

ZUK. 6845.6.2022

Jednorzec, dnia 22 marca 2022 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2213/, Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorzec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 17/2022 Wójta Gminy Jednorzec z dnia 17 lutego 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Jednorzec,

Wójt Gminy Jednorzec ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)	Wadium
1.	Nr 1874		3.1331 ha	Jednorzec	Lz-PsIV – 0.2779 ha PsIII – 0.8986 ha PsIV – 1.7420 ha PsV – 0,2146 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorzec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzel (Uchwała Rady Gminy Nr XXXVIII/188/2010 Rady Gminy Jednorzec z dnia 5 marca 2010 r.) działki stanowią tereny rolnicze (R)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od maja 2022 r. do 31 marca 2027 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny 7 dnia od dnia otrzymania faktury	3.483,16 zł	600,00 zł
3.	Nr 236		4.9393 ha		LsVI – 0.4404 ha RV – 3.3462 ha RVI – 1.1527 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi w części tereny zabudowy mieszkalno-usługowe /MNU/, teryny dróg publicznych /gminnych - lokalnych /KD/, lasy i kompleksy leśne /ZL/. Ze względu na obecny stan zagospodarowania, brak podziału geodezyjnego i infrastruktury technicznej stanowi teren rolniczy.			5.491,17 zł	1.000,00 zł
4.	Nr 1551		5,7024 ha		ŁIII – 2.9086 ha PsIV – 2.7619 ha W- PsIV – 0.0319 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka stanowi tereny rolnicze (R)			6.339,53 zł	1.200,00 zł

I. Przetarg na ww. nieruchomości odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorozcu, ul. Odrodzenia 14 w dniu **26 kwietnia 2022 r. o godz.: 10⁰⁰** – dz. Nr 1874, 10³⁰ – dz. Nr 236, 11⁰⁰ – dz. Nr 1551.

II. Postąpienie **wynosi nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej, **z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

III. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wniesienie w terminie do dnia **26.04.2022 r. wadium w pieniądzu w wysokości odpowiednio określonej dla każdej działki w tabeli** – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto: **Limes Bank Spółdzielczy Chorzele Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (w takim terminie aby do 26.04.2022 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu do godz. 9⁰⁰).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby legitymujące się dowodem osobistym oraz dowodem wpłacenia wadium. Przystępujący do przetargu akceptuje faktyczne uwarunkowania zagospodarowania działki.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 26.04.2022 r. nie posiadają zadłużeń finansowych wobec Gminy Jednorzec.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak*.

V. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

VI. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

VII. Warunki dzierżawy gruntów:

1. Podatek od gruntu płaci Dzierżawca.

2. Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Jednorozcu Limes Bank Chorzele Nr **11 8913 0005 0008 9597 2000 0010**; opłaty kwartalne, płatne z góry, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.

3. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja w roku 2023 r.

4. **Pożytki wynikające z płatności obszarowych, przysługujące po integracji z Unią Europejską, pobierać będzie Dzierżawca.**

U W A G A !!!

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec kwartału w przypadku przystąpienia Gminy do realizacji inwestycji na przedmiotowych nieruchomościach.

VIII. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 7 lub telefonicznie pod numerem 29 751-70-46.

Gmina Jednorzec zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z podaniem przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec, przy ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej urzędu www.bip.jednorzec.pl oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl>

W D U T
Gminy Jednorzec

Krzysztof Andrzej Iwulski