

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.), stosownie do art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zwanym dalej rozporządzeniem, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Nowej Energii S.A., ul. Gorczykowa 2A/1, 81-591 Gdynia, reprezentowanego Pana Marcina Telepskiego /data wpływu do tut. Urzędu 06 kwietnia 2022 r./, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 920, 1912, 1913, w obrębie Jednorożec, gmina Jednorożec”, uwzględniając opinię Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.615.2022.IP. z dnia 10 maja 2022 r., (data wpływu do tut. Urzędu – 10 maja 2022 r.), opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu znak: PPIS-ZNS-712/10/22 z dnia 11 maja 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 16 maja 2022 r.) zwanego dalej PPIS oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak: WA.ZZŚ.2.435.1.90.2022.MR(3) z dnia 13 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 21 lipca 2022 r.)

### postanawiam

- I. **nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 920, 1912, 1913, w obrębie Jednorożec, gmina Jednorożec”**
- II. **ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, w raporcie ooś należy uwzględnić w szczególności:**

1. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
2. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
3. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie. Inwentaryzacja ptaków powinna obejmować okres całego roku, tak aby określić znaczenie terenu planowanej inwestycji dla ptaków w okresie lęgowym, dyspersji polęgowej, migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania ptaków;
4. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
5. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
6. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarza ekologicznego - Dolina Omulwi Południowo-Zachodni wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia.
7. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 06 kwietnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 06 kwietnia 2022 Inwestor: Nowej Energii S.A., ul. Gorczykowa 2A/1, 81-591 Gdynia, reprezentowanego Pana Marcina Telepskiego, zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 920, 1912, 1913, w obrębie Jednoróżec, gmina Jednoróżec”. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną terenu objętego wnioskiem, wypis z rejestru gruntów.

Wnioskowana inwestycja, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu ustalany jest w drodze postanowienia przez organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po uprzednim zasięgnięciu opinii organu tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Zarządu Zlewni (zgodnie z art. 64 ustawy ooś).

Stosując się do zapisów art. 64 ustawy ooś, w dniu 30 marca 2022 r. Wójt Gminy Jednoróżec zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce z wnioskiem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto obwieszczeniem znak: ZIR.6220.4.2022 z dnia 13 kwietnia 2022 r. Wójt Gminy Jednoróżec zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W odpowiedzi na ww. wniosek Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Ostrołęce pismem BI.ZZŚ.5.4360.120.2022.JT z dnia 21.04.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 22 kwietnia 2022 r.) poinformował, że organem właściwym do rozpatrzenia sprawy jest Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, w związku z tym przekazał ww. wniosek wraz z dokumentacją zgodnie z art. 65 § 2 Kpa do załatwienia zgodnie z właściwością. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem znak WA.ZZŚ.2.435.1.90.2022.MR dnia 5 maja 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 10 maja 2022 r.) zwrócił się z prośbą o niezwłoczne przesłanie uzupełnienia karty informacyjnej. Inwestor został wezwany do uzupełnień 13 maja 2022r. po czym w odpowiedzi na wezwanie przedłożył opracowanie pt. „Karta Informacyjna

Przedsięwzięcia – Uzupełnienie w formie pisemnej oraz na informatycznym nośniku danych płycie CD” z dnia 26 maja 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 30 maja 2022 r.). Uzupełnienie dokumentacji uzyskanej od Inwestora w zakresie wnioskowanych zagadnień zostało odesłane do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Dębem dnia 07.06.2022r. Organ opiniujący pismem WA.ZZŚ.2.435.1.90.2022.MR(3) z dnia 13.07.2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 21 lipca 2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wskazując jednak na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego;
2. teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw;
3. w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji;
4. prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych;
5. na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzić do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia;
6. czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów;
7. zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji;
8. odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami;
9. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne

misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.

W dniu 10 maja 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęło Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOS-I.4220.615.2022.IP z dnia 10 maja 2022 r., który stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu, który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, w raporcie ooś należy uwzględnić w szczególności:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
2. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916).
3. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie. Inwentaryzacja ptaków powinna obejmować okres całego roku, tak aby określić znaczenie terenu planowanej inwestycji dla ptaków w okresie lęgowym, dyspersji polęgowej, migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania ptaków;
4. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
5. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
6. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub

kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarza ekologicznego - Dolina Omulwi Południowo-Zachodni wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia.

7. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.

W dniu 16 maja 2022 r. do tut. Urzędu wpłynęła opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu znak: PPIS-ZNS-712/10/22 z dnia 11 maja 2022 r., stwierdzająca, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Wójt Gminy Jednorozec w toku prowadzonej sprawy zważył, co następuje.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 920, 1912, 1913, w obrębie Jednorozec, gmina Jednorozec”.

Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działce o nr ew. w obrębie ew. 920, 1912, 1913, w obrębie Jednorozec, gmina Jednorozec”, o łącznej powierzchni ok. 2,195 ha. Powierzchnia terenu objętego wnioskiem wynosi do 1,75 ha. Zlokalizowany teren znajduje się na łąkach i pastwiskach IV i V klasy bonitacyjnej łIV, PsIV, PsV. Obszar opracowania stanowi fragment płaskiego tarasu akumulacyjnego zalewowego rzeki Orzyc, są to w całości łąki i pastwiska, sporadycznie koszone. Rzeźba terenu ma charakter mało zróżnicowany, lokalne deniwelacje nie przekraczają 1 metra. Litologię utworów powierzchniowych stanowią głównie piaski i muły rzeczne tarasów zalewowych w postaci piasków luźnych i piasków słabogliniastych. Na terenie planowanej inwestycji brak jest elementów powierzchniowej sieci hydrograficznej, nie występują też zbiorniki wodne. Analizowany obszar stanowi fragment kompleksu łąk i pastwisk w dolinie rzeki Orzyc.

Z Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika również, iż panele fotowoltaiczne działają bezobsługowo. Obecność osób obsługujących będzie wymagana jedynie w przypadku prac renowacyjnych czy naprawczych. Wykaszenie roślinności pod panelami i na powierzchni farmy będzie zależało od intensywności wegetacji roślin i ich rodzaju i odbywać się sporadycznie 2 - 3 razy do roku. Mycie paneli jest kwestią uznaniową Inwestora, wykonuje się je czystą wodą

demineralizowaną, bez żadnych detergentów.

Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę w czasie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia będzie wynosiło 100 m<sup>3</sup>/rok, w tym ok. 80m<sup>3</sup> wody zużytej na cele techniczne (mycie paneli fotowoltaicznych). Podczas eksploatacji nie występuje zapotrzebowanie na surowce. Praca paneli fotowoltaicznych nie zanieczyszcza powietrza oraz nie wytwarza odpadów. Wody opadowe odprowadzane będą samoistnie na terenie działek, objętych przedsięwzięciem. W związku z powyższym, na terenie obiektów nie przewiduje się lokalizacji urządzeń wodno-kanalizacyjnych.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowano poza powierzchniowymi obszarami wyznaczonymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia znajdują się następujące przestrzenne formy ochrony przyrody: Obszar Natura 2000: - specjalny obszar ochrony siedlisk „Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe” PLH140022, w minimalnej odległości ok. 8,5 km w kierunku północno-wschodnim, ustanowiono plan ochrony; - obszar specjalnej ochrony ptaków „Dolina Omulwi i Płodownicy” PLB140005, w minimalnej odległości ok. 8,5 km w kierunku północno-wschodnim, ustanowiono plan ochrony.

Biorąc powyższe pod uwagę, po przeanalizowaniu załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj.: rodzaju, charakteru, usytuowania, zakresu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia, w ocenie tutejszego organu realizacja przedsięwzięcia wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ po przeanalizowaniu dokumentów oraz uzyskaniu postanowienia i opinii pomocniczych stwierdził, że dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2MW realizowanego na działkach ewidencyjnych nr: 920, 1912, 1913, w obrębie Jednorózek, gmina Jednorózek”, zasadne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie określonym w sentencji postanowienia.

Raport oddziaływania inwestycji na środowisko należy przedłożyć w 3 egzemplarzach oraz na 3 płytach CD – ROM w formie tekstowej – w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT, w formie tabelarycznej – w formacie PDF z możliwością przeszukania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS, graficznej i kartograficznej – w formacie PDF. Ponadto, dla plików zawierających wyniki inwentaryzacji przyrodniczej w części kartograficznej wprowadzono formaty wektorowe

ShapeFile (SHP) lub GeoPackage (GPKG), wykorzystywane w systemach informacji przestrzennej, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 17 marca 2022 r. w sprawie formatu dokumentu zawierającego wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz formatu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisku (Dz. U. z 2022 poz. 652), zwane dalej rozporządzeniem formatowym.

### POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Jednoróżec, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Otrzymują:

1. P. Marcin Telepski,  
-pełnomocnik Inwestora Nowej Energii S.A.
2. P. Ranata Koper – sołtys wsi Jednoróżec,
3. tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Jednoróżcu,
4. aa,
5. z uwagi na fakt, iż liczba stron przekroczyła 10 (art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 z póź. zm.), niniejsze postanowienie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Jednoróżcu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednoróżec (za pośrednictwem sołtysa) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Jednoróżcu.



WÓJT  
Gminy Jednoróżec  
*Krzysztof Andrzej Iwulski*

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie  
ul. H. Sienkiewicza 3, 00 - 015 Warszawa,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu  
ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Zarząd Zlewni w Dębem  
Dębe, 05-140 Serock.



Wywieszono w dniu.....26.07.2022.....A.U.....

Zdjęto w dniu.....

Sporządziła:  
Anna Urbaniak  
(29) 751-70-39

