem zajęcia stanowiska w sprawie ww skargi.

Stosownie do postanowień art.18b ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku
o samorządzie gminnym rada gminy rozpatruje skargi na działania wójta i gminnych jednostek organizacyjnych, wnioski oraz petycje składane przez obywateli; w tym celu powołuje komisję skarg, wniosków i petycji.

W toku rozpatrywania skargi Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Jednorożec przeprowadziła postępowanie wyjaśniające, w trakcie którego zapoznała się
z zarzutami podniesionymi w skardze, wysłuchała wyjaśnień Wójta Gminy Jednorożec pana Krzysztofa Iwulskiego, który szczegółowo odpowiedział na zarzuty podnoszone
w przedmiotowej skardze.

Wójt Gminy Jednorożec wyjaśnił, iż 08 października 2020 roku pełnomocnik firmy P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie wystąpił z propozycją wynajmu części działki gminnej nr 471/4 w miejscowości Małowidz pod wieżę Play na okres 10 lat (teren stacji uzdatniania wody). Pismem z dnia 21 października 2021 roku Wójt Gminy Jednorożec nie wyraził zgody na proponowaną lokalizację z uwagi na art. 127 Ustawy Prawo wodne (Dz. U. 2020 poz. 310
ze zm.) cyt. „na terenie ochrony bezpośredniej zakazuje się użytkowania gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody”. W związku z powyższym po konsultacji
z pełnomocnikiem P4 ustnie zaproponowano inne lokalizacje w miejscowości Małowidz,
tj. działki nr 348, 252/2, 262/3, 2177 i 2170/2. Jednakże po przeprowadzeniu szczegółowej analizy spełniającej oczekiwania firmy wydzierżawiającej (dostęp do drogi publicznej, energii, klasyfikację oraz przeznaczenie działki pod budowę), P4 wybrało działkę numer 262/3. Dodatkowo trwały negocjacje dotyczące stawki czynszu dzierżawnego, zaproponowana pierwotna stawka firmy P4 wynosiła 950,00 zł netto/msc. Ostatecznie podpisano umowę dzierżawy na kwotę 1.200,00 zł netto/msc., co skutkuje wzrostem czynszu dzierżawy o 30 tys. zł netto w skali trwania całej umowy dzierżawy. Propozycja dzierżawy została szczegółowo omówiona na wspólnych posiedzeniach komisji Rady Gminy Jednorożec. (przedstawiono mapę lokalizacyjną Inwestycji, powierzchnię dzierżawy oraz stawkę czynszu). Omówiono również dlaczego pozostałe lokalizacje zaproponowane przez Gminę zostały odrzucone przez Inwestora. Rada Gminy Jednorożec Uchwałą Nr SOK.0007.176.2020 z dnia 30 października 2020 roku wyraziła zgodę na wydzierżawienie części przedmiotowego gruntu o pow. 0,0144 ha w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat.

Zgodnie z art. 30 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372) Wójt wykonuje uchwały rady gminy i zadania gminy określone przepisami prawa
w związku z czym przystąpił do wykonania ww. uchwały SOK.0007.176.2020 z dnia
30 października 2020 roku. I tak działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) Wójt Gminy Jednorożec 02 listopada 2020 roku podał do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorożec, przeznaczonych
do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat (działki nr 262/3 o pow. 0,0144 ha). Wykaz został umieszczony na okres 21 dni w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń sołectwa Małowidz i Urzędu Gminy, stronie internetowej [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl)
oraz [www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl) mającej charakter prasy lokalnej.

W związku z powyższym w dniu 25.11.2020 roku została podpisania umowa dzierżawy z firmą P4 Sp. z o.o. oraz aneks nr 1 z dnia 30.12.2020 r.

Na podstawie powyższego, Komisja wydała w dniu 24.08.2021 r. opinię, zgodnie
z którą skargę należy uznać za bezzasadną. W ocenie Komisji cała procedura wydzierżawienia firmie P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie części działki gminnej nr 262/3 w miejscowości Małowidz pod wieżę Play na okres 10 lat została przeprowadzona poprawnie z zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W ocenie Rady Gminy Jednorożec opinia Komisji była wystarczająca do rozpatrzenia skargi i uznania jej za bezzasadną przez radę gminy.

Jednocześnie mając na uwadze treść art.239 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego Rada Gminy informuje, że w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano
w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko
z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego.