ZUK.6845.29.2022 Jednorożec, 07.09.2022 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY**

Wójt Gminy Jednorożec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku ogospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorożec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Oznaczenie działki** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości** | **Wysokość dzierżawy**  | **Płatności** | **Czas trwania umowy** | **Uwagi** |
| **Nr działki, obręb geodezyjny, adres** | **Opis nieruchomości** |
| **1**. | * działka nr 2145
* obręb geodezyjny Jednorożec
* KW

OS1P/00025363/5 | Nieruchomość zlokalizowana przy drodze gminnej nr ewidencyjny 2101 | 1,1429 ha | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na przedmiotową działkę. W byłym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość stanowiła teren użytków rolnych. | 314,01 zł/kwartałZwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. z 2020 poz. 1983 ze zm.) | miesięczna, z góry, w terminie 7 dni od otrzymania faktury | 10 lat od dnia podpisaniaUmowyOd 01.10.2022 r. do 30.09. 2032 r. | UCHWAŁA Nr SOK.0007.43.2022Rady Gminy Jednorożecz dnia 07 września 2022 rokuw sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym |

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 504/ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości

Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

1. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 08.09.2022 r. do 29.09.2022 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorożec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie internetowej urzędu [www.jednorozec.pl](http://www.jednorozec.pl), stronie http://www.monitorurzedowy.pl oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorożec.

**Wójt Gminy Jednorożec**

/-/ Krzysztof Andrzej Iwulski