

Załącznik do Zarządzenia Nr 13/2022 Wójta Gminy Jednorzecz z dnia 31.01.2022 r.  
w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych położonych w miejscowości Parciaki-Stacja,  
gmina Jednorzecz stanowiącej własność Gminy

## URZĄD GMINY

w Jednorzecz

ul. Odrowąż 16, 40-202 Jednorzecz  
tel.: (29) 751 83 92, fax: (29) 751 70 31  
NIP: 761-10-53337, REGON: 602044478

### WYKAZ

nieruchomości gruntowej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości
Nr 2298/1 KW Nr OS1P/00022694/3 (nie obciążona hipoteką wolną od obciążeń i zobowiązań)	Grunt - 0,0341 ha	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 43,24 m <sup>2</sup> Zlokalizowany w budynku mieszkalnym dwurodzinnym wraz z udziałem 1/1 w działce gruntowej nr 2298/1 o powierzchni 0,0341 ha. Miejscowość: Parciaki Stacja 16, obręb Parciaki	W byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzecz nieruchomości stanowią teren zabudowy mieszkaniowej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzecz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 08.12.2017 r. nieruchomości stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej, usługowej wskazanej do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na pisemny wniosek najemców. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm./ pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.	28.915,00 zł

<p>Nr 2298/2 KW Nr OS1P/00022694/3 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)</p>	<p>Grunt - 0,0343 ha</p>	<p>Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej <b>49,50</b> m<sup>2</sup> Zlokalizowany w budynku mieszkalnym dwurodzinnym wraz z udziałem 1/1 w działce gruntowej nr 2298/2 o powierzchni 0,0343 ha. Miejscowość: Parciaki Stacja 17, obręb Parciaki</p>	<p>B - 0,0343 ha miejscowość: Parciaki-Stacja 17 obrab geodezyjny: Parciaki</p> <p>Działka zabudowana budynkiem dwurodzinnym, ogrodzona. Działka dobrze zagospodarowana. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się : od strony północnej- po przeciwnej stronie drogi występuje zabudowa mieszkalniowa jednorodzinna (budynki w zabudowie bliźniaczej) oraz w dalszej odległości zabudowa usługowa dawnego tartaku, z pozostałych stron- występują tereny leśne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej gminnej. Teren działki jest płaski. Istniejąca infrastruktura dostępna dla działki: wodociąg, eNN, kanalizacja do zbiornika szczelnego.</p>	<p>W byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jednorzec nieruchomości stanowiła teren zabudowy mieszkalniowej. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorzec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Jednorzec z dnia 08.12.2017 r. nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkalniowej, zagrodowej, usługowej wskazanej do kontynuacji i uzupełnień zabudowy.</p>	<p>Sprzedaz w trybie bezpłatnym na pisemny wniosek najemców. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm./ pieniężnictwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje najemcy lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.</p> <p><b>33.015,00 zł</b></p>
--	--------------------------	--	---	---	---

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne, sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm./ mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorzecz w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **16.03.2022 r.** wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl> oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Parciaki. Ponadto

informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Jednorzec, pokój nr 7 lub telefonicznie 29 7517046.

**Jednorzec, dnia 31 stycznia 2022 r.**