

ZIR.6220.11.2021

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), stosownie do art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zwanym dalej rozporządzeniem, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: firmy PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. , ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa z dnia 16 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 20 grudnia 2021 r.), w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 4 w obrębie Lipa Obórki, gmina Jednorożec” uwzględniając Postanowienie WOOS-I.4220.597.2022.ACH Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 29 kwietnia 2022 r., (data wpływu do tut. Urzędu – 29 kwietnia 2022 r.), opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak: WA.ZZŚ.2.435.1.81.2022.PJ z dnia 4 maja 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 09 maja 2022 r.), oraz opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu znak: PPIS-ZNS-712/11/22 z dnia 11 maja 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16 maja 2022 r.) zwanego dalej PPIS

postanawiam

- I. **nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 4 w obrębie Lipa Obórki, gmina Jednorożec”**
- II. **ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, ze szczególnym uwzględnieniem:**
 1. wykonanie i przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej roślin i zwierząt na terenie planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie wykonanej przez specjalistę w tym: ornitologa, botanika i chiropterologa (inwentaryzację należy przeprowadzić okresie całego okresu lęgowego; wyniki inwentaryzacji przedstawić na załączniku graficznym lub mapowym), w ramach inwentaryzacji należy przeprowadzić minimum 8 kontroli w sezonie lęgowym, co najmniej 6 kontroli w okresie migracji oraz co najmniej 2 kontrole zimowe; prace należy prowadzić w buforze ok. 500 m od linii osi planowanej inwestycji;

2. w związku z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji należy zidentyfikować oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze, w szczególności na gatunki chronione stwierdzone w sąsiedztwie inwestycji.
3. oraz przeprowadzenie szczególnej analizy art. 66 pkt. 6a, pkt. 8 oraz pkt. 15, zwłaszcza w aspekcie wpływu na ludzi najbliższej zabudowy związanej z pobytem ludzi odnosząc się przede wszystkim do emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego szczególnie podczas funkcjonowania przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16 grudnia 2021 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 20 grudnia 2021 r.) Inwestor: firma PCWO ENERGY PROJEKT Sp. z o.o. , ul. Emilii Plater 53, 00-113 Warszawa, zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. Nr 4 w obrębie Lipa Obórki, gmina Jednorożec”. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną terenu objętego wnioskiem, wypis z rejestru gruntów.

Wnioskowana inwestycja, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu ustalany jest w drodze postanowienia przez organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po uprzednim zasięgnięciu opinii organu tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Zarządu Zlewni (zgodnie z art. 64 ustawy ooś).

Stosując się do zapisów art. 64 ustawy ooś, w dniu 14 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Jednorożec zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z wnioskiem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto obwieszczeniem znak: ZIR.6220.11.2021 z dnia 14 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Jednorożec zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W odpowiedzi na ww. wniosek Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak WOOŚ-I.4220.597.2022.ACH z dnia 29 kwietnia 2022 r., stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu, w którym w szczególności należy uwzględnić:

1. wykonanie i przedstawienie wyników inwentaryzacji przyrodniczej roślin i zwierząt na terenie planowanej inwestycji i w jej sąsiedztwie wykonanej przez specjalistę w tym: ornitologa, botanika i chiropterologa (inwentaryzację należy przeprowadzić w okresie całego okresu lęgowego; wyniki inwentaryzacji przedstawić na załączniku graficznym lub mapowym),

w ramach inwentaryzacji należy przeprowadzić minimum 8 kontroli w sezonie lęgowym, co najmniej 6 kontroli w okresie migracji oraz co najmniej 2 kontrole zimowe; prace należy prowadzić w buforze ok. 500 m od linii osi planowanej inwestycji;

2. w związku z wynikami przeprowadzonej inwentaryzacji należy zidentyfikować oddziaływanie inwestycji na środowisko przyrodnicze, w szczególności na gatunki chronione stwierdzone w sąsiedztwie inwestycji.

Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem znak WA.ZZŚ.2.435.1.81.2022.PJ z dnia 04 maja 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 09 maja 2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wskazując jednak na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaiczne (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzić do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
6. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
7. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
8. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

W dniu 16 maja 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu znak: PPIS-ZNS-712/11/22 z dnia 11 maja 2022 r., stwierdzająca,

że dla przedmiotowego przedsięwzięcia również zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił szczegółowy zakres raportu poprzez szczególną analizę art. 66 pkt. 6a, pkt. 8 oraz pkt. 15, zwłaszcza w aspekcie wpływu na ludzi najbliższej zabudowy związanej z pobytem ludzi odnosząc się przede wszystkim do emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego szczególnie podczas funkcjonowania przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Jednorzec w toku prowadzonej sprawy zważył, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 4 w obrębie Lipa Obórki, gmina Jednorzec”. Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że powierzchnia ww. działki wynosi 9,32 ha. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na części działki o powierzchni do 3,00 ha, na gruntach ornych o niskich klasach bonitacyjnych (RV, RVI, PsIV). Planowana inwestycja będzie odsunięta od najbliższych zadrzewień i nie przewiduje się żadnej ingerencji z nimi związanej.

Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika również, iż planowana instalacja ma charakter bezobsługowy. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody pod ciśnieniem bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Wody opadowe z terenu objętego inwestycją będą swobodnie spływać po powierzchni stacji kontenerowych oraz panelach fotowoltaicznych. Wody będą wsiąkać do gruntu w ich bezpośrednim sąsiedztwie. Wody opadowe nie będą miały kontaktu z substancjami niebezpiecznymi, ponieważ do budowy instalacji zostaną użyte materiały niewchodzące z nią w reakcję. Nie przewiduje się jakiegokolwiek negatywnego oddziaływania na jakość wód powierzchniowych i podziemnych.

Pomimo, iż planowane przedsięwzięcie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie korytarza ekologicznego, jednak za sprawą lokalizacji na terenie otwartym, jak również dobrych praktyk budowlanych (odpowiednie wykonanie ogrodzenia zapewniającego możliwość migracji) – nie przewiduje się przerwania ani zakłócenia funkcjonowania tego korytarza.

W trakcie eksploatacji elektrownie fotowoltaiczne nie są źródłem zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego. Jedyne bezpośrednie lokalne i czasowe wzrost zanieczyszczeń powietrza związany będzie z pracą silników spalinowych pojazdów oraz maszyn roboczych na etapie realizacji inwestycji.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie częściowo zabudowanym, przy czym budynek mieszkalny znajduje się w odległości ok. 104 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Inny najbliższy budynek znajduje się na dz. nr 23/1, w odległości ponad 38 m, w kierunku północno-wschodnim.

Biorąc powyższe pod uwagę, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.: rodzaju, charakteru, usytuowania, zakresu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w ocenie tutejszego organu realizacja przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ po przeanalizowaniu dokumentów oraz uzyskaniu postanowienia i opinii pomocniczych

stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej zlokalizowanej na części dz. nr 4 w obrębie Lipa Obórki, gmina Jednorożec”, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w sentencji postanowienia.

Raport oddziaływania inwestycji na środowisko należy przedłożyć w 3 egzemplarzach oraz na 3 płytach CD – ROM w formie tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT, w formie tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS, graficznej i kartograficznej – w formacie PDF. Ponadto, dla plików zawierających wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej wprowadzono formaty wektorowe ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG), wykorzystywane w systemach informacji przestrzennej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisku (Dz. U. z 2022 poz. 652), zwane dalej rozporządzeniem formatowym.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Jednorożec, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.



WÓJTA
Gminy Jednorożec
Krzysztof Andrzej Lwulski
Krzysztof Andrzej Lwulski

Otrzymują:

1. PCWO ENNERGY PROJEKT Sp. z o.o.,
2. aa,
3. z uwagi na fakt, iż liczba stron przekroczyła 10 (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), postanowienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jednorożcu, na tablicy ogłoszeń sołectw Lipa i Obórki (za pośrednictwem sołtysa) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jednorożcu.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00 - 015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu
ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
Dębe, 05-140 Serock.

Wywieszono w dniu... 24 maja 2022 r. ...

Zdjęto w dniu... 08 czerwca 2022 r. ...