

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

z 2021 poz. 1899 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorzec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres do lat trzech

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości						
1.	<ul style="list-style-type: none"> Część działki nr 392/4 obręb geodezyjny Jednorzec, Właściciel samoistny 	<p>Nieruchomość zlokalizowana w centrum wsi Jednorzec, przy drodze gminnej nr 386/2, ulica Polna</p>	3 ary	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi teren zieleni urządzonej (ZP).</p>	<p>Zgodnie z Zarządzeniem nr 25/2021 Wójta Gminy Jednorzec z dnia 23 marca 2021 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorzec wysokość dzierżawy wynosi 12,93 zł brutto (słownie: dwanaście złotych, 93/100 zł) za 1 ar za kwartał, tj. 3 ary x 12,93 zł = 38,79 zł brutto za kwartał</p>	<p>Kwartalna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury</p>	<p>Od 01.01.2022 r. do 30.09.2024 r.</p>	<p>Pisemny wniosek dzierżawcy</p>

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
 2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 291 z późn. zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Każdorazowo informacja o wysokości w/w wskaźnika będzie zamieszczana w rubryce uwagi na wystawionej fakturze.
 3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: prowadzenie działalności rolnej, w tym jako miejsce magazynowania pasz.
 4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 22.11.2021 r. / na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorozec.pl, stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl, stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednoróżec.