

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jednorzecz działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorzecz, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat

Lp.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość dzierżawy	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Opis nieruchomości						
1.	<ul style="list-style-type: none"> <li>działka nr 2145</li> <li>obrub geodezyjny Jednorzecz</li> <li>KW OS1P/00025363/5</li> </ul>	Nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej nr ewidencyjny 2101	1,1429 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową działkę. W byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości stanowiła teren użytków rolnych.	314,01 zł/kwartał Zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 poz. 1983 ze zm.)	miesięczna, z góry, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	10 lat od dnia podpisania Umowy Od 01.10.2022 r. do 30.09.2032 r.	UCHWAŁA Nr SOK.0007.43.2022 Rady Gminy Jednorzecz z dnia 07 września 2022 roku  w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym

- Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
- Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 504/ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
- Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości  
Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
- Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 08.09.2022 r. do 29.09.2022 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzecz. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie internetowej urzędu [www.jednorzecz.pl](http://www.jednorzecz.pl), stronie <http://www.monitorzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorzecz.