

## OGŁOSZENIE O II PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Jednoróżec

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionej nieruchomości:

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm./ § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490/§ 3 ust. 1, § Uchwały Nr XXII/159/06 Rady Gminy Jednoróżec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzeniem nr 3/2022 Wójta Gminy Jednoróżec z dnia 10 stycznia 2022 roku w sprawie sprzedaży w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 545/3, położonej w obrębie geodezyjnym Drażdzewo Nowe, stanowiących własność Gminy Jednoróżec

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działek	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena wywoławcza (zł)	Koszt sporządzenia operatu szacunkowego o (zł)	Wadium (zł)
Dz nr 545/3 KW Nr OS1P/00002508/7 (nie obciążone hipoteką, wolne od obciążeń i zobowiązań)	Dz nr 545/3 Łączna powierzchnia 1,7925 ha Obręb geodezyjny: Drażdzewo Nowe	Nieruchomość niezabudowana znajduje się w obrębie geodezyjnym Drażdzewo Nowe. Aktualnie na gruncie na przewidzianej części działki zadziwiona i zakrzaczona (młodnik samosiewu sosnowego bez wartości użytkowej), w części południowej występuje zagłębienie terenu po eksploatacji surowca mineralnego (piasek) bez zadrzewienia. W najbliższym otoczeniu nieruchomości występują lasy oraz w dalszej odległości od strony południowej niewielkie enklawy gruntu rolnego. <b>Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej.</b> Dojazd do działki zapewnia droga wyczałajowa biegnąca po gruntach Lasów Państwowych oraz częściowo po gruntach właścicieli prywatnych, jest to droga o nawierzchni gruntowej, nieulepszony. Teren nieuzbrojony. Działka nr 545/3 sklasyfikowana jako: N – 1,7122 ha RVI – 0,0803 ha	Nieruchomość położona na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W byłym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednoróżec stanowiły tereny użytków rolnych. Zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jednoróżec, zatwierdzonym uchwałą nr XXXIV/2017 z dnia 8 grudnia 2017 r. wspomniany grunt stanowi tereny rolnicze.	Sprzedaż w drodze II przetargu ustnego nieograniczonego	35.000,00 zł	369,00 zł	6.000,00 zł
					CENA WYWOŁAWCZA 35.369,00 zł		

I. Sprzedaż nieruchomości nastąpi za najwyższą cenę osiągniętą w przetargu, który odbędzie się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14, w dniu **14 lutego 2022 r., o godz. 12.00.**

Cena nieruchomości gruntowej będzie stanowić w przetargu cenę wywoławczą.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego.

II. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm./ upłynął w dniu **22 października 2021 r.**

III. Termin zagospodarowania nieruchomości: nieokreślony

IV. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości

V. Ograniczenia nieruchomości: nieruchomości jest wolna od obciążeń hipotecznych, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

VI. Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% **cenę wywoławczą**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia **14 lutego 2022 r.** wadium w pieniądzu w wysokości określonej w tabeli – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium należy wpłacić na konto: **Limes Bank Spółdzielczy Chorzele Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (w takim terminie, aby do 14 lutego 2022 r. do godz. 11<sup>45</sup> znalazło się na koncie tut. Urzędu).

**Z uwagi na fakt że są to nieruchomości rolne do nabywcy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. 2020 poz. 1655 ze zm.). W przypadku ofertów, którzy nie są rolnikami indywidualnymi do sprzedaży nieruchomości będzie mogło dojść po uzyskaniu zgody Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez oboje współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu pisemna zgoda na nabycie nieruchomości, wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Resztę ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu nabywca obowiązany jest wpłacić przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

VIII. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

IX. **Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży** - jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

X. **Koszty notarialne**, opłaty skarbowe i sądowe obciążają nabywcę nieruchomości.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które w terminie podanym w pkt VII. uiszczą wadium i okażą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu, dowód potwierdzający jego wpłatę.

XI. Każda osoba przystępująca do przetargu zobowiązana jest posiadać ze sobą dowód tożsamości.

XII. Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

XIII. Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 7 lub telefonicznie pod numerem (029) 751-70-46.

XIV. Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorozec, ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Sołectwa

Drażdżewo Nowe, na stronach internetowych urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>, <http://www.jednorozec.pl> oraz na <http://www.monitorurzedowy.pl>.

W OJT  
Gminy Jednorozec  
  
Krzysztof Andrzej Iwowski