

ZUK.6840.5.2022

### WYKAZ

#### zajętej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Wójt Gminy w Jednorożcu zgodnie z art. 35 ust.1, 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm./ wykonując uchwałę Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorożec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Jednorożec:

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia działki przeznaczonej do sprzedaży	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zł)
Nr 247/1 KW Nr OS1P/00018020/7 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Grunt – 0,0206 ha	B - 0,0206 ha miejscowość: Dynak obręb geodezyjny: Dynak  Działka niezabudowana o kształcie zbliżonym do trójkąta, którego podstawa posiada długości 9,40 m, a wierzchołek (wysokość) 44,40 m. Aktualnie na gruncie: działka stanowi grunt budowlany – od strony drogi dojazdowej porośnięta trawą i krzewami ozdobnymi, w części środkowej zabudowana budynkiem gospodarczym (będącym oddzielną własnością). Od strony wschodniej i północnej działka posiada ogrodzenie drewniane na fundamencie betonowym i słupkach murowanych z cegły silikatowej. Teren działki płaski. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dostęp do infrastruktury technicznej: wodociąg, napowietrzna i kablowa linia teletechniczna.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.  W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jednorożec zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/189/2017 Rady Gminy Jednorożec z dnia 08.12.2017 r. nieruchomość stanowi tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej przeznaczonej do kontynuacji i uzupełnień zabudowy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - art. 37 ust. 2 pkt 6	6.915,20 zł

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.



Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi Nabywca.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z późn. zm./ mogą składać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia **14.09.2022 r.** wnioski o nabycie.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od **03.08.2022 r. do 24.08.2022 r./** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec oraz na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Żelazna Rządowa. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz na stronie internetowej urzędu <http://www.bip.jednorzec.pl>

Jednorzec, dnia 29.07.2022 r.

W O J  
Gminy Jednorzec  
  
Krzysztof Andrzej Iwulski