

WYKAZ

lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Wójt Gminy Jednorożec zgodnie z art. 35 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* /tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz.1372 z póź. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczonej do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma wynajmu	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokal użytkowy położony w budynku znajdującym się w działce nr: 391/1 w miejscowości Jednorożec ul. Klubowa 8 KW 0/1980 OS1P/00024058/7 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Powierzchnia lokalu – 114,46 m ²	Miejscowość: Jednorożec, ul. Klubowa 8 06-323 Jednorożec, Obręb geodezyjny: Jednorożec Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe.	Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości	Wynajem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Uchwała Nr SOK.0007.15.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 10 marca 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości, na okres do 3 lat.	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami. Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS.

Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności handlowo-usługowej w zakresie weterynarii.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media z tytułu telewizji, Internetu, telefonu. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 14 marca 2022r. do dnia 3 kwietnia 2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Jednorożec, na stronie internetowej urzędu www.jednorozec.pl, <http://www.bip.jednorozec.pl> oraz opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorożcu, pokój Nr 14, kontakt tel. 29 751 70 30

Jednorożec, dnia 11 marzec 2022r.


WÓJT
Gminy Jednorożec
 Krzysztof Andrzej Jędrski