

UCHWAŁA NR.....
RADY GMINY JEDNOROŻEC
z dnia 2008 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu
wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury
technicznej na terenie Gminy Jednorożec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 144, art. 145 ust. 1 i art. 146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości: **30%** różnicy między wartością nieruchomości przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością tej nieruchomości po ich wybudowaniu - dla nieruchomości bez względu na rodzaj i położenie z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w planie miejscowym na cele rolne i leśne, a w przypadku braku planu miejscowego do nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne i leśne.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jednorożec.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej dla nieruchomości o pow. 0,1000 ha

budowa wodociągu (wzrost wartości nieruchomości do 20%)

Stawka opłaty adiacenckiej	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	11 000 zł	11 000 zł	11 000 zł	11 000 zł	11 000 zł	11 000 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku wybudowania wodociągu o 20%	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	2 200 zł	2 200 zł	2 200 zł	2 200 zł	2 200 zł	2 200 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	770 zł	660 zł	550 zł	440 zł	330 zł	220 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	470 zł	360 zł	250 zł	140 zł	30 zł	-80 zł

budowa kanalizacji (wzrost wartości nieruchomości do 30%)

Stawka opłaty adiacenckiej	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł	13 200 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku wybudowania kanalizacji o 30%	17 160 zł	17 160 zł	17 160 zł	17 160 zł	17 160 zł	17 160 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	3 960 zł	3 960 zł	3 960 zł	3 960 zł	3 960 zł	3 960 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	1 386 zł	1 188 zł	990 zł	792 zł	594 zł	396 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	1 086 zł	888 zł	690 zł	492 zł	294 zł	96 zł

Nieruchomość uzbrojona w
wodociąg, energię

budowa kanalizacji (wzrost wartości nieruchomości do 30%)

Stawka opłaty adiacenckiej	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	15 000 zł	15 000 zł	15 000 zł	15 000 zł	15 000 zł	15 000 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku wybudowania kanalizacji o 30%	19 500 zł	19 500 zł	19 500 zł	19 500 zł	19 500 zł	19 500 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzenia infrastruktury technicznej	4 500 zł	4 500 zł	4 500 zł	4 500 zł	4 500 zł	4 500 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	1 575 zł	1 350 zł	1 125 zł	900 zł	675 zł	450 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	1 275 zł	1 050 zł	825 zł	600 zł	375 zł	150 zł

Ustalenie wysokości opłaty adiacenckiej dla nieruchomości o pow. 0,1000 ha

uzbrojenie działki w energię (wzrost wartości nieruchomości do 10%)

	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Stawka opłaty adiacenckiej						
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	14 000 zł	14 000 zł	14 000 zł	14 000 zł	14 000 zł	14 000 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku uzbrojenia działki w energię o 10%	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	1 400 zł	1 400 zł	1 400 zł	1 400 zł	1 400 zł	1 400 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	490 zł	420 zł	350 zł	280 zł	210 zł	140 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	190 zł	120 zł	50 zł	-20 zł	-90 zł	-160 zł

budowa wodociągu (wzrost wartości nieruchomości do 20%)

	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Stawka opłaty adiacenckiej						
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł	15 400 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku wybudowania wodociągu o 20%	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	3 080 zł	3 080 zł	3 080 zł	3 080 zł	3 080 zł	3 080 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	1 078 zł	924 zł	770 zł	616 zł	462 zł	308 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	778 zł	624 zł	470 zł	316 zł	162 zł	8 zł

budowa kanalizacji (wzrost wartości nieruchomości do 30%)

	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Stawka opłaty adiacenckiej						
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł	18 480 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku wybudowania kanalizacji o 30%	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	5 544 zł	5 544 zł	5 544 zł	5 544 zł	5 544 zł	5 544 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	1 940 zł	1 663 zł	1 386 zł	1 109 zł	832 zł	554 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	1 640 zł	1 363 zł	1 086 zł	809 zł	532 zł	254 zł

urządzenie drogi (wzrost wartości nieruchomości do 10%)

	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Stawka opłaty adiacenckiej						
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł	24 024 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku urządzenia, modernizacji drogi o 10%	26 426 zł	26 426 zł	26 426 zł	26 426 zł	26 426 zł	26 426 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzeń infrastruktury technicznej	2 402 zł	2 402 zł	2 402 zł	2 402 zł	2 402 zł	2 402 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	841 zł	721 zł	601 zł	480 zł	360 zł	240 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	541 zł	421 zł	301 zł	180 zł	60 zł	-60 zł

Nieruchomość uzbrojona w wodociąg, energię, uzadżona droga

budowa kanalizacji (wzrost wartości nieruchomości do 30%)

	35%	30%	25%	20%	15%	10%
Stawka opłaty adiacenckiej						
Wartość nieruchomości o pow. 0,10 ha (w zł)	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł	20 000 zł
Wartość nieruchomości po jej wzroście w wyniku wybudowania kanalizacji o 30%	26 000 zł	26 000 zł	26 000 zł	26 000 zł	26 000 zł	26 000 zł
Różnica pomiędzy wartością nieruchomości przed i po wybudowaniu urządzenia infrastruktury technicznej	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł	6 000 zł
Wysokość opłaty adiacenckiej	2 100 zł	1 800 zł	1 500 zł	1 200 zł	900 zł	600 zł
Koszty wyceny	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł	300 zł
Dochód po pomniejszeniu kosztów wyceny	1 800 zł	1 500 zł	1 200 zł	900 zł	600 zł	300 zł