

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

na podstawie art. 38, 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./, § 3, § 6 i § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /tekst jednolity: Dz. U. z 2021 poz. 2213/, Uchwały Nr XXXII/159/06 Rady Gminy Jednorózec z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata, Zarządzenia nr 113/2022 Wójta Gminy Jednorózec z dnia 26 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową, położoną w miejscowości Jednorózec, stanowiącą własność Gminy Jednorózec

Wójt Gminy Jednorózec ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i nr księgi wieczystej	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma przekazania nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu	Cena wywoławcza (w zł/rok)	Wadium
1.	Nr 1875	KW OS/1P/00025363/5	1,5903 ha	Jednorózec	ŁIV – 1,1616 ha ŁV – 0,1092 ha ŁVI – 0,3195 ha	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorózec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski (Uchwała Rady Gminy Nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorózec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi tereny rolnicze (R)	Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony (od 01 stycznia 2023 r. do 31 marca 2027 r.) w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Czynsz płatny 7 dnia od dnia otrzymania faktury	1.767,98 zł	400,00 zł

I. Przetarg na ww. nieruchomość odbędzie się w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Jednorózc, ul. Odrodzenia 14 w dniu **28 grudnia 2022 r. o godz.: 10⁰⁰**

II. Postąpienie **wynosi nie mniej niż 1%** ceny wywoławczej, **z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

III. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wniesienie w terminie do dnia **28.12.2022 r. wadium w pieniądzu w wysokości odpowiednio określonej w tabeli** – dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium należy wpłacić na konto: **Limes Bank Spółdzielczy Chorzele Nr 95 8913 0005 0008 9597 2000 0050** (**w takim terminie aby do 28.12.2022 r. znalazło się na koncie tut. Urzędu do godz. 9⁰⁰**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy. W razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy wadium przepada na rzecz Gminy.

Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia, zakończenia wynikiem negatywnym przetargu.

Do przetargu mogą przystąpić tylko osoby legitymujące się dowodem osobistym oraz dowodem wpłacenia wadium. Przystępujący do przetargu akceptuje faktyczne uwarunkowania zagospodarowania działki.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które na dzień 28.12.2022 r. nie posiadają zadłużeń finansowych wobec Gminy Jednorózec.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

IV. Obciążenia nieruchomości oraz zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: *brak*.

V. Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

VI. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.

VII. Warunki dzierżawy gruntów:

1. Podatek od gruntu płaci Dzierżawca.
2. Sposób płatności czynszu: gotówką w kasie Urzędu, bądź przelewem na konto Urzędu Gminy w Jednorozcu Limes Bank Chorzele Nr **11 8913 0005 0008 9597 2000 0010**; opłaty kwartalne, płatne z góry, w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Czynsz dzierżawy będzie waloryzowany po upływie każdego roku kalendarzowego wg średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikatach Prezesa GUS za rok poprzedni. Pierwsza waloryzacja w roku 2023 r.
4. **Pożytki wynikające z płatności obszarowych, przysługujące po integracji z Unią Europejską, pobierać będzie Dzierżawca.**

U W A G A !!!

Wydzierżawiający może rozwiązać umowę dzierżawy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec kwartału w przypadku przystąpienia Gminy do realizacji inwestycji na przedmiotowej nieruchomości.

VIII. Szczegółowych informacji o przedmiocie dzierżawy i warunkach przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jednorozcu, pok. nr 7 lub telefonicznie pod numerem 29 751-70-46.

Gmina Jednorzec zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z podaniem przyczyny.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec, przy ul. Odrodzenia 14, na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej urzędu www.bip.jednorzec.pl oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl>

Województwo
Gmina Jednorzec

Krzysztof Andrzej Iwulski