

## WYKAZ

## nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia

Wójt Gminy Jednorozec zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorozec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonyj do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)
1.	Nr 1874	KW OS1P/00015149/6	3.1331 ha	Jednorozec	Lz-PsIV – 0.2779 ha PsIII – 0.8986 ha PsIV – 1.7420 ha PsV – 0,2146 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi tereny rolnicze (R)			3.483,16 zł
3.	Nr 236	KW OS1P/00015149/6	4.9393 ha	Jednorozec	LsVI – 0.4404 ha RV – 3.3462 ha RVI – 1.1527 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi w części tereny zabudowy mieszkalno-usługowe /MNU/, teryny dróg publicznych- gminnych - lokalnych /KD/, lasy i kompleksy leśne /ZL/. Ze względu na obecny stan zagospodarowania, brak podziału geodezyjnego i infrastruktury technicznej stanowi teren rolniczy.	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od maja 2022 r. do 31 marca 2027 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny 7 dnia od dnia otrzymania faktury	5.491,17 zł
4.	Nr 1551	KW OS1P/00015149/6	5,7024 ha	Jednorozec	ŁIII – 2.9086 ha PsIV – 2.7619 ha W – PsIV – 0.0319 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorozec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorozec z dnia 5 marca 2010 r.) działka stanowi tereny rolnicze (R)			6.339,53 zł

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie określony.

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (tekst jedn. – Dz. U. z 2021 poz. 291 z późn. zm.) ogłaszany w Komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 18.02.2022 roku do 11.03.2022 roku/ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednoróżec oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwa Jednoróżec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorozec.pl>

W O J T  
Gminy Jednoróżec  
  
Krzysztof Andrzej Iwulski

Jednoróżec, dnia 17 lutego 2022 r.