

**WYKAZ**

**lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu**

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz.1990 z póź. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczanej do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma wynajmu	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr: 336 w miejscowości Żelazna Rządowa  KW 0/1980 OS1P/00048403/5 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Lokal na parterze - łączna powierzchnia <b>138,07</b> m <sup>2</sup> z proporcjonalnie do powierzchni gabinetów w części przeznaczanej do wspólnego użytkowania: - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla niepełnosprawnych	Miejscowość: Żelazna Rządowa 29 06-323 Jednorzec, Obręb gsodehyzyny: Żelazna Rządowa  Działka posiada dostęp do drogi publicznej.  Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe.  Miejsca parkingowe.	Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i terenu. Budynki – przeznaczone pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej.	Wynajem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.  Uchwała Nr SOK.0007.58.2021 Rady Gminy Jednorzec z dnia 10 września 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą, które przedmiotem jest ta sama nieruchomość, na okres do lat 3	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami.  Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, Internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 14 września 2021r. do dnia 4 października 2021r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Żelazna Rządowa, na stronie internetowej urzędu [www.bip.jednorzec.pl](http://www.bip.jednorzec.pl), <http://www.bip.jednorzec.pl> oraz opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, pokój Nr 14, kontakt tel. 29 751 70 30

Jednorzec, dnia 13 września 2021r.

Wójt  
Gminy Jednorzec  
*Andrzej Iwulski*  
Krzysztof Andrzej Iwulski