

WYKAZ

Lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu

Wójt Gminy Jednorzec zgodnie z art. 35 ust. 1 z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 z póź. zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajmu w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu przeznaczona do użytkowania	Położenie i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma wynajmu	Czynsz za wynajem lokalu użytkowego – miesięczny
Lokale użytkowe położone w budynku znajdującym się na działce nr: 266/3 w miejscowości Jednorzec KW OS1P/00020482/0 (nie obciążona hipoteką wolna od obciążeń i zobowiązań)	Lokal na parterze - o powierzchni 23,01 m² oraz proporcjonalnie do powierzchni gabinetów w części przeznaczonej do wspólnego użytkowania: - korytarz - pomieszczenie socjalne - łazienka dla personelu - łazienka pacjentów - łazienka dla niepełnosprawnych	Miejscowość: Jednorzec ul. Odrodzenia 12 06-323 Jednorzec, Obręb geodezyjny: Jednorzec Dziąka posiada dostęp do drogi publicznej. Media: przyłącze energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, internetowe. Miejsca parkingowe.	Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości i terenu. Budynki – przeznaczone pod szpital i inne budynki opieki zdrowotnej.	Wynajem w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Uchwała Nr SOK.0007.51.2022 Rady Gminy Jednorzec z dnia 27 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na wynajem nieruchomości.	Wysokość stawki czynszu będzie uzgadniana pomiędzy stronami. Czynsz podlega waloryzacji w każdym roku kalendarzowym o średnioroczny wskaźnik wzrostu ceny towarów i usług konsumpcyjnych za ubiegły rok kalendarzowy od czasu ogłoszenia przez Prezesa GUS.

Termin zagospodarowania lokalu użytkowego: od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat.

Miesięczny czynsz za wynajem lokalu użytkowego podlega zapłacie przez wynajmującego nie później niż do dnia 10-go każdego miesiąca zgodnie z umową.

Najemca będzie ponosił wszelkie podatki z tytułu najmu, opłaty za media, internet, telefon. Najemca będzie zobowiązany do zawarcia umowy na odbiór i usuwanie odpadów niebezpiecznych z podmiotem uprawnionym do odbioru i usuwania odpadów niebezpiecznych.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na **okres 21 dni od dnia 3 listopada 2022r. do dnia 23 listopada 2022r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, na tablicy ogłoszeniowej w sołectwie Jednorzec, na stronie internetowej urzędu www.jednorzec.pl, <http://www.bip.jednorzec.pl> oraz opublikowano na stronie <http://www.monitorurzedowy.pl>

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Jednorzecz, pokój Nr 14, kontakt tel. 29 751 70 30

Jednorzec, dnia 2 listopada 2022r.


Gmina Jednorzec
 Krzysztof Budziejewski