

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), stosownie do art. 63 ust. 1 i ust. 4, art. 64 ust. 1, art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwanej dalej ustawą ooś oraz § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), zwanym dalej rozporządzeniem, po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: KPE FARMS Sp. z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko z dnia 21 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 22 lipca 2022 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4, 19 i 26 w Dąbrówka Osiedlczyzna, gmina Jednoróżec”, uwzględniając Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.1236.2022.ML.2 z dnia 14 września 2022 r., (data wpływu do tut. Urzędu – 15 września 2022 r.), opinię sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu znak: PPIS-ZNS-712/31/22 z dnia 10 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu - 11 sierpnia 2022 r.) oraz opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem znak: WA.ZZŚ.2.435.1.203.2022.MR(2) z dnia 10 października 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 17 października 2022 r.)

Wójt Gminy Jednoróżec postanawia

- I. nałożyć obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4, 19 i 26 w Dąbrówka Osiedlczyzna, gmina Jednoróżec”,**
- II. ustalić zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwanego dalej „raportem ooś”), który powinien być zgodny z art. 66 ustawy ooś, w raporcie ooś należy uwzględnić w szczególności:**
 - 1. Wpływ inwestycji na wszystkie chronione gatunki grzybów, roślin, zwierząt i ich siedliska oraz zachowanie miejsc rozrodu, żerowania, schronienia (także odpoczynku i zimowania) zwierząt, w tym w szczególności nietoperzy i ptaków, a także zachowanie możliwości swobodnego przemieszczania się dzikich zwierząt, w tym gatunków podlegających ochronie.**
 - 2. Szczególną analizę art. 66 pkt. 6a), pkt. 8 oraz pkt. 15 ustawy ooś, zwłaszcza w aspekcie wpływu na ludzi najbliższej zabudowy związanej z pobytem ludzi odnosząc się przede wszystkim do emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego szczególnie podczas funkcjonowania przedsięwzięcia.**

W raporcie należy uwzględnić w szczególności:

1. Opis planowanego przedsięwzięcia obejmującego warunki użytkowania terenu w fazie realizacji i użytkowania.
2. Opis elementów środowiska przyrodniczego terenu inwestycji i korytarzy ekologicznych (w tym również lokalnych) w granicach obszaru objętego oddziaływaniem inwestycji, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916, ze zm., zwanej dalej „ustawą o ochronie przyrody”).
3. Wyniki inwentaryzacji przyrodniczej, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego wraz z opisem zastosowanej metodyki. Badania terenowe należy prowadzić pod kątem wyznaczenia miejsc występowania siedlisk przyrodniczych, gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie. Inwentaryzacja zwierząt powinna obejmować okres umożliwiający określenie znaczenia terenu planowanej inwestycji dla ww. grupy organizmów w okresie rozrodczym, dyspersji polęgowej oraz migracji sezonowych z uwzględnieniem miejsc odpoczynku i żerowania.
4. Opis krajobrazu, w którym dane przedsięwzięcie ma być zlokalizowane.
5. Informacje na temat powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych, zrealizowanych lub planowanych, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.
6. Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze oraz ciągłość korytarzy ekologicznych, wraz z oceną ich skuteczności odpowiednio na etapach realizacji, eksploatacji, użytkowania lub likwidacji przedsięwzięcia.
7. Przedstawienie zagadnień w formie kartograficznej i graficznej, w skali umożliwiającej analizę przedstawionych w raporcie oś zagadnień.
8. Inwentaryzację przyrodniczą, przez którą rozumie się zbiór badań terenowych przeprowadzonych na potrzeby scharakteryzowania elementów środowiska przyrodniczego, wraz z opisem zastosowanej metodyki, w okresie dającym możliwość uzyskania miarodajnych obserwacji i wyników dla poszczególnych grup organizmów. Wymagana dokumentacja powinna być sporządzona zgodnie z ww. art. 66 ustawy o oś na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej, wykonanej podczas sprzyjających warunków pogodowych, w okresie wegetacji i rozrodu poszczególnych grup organizmów.
9. Dokument zawierający wyniki inwentaryzacji przyrodniczej oraz raport o oś należy zapisać w części:
 - a) tekstowej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie RTF, DOCX, DOC albo ODT;
 - b) tabelarycznej tych dokumentów - w formacie PDF z możliwością przeszukiwania tekstu oraz w formacie XML, XLSX, XLS albo ODS;
 - c) graficznej i kartograficznej tych dokumentów - w formacie PDF;
 - d) przyrodniczej w części kartograficznej (dla inwentaryzacji) także w formatach wektorowych SHP lub GPKG wykorzystywanych w systemach informacji przestrzennej.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 21 lipca 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 22 lipca 2022 r.) Inwestor: KPE FARMS Sp. z o.o., Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4, 19 i 26 w Dąbrówka Osiedczyzna, gmina Jednorozec”. Do wniosku dołączono wymagane dokumenty: kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapę ewidencyjną terenu objętego wnioskiem, mapę z zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia.

Wnioskowana inwestycja, stosownie do § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. zaliczona jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu ustalany jest w drodze postanowienia przez organ prowadzący postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, po uprzednim zasięgnięciu opinii organu tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Dyrektora Zarządu Zlewni (zgodnie z art. 64 ustawy ooś).

Stosując się do zapisów art. 64 ustawy ooś, w dniu 29 lipca 2022 r. Wójt Gminy Jednorozec zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Przasnyszu oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Dębem z wnioskiem o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i w przypadku takiej potrzeby, co do zakresu raportu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Ponadto obwieszczeniem znak: ZIR.6220.11.2022 z dnia 29 lipca 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego.

W odpowiedzi na wniosek o wydanie opinii Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem pismem znak: WA.ZZŚ.2.435.1.203.2022.MR z dnia 30 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu – 06 września 2022 r.) zwrócił się z prośbą o niezwłoczne uzupełnienie braków merytorycznych karty informacyjnej przedsięwzięcia (zwanej KIP). Inwestor został wezwany do uzupełnień 07 września 2022 r., po czym w odpowiedzi na wezwanie przedłożył opracowanie dokumentacji w zakresie wnioskowanych zagadnień z dnia 21 września 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 23 września 2022 r.), które zostało odesłane do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Dębem dnia 23 września 2022 r. Organ opiniujący pismem WA.ZZŚ.2.435.1.203.2022.MR(2) z dnia 10 października 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 17 października 2022 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia wskazując jednak na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy ooś oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy ooś, z uwzględnieniem następujących elementów:

1. Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić w sposób niezagrażający środowisku gruntowo-wodnemu m.in. poprzez użycie sprzętu będącego w dobrym stanie technicznym, odpowiednią organizację prac budowlanych, magazynowanie materiałów i surowców niezbędnych do prowadzenia robót w sposób bezpieczny dla środowiska wodno-gruntowego.

2. Teren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw.
3. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego rekultywacji.
4. Prace ziemne związane z montażem paneli fotowoltaicznych (posadowienie konstrukcji) oraz układaniem okablowania prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych.
5. Na etapie realizacji ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych toalet typu TOI TOI, zbiorniki systematycznie opróżniać przez uprawnione podmioty i nie dopuszczać do ich przepełnienia.
6. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu wody bez dodatku substancji chemicznych/detergentów.
7. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie działek inwestycji.
8. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.
9. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 120% oleju oraz substancji z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
10. Prace w obrębie koryt rzek i cieków oraz urządzeń wodnych (rowów melioracyjnych) prowadzić w sposób zapewniający swobodny przepływ wód w obrębie ww. koryt (np. poprzez przebudowę cieków pod osłoną grodz, wykonanie kanałów obiegowych, kanałów zastępczych, itd.) oraz ograniczający zaburzenia stosunków gruntowo-wodnych w rejonie koryt rzek i cieków, a także w sposób ograniczający zmętnienie wód w obrębie cieków, rzek i rowów melioracyjnych.
11. Nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego, w tym rowów melioracyjnych, bez uprzedniego wykonania nowego systemu.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem zauważył, że planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitych części wód powierzchniowych, zwanych dalej JCWP, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest w granicach JCWP o kodzie RW200017265869 i nazwie „Ulatówka”. Stan ogólny wód JCWP określono jako zły, wynikający ze stanu ekologicznego określonego jako poniżej dobrego, przy czym stan chemiczny określono jako poniżej stanu dobrego. Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze środkowej Wisły, planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie jednolitych części wód podziemnych, zwanych dalej JCWPd o kodzie PLGW200050. Aktualnie JCWPd posiada dobry stan ogólny, chemiczny i ilościowy, a osiągnięcie celów środowiskowych nie jest zagrożone. Planowana inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych niedokumentowanego nr 215 Subniecka warszawska. Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem zaznaczył, że powyższe należy mieć na uwadze przy projektowaniu przedsięwzięcia, w szczególności osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego przez JCWP, wykazujących aktualnie zły stan ogólny.

Planowana inwestycja znajduje się na obszarze zagrożonym podtopieniami, zgodnie z informacjami zawartymi w Karcie informacji przedsięwzięcia. Wyznaczone obszary nie są strefami zalewów wód powierzchniowych (powodzi), ale przedstawiają maksymalne możliwe zasięgi występowania podtopień

(czyli położenia zwierciadła wody podziemnej blisko powierzchni terenu, co skutkuje podmokłościami) w rejonie o sąsiedztwie doliny rzecznej. Przedmiotowa inwestycja będzie usytuowana poza obszarami wodno-błotnymi a także poza obszarami objętymi ochroną, w tym strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Dębem, z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko uważa, że realizacja, eksploatacja i likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z dnia 28 listopada 2016 r. poz. 1911). Mając powyższe na uwadze, Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Dębem uznał za zasadne odstępianie od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu w opinii znak: PPIS-ZNS-712/31/22 z dnia 10 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 11 sierpnia 2022 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia zachodzi konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu. Zakres ten określa art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.). PPIS w Przasnyszu zwrócił uwagę na szczególną analizę pkt. 6a), pkt. 8 oraz pkt. 15, zwłaszcza w aspekcie wpływu na ludzi najbliższej zabudowy związanej z pobytem ludzi odnosząc się przede wszystkim do emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego szczególnie podczas funkcjonowania przedsięwzięcia.

W odpowiedzi na prośbę o opinię Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak: WOOS-I.4220.1236.2022.ML z dnia 12 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu – 12 sierpnia 2022 r.) zwrócił się z prośbą o niezwłoczne uzupełnienie braków merytorycznych karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor został wezwany do uzupełnień 31 sierpnia, po czym w odpowiedzi na wezwanie przedłożył opracowanie dokumentacji w zakresie wnioskowanych zagadnień z dnia 31 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 02 września 2022 r.), które zostało odesłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie dnia 09 września 2022 r. Organ opiniujący pismem WOOS-I.4220.1236.2022.ML.2 z dnia 14 września 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 15 września 2022 r.) stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz określił zakres raportu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie zauważył, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza obszarowymi formami ochrony przyrody. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar Doliny Omulwi i Płodownicy PLB140005 oddalony o ok. 8,1 km od przedmiotowej inwestycji. Teren przedsięwzięcia położony jest na terenie korytarzy ekologicznych Lasy Przasnyskie i Kurpie Zachodnie. Miejsce realizacji inwestycji stanowi głównie teren otwarty, w głównej mierze wykorzystywany rolniczo pod uprawy rolne. Skala urozmaicenia terenów znajdujących się w sąsiedztwie inwestycji wskazuje na możliwość intensywnego wykorzystywania terenu przeznaczonego pod inwestycję przez różne grupy zwierząt, w tym również przez gatunki objęte ochroną gatunkową. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

stwierdził, że w przypadku budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW, na terenie dz. o nr ewid. 4, 19 i 26, obręb 0018 Dąbrówka Osiedlczyzna, gmina Jednorożec istnieją uzasadnione przesłanki do stwierdzenia konieczności przeprowadzenia pełnej procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko i ustalenia zakresu raportu ooś.

Przeprowadzona przez organ na podst. art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. szczegółowa analiza uwarunkowań oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przedstawia się następująco:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewidencyjnym 4, 19 i 26 w Dąbrówka Osiedlczyzna, gmina Jednorożec”. Instalacja ma na celu produkcję energii elektrycznej z odnawialnego źródła, to jest energii słonecznej. Wyprodukowana energia będzie przekazywana do sieci elektroenergetycznej. Teren, na którym planowana jest inwestycja nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z informacją zawartą w KIP całkowita powierzchnia ww. działek wynosi ok. 4,3279 ha. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie do ok. 4,3101 ha.

Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej (liczba paneli: do 20 000 sztuk), montaż bezobsługowych abonenckich stacji transformatorowych (do 4 sztuk), wysokość instalacji nad ziemią: do 5 m, odległość pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych – do 10 m, montaż bateryjnych magazynów energii (do 4 sztuk), liczba inwerterów: do 200 sztuk (do 50 sztuk na 1 MW), przeprowadzenie podziemnych linii energetycznych, montaż infrastruktury telekomunikacyjnej umożliwiającej nadzór eksploatacyjny elektrowni.

Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie gruntów ornych o klasach bonitacyjnych RV i RVI. Obecnie teren posadowienia elektrowni wykorzystywany jest jako teren rolniczy – pola uprawne. W trakcie prac może nastąpić usunięcie części szaty roślinnej związane z przekształceniami terenu. Dotyczy to obszaru pod drogą wewnętrzną, stacjami transformatorowymi i magazynami energii. Zmieni się także sposób gospodarowania gruntem i zbiorowiska roślinne związane z polem uprawnym zastąpią te bytujące na użytkach zielonych. Zmianie ulegnie charakter i typ krajobrazu, nastąpi ingerencja w ekosystemy rolne. Konieczne będzie koszenie roślinności trawiastej, ponadto, ze względu na utworzenie trasy kablowej, odbędą się roboty ziemne, które naruszą szatę roślinną znajdującą się na terenie przeznaczonym pod inwestycję. Działania te mogą mieć wpływ na występujące tam środowisko przyrodnicze. Teren wnioskowanej inwestycji jest wykorzystywany przez ptaki oraz przez ssaki takie jak sarny, jelenie czy dziki do żerowania i migracji. Przedmiotowa działka, stanowiąca pole uprawne, może być potencjalnym miejscem rozrodu m.in. skowronka polnego. Mając na uwadze opinię RDOŚ w Warszawie w postanowieniu znak: WOOŚ-I.4220.1236.2022.ML.2 z dnia 14 września 2022 r., Wójt Gminy Jednorożec stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

W chwili obecnej w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia brak jest innych elektrowni fotowoltaicznych. W związku z powyższym nie dojdzie do kumulowania się oddziaływań m.in. w kontekście wpływu na krajobraz, klimat akustyczny czy promieniowanie elektromagnetyczne. Według informacji zawartych w KIP oddziaływanie inwestycji polegającej na budowie farmy fotowoltaicznej zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem, tym samym nie ma możliwości kumulacji oddziaływań nawet pomiędzy inwestycjami znajdującymi się w bardzo bliskiej odległości.

Zgodnie z informacją zawartą w KIP elektrownie fotowoltaiczne nie należą do grupy obiektów stwarzających zagrożenie dla środowiska w wyniku wystąpienia pożaru, wybuchu lub wycieku paliwa, nie występują również żadne przesłanki świadczące o możliwości zaliczenia elektrowni fotowoltaicznej do zakładów o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Ryzyko wystąpienia sytuacji awaryjnej dotyczyć może ewentualnych zakłóceń w funkcjonowaniu sprzętu mechanicznego stosowanego w fazie budowy inwestycji (np. wyciek substancji ropopochodnych), co może stanowić zagrożenie dla środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach ochrony uzdrowiskowej, obszarach chronionych na podstawie ustawy Prawo ochrony przyrody. Na przedmiotowej nieruchomości brak jest zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Wnioskowana inwestycja nie leży w granicach obszarów ograniczonego użytkowania, osuwania się mas ziemnych oraz obszarów podlegających ochronie z tytułu obowiązujących przepisów o ochronie dóbr kultury, gruntów rolnych i leśnych. W przypadku planowanej farmy brak jest transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę informacje otrzymane od Wnioskodawcy dotyczące rodzaju, charakteru oraz skali planowanego przedsięwzięcia należy zauważyć, że inwestycja nie wpłynie negatywnie na Jednolite Części Wód Powierzchniowych oraz Jednolite Części Wód Podziemnych.

Według informacji otrzymanych od Inwestora prace przy budowie analizowanej instalacji wykonywane będą przez firmę zewnętrzną. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady będą magazynowane zgodnie z wymogami ustawy. Ze względu na fakt, iż cały system składa się z gotowych, dopasowanych, prefabrykowanych elementów ilość odpadów powstających w trakcie montażu będzie minimalna. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ustawą o odpadach. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstawać będą odpady związane z funkcjonowaniem farmy. Eksploatacja inwestycji związana będzie z powstawaniem nieznaczącej ilości odpadów związanych z utrzymaniem obiektu oraz usuwaniem usterek urządzeń. Wszystkie odpady będą gromadzone selektywnie, w przeznaczonych do tego celu szczelnych pojemnikach lub kontenerach w miejscach do tego przeznaczonych. Odpady, wytworzone w związku z konserwacją

inwestycji, będą przekazywane na bieżąco wyspecjalizowanym podmiotom posiadającym niezbędne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, bez konieczności długiego magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia. Likwidacja inwestycji wiąże się z rozbiórką instalacji – ze względu na modułową konstrukcję ilość odpadów będzie minimalna, a powstałe materiały zostaną zagospodarowane przez specjalistyczny podmiot posiadający niezbędne uprawnienia zgodnie z ustawą o odpadach oraz przepisami odrębnymi.

Na terenie działek inwestycyjnych nie znajdują się zabudowania. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 46 w obrębie Dąbrówka Osiedlczyzna w odległości ok. 25 m w kierunku południowym od granicy terenu przeznaczonego pod realizację planowanej inwestycji. Na etapie budowy przedsięwzięcia może wystąpić oddziaływanie na zdrowie ludzi w związku z przewidywanym w tym okresie emitowaniem zanieczyszczeń do powietrza, a także emisją hałasu, których źródłem będą maszyny budowlane i środki transportu wykorzystywane przy pracach realizacyjnych. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia mogą powstać warunki odbiegające od normalnych, co może mieć wpływ na pobliskich mieszkańców. W trakcie etapu eksploatacji hałas może dochodzić od stacji transformatorowych i związany będzie z pracą transformatorów. Maksymalny poziom mocy akustycznej urządzenia wynosić będzie ok. 75 dB. Ze względu na znajdujące się na pobliskich działkach zabudowania mieszkalne i po zasięgnięciu opinii PPIS w Przasnyszu – pismo znak: PPIS-ZNS-712/31/22 z dnia 10 sierpnia 2022 r. (data wpływu do tut. Urzędu – 11 sierpnia 2022 r.), zwrócić należy szczególną uwagę na wpływ na ludzi najbliższej zabudowy odnosząc się przede wszystkim do emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego szczególnie podczas funkcjonowania przedsięwzięcia. Ze względu na powyższe Wójt Gminy Jednorozec stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedmiotowej inwestycji zgodnie z art. 66 ustawy ooś.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Ostrołęce, za pośrednictwem Wójta Gminy Jednorozec, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

W O J T
Gminy Jednorozec

Krzysztof Andrzej Iwulski

Otrzymują:

1. Inwestor: KPE FARMS Sp.z o.o. Kruszyniec 27, 86-014 Sicienko,
adres do korespondencji: ul. Grunwaldzka 2/3, 85-236 Bydgoszcz.
2. Strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a.
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
ul. H. Sienkiewicza 3, 00 - 015 Warszawa;
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Przasnyszu
ul. Gołymińska 13, 06-300 Przasnysz;
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Dębem
Dębe, 05-140 Serock.