

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest Remont drogi gminnej w miejscowości Kobylaki Konopki, gmina Jednoróżec.

Projektowane zamierzenie budowlane będzie prowadzone na działkach:

a) stanowiących własność Gminy Jednoróżec, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- dz. ew. nr 67/4 - obręb 0007 Kobylaki Korysze

- dz. ew. nr 27 - obręb 0006 Kobylaki Konopki

- dz. ew. nr 22/1 - obręb 0006 Kobylaki Konopki

- dz. ew. nr 36/1 - obręb 0006 Kobylaki Konopki

- dz. ew. nr 28 - obręb 0006 Kobylaki Konopki

b) stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr 3213W Przasnysz – Brzeski Kołaki

- dz. ew. nr 108 - obręb 0007 Kobylaki Korysze

Zakres prac przewidzianych w ramach realizacji zamierzenia budowlanego obejmuje remont jezdni, o nawierzchni asfaltowej szerokości zmiennej 3,50 – 6,50 m, polegający na uzupełnieniu spękań, ubytków i nierówności oraz uzupełnienie poboczy.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Droga w stanie istniejącym to droga asfaltowa o szerokości zmiennej 3,50 – 6,50 m, zawiera znaczące ubytki w strukturze oraz pobocza obustronne szerokości 0,75 m.

Bezpośrednie otoczenie drogi stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz tereny śródpolne.

Omawiana droga w stanie istniejącym odwadniana jest powierzchniowo do istniejących rowów przydrożnych.

2.1 Przekrój normalny

Droga gminna

- jezdni o nawierzchni asfaltowej szerokości zmiennej 3,50 – 6,50 m, długości 1652,00 mb
- nawierzchnia jezdni z licznymi ubytkami, niejednorodna struktura
- pobocza obustronne porośnięte roślinnością szerokości 0,75 m

2.2 Infrastruktura techniczna

W okolicy przedmiotowej drogi występują następujące sieci:

- napowietrzna sieć elektroenergetyczna
- sieć wodociągowa

2.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Z uwagi na charakter terenów przez, które przebiega droga odwodnienie nawierzchni odbywa się powierzchniowo, z uwagi na korzystne warunki gruntowe bezpośrednio do gruntu oraz do przydrożnych rowów.

2.4. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

Zieleń istniejąca w przebiegu planowanej inwestycji, to głównie nasadzenia terenu leśnego oraz nasadzenia przydrożne w krajobrazie pól uprawnych. Występują również niewielkie skupiska zakrzewień i samosiewów.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

2.5. Układ komunikacyjny

Istniejąca droga powiązana jest bezpośrednio z publiczną drogą powiatową nr 3213W Przasnysz – Brzeski Kołaki. Stanowi dojazd do użytków rolnych i leśnych, a także zabudowań jednorodzinnych i zagrodowych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1. Przekrój normalny

W ramach powyższego zamierzenia wykonany zostanie remont jezdni, o nawierzchni asfaltowej szerokości zmiennej 3,50 – 6,50 m, polegający na uzupełnieniu spękań, ubytków i nierówności oraz uzupełnienie poboczy obustronnych szerokości 0,75 m.

3.1.1. Zakres prac niezbędnych do realizacji zamierzenia budowlanego

Zakres prac na etapie realizacji przedsięwzięcia:

1. roboty pomiarowe i przygotowawcze,
2. wykonanie remontu jezdni drogi,
3. uzupełnienie poboczy.

Roboty w większości wykonywane będą przy użyciu sprzętu mechanicznego. Przewiduje się również wykonywanie robót ręcznie, szczególnie w miejscach występowania podziemnej infrastruktury technicznej. Należy również mieć na uwadze, że na terenie inwestycji mogą wystąpić niezainwentaryzowane sieci podziemne. W przypadku natrafienia na taką sieć, należy bezzwłocznie przerwać prace i zawiadomić jej gestora.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym

Nie dotyczy.

3.3. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

W ramach zamierzenia budowlanego nie przewiduje się przebudowy istniejącej infrastruktury technicznej.

3.4. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

3.5. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren, na którym planowana jest Inwestycja to teren równinny.

Zieleń istniejąca w przebiegu planowanej inwestycji, to głównie nasadzenia terenu leśnego oraz nasadzenia przydrożne w krajobrazie pól uprawnych. Występują również niewielkie skupiska zakrzewień i samosiewów.

W rejonie planowanego zamierzenia brak chronionych gatunków roślin.

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

3.6. Układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się remont skrzyżowania z drogą powiatową nr 3213W Przasnysz – Brzeski Kołaki w celu poprawy jakości jezdni oraz zwiększenia bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- jezdnia	7981 m ²
- pobocze	2478 m ²
RAZEM	10 459 m ²

5. INFORMACJE I DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

5.1. Dane informujące o ograniczeniach i zakazach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Teren na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga gminna w miejscowości Kobylaki Konopki nie jest objęty ograniczeniami i zakazami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z aktów prawa miejscowego, w tym MPZP. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu nie jest wymagana.

5.2. Dane informujące o wpisaniu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym projektowany jest przedmiotowy obiekt budowlany jakim jest droga gminna w miejscowości Kobylaki Konopki nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, leży poza strefą ochrony konserwatorskiej.

5.3. Dane informujące o wpływie eksploatacji górniczej na teren objęty zamierzeniem budowlanym

Nie dotyczy.

5.4. Dane informujące o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu na środowisko projektowanego obiektu budowlanego zarówno w fazie wykonawstwa jak i eksploatacji. Nie przewiduje się negatywnego wpływu obiektu budowlanego na zachowanie higieny oraz zdrowie.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza interesu osób trzecich, jego lokalizacja nie ogranicza dostępu osobom, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Jego lokalizacja nie ogranicza również dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, a jej użytkowanie nie powoduje nadmiernego hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania, a także nadmiernych zanieczyszczeń powietrza, gleby i wody.

Realizacja zamierzenia budowlanego przyczyni się znacznie do poprawy warunków komunikacyjnych poprzez zapewnienie dostępu do drogi publicznej, zwiększenie bezpieczeństwa na drodze oraz płynności ruchu. Zmniejszy się więc niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

Dodatkowo urządzenie drogi w sposób wskazany powyżej da pewność, iż wszystkie elementy przekroju poprzecznego będą spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, nośności i stateczności konstrukcji, odpowiednich warunków użytkowych.

Roboty rozbiórkowe wykonywane będą mechanicznie i ręcznie. Materiał z rozbiórki przewieziony zostanie do utylizacji lub przerobu wtórnego (recyklingu) poprzez specjalne firmy bądź na specjalne składowisko materiałów odpadowych. Nadmiar gruntu

uzyskanego w trakcie prowadzonych robót ziemnych odwieziony będzie na specjalne składowisko i zhałdowany w bezpieczny sposób. Przy prowadzeniu robót ziemnych uwagę należy zwracać na sieci podziemne, w razie konieczności roboty należy prowadzić ręcznie.

Odpadami powstającymi w trakcie budowy są elementy nawierzchni i ich podbudowy oraz ewentualny nadmiar urobku gruntowego, w związku z tym:

- odpady powstałe na etapie budowy tj. gruz budowlany i nadmiar gruntu oraz na etapie eksploatacji będą wywożone z terenu budowy przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia do wykonywania czynności w tym zakresie; utylizacja lub zagospodarowywanie materiałów odpadowych dokonywane będzie przez przedsiębiorstwa specjalistyczne posiadające odpowiednie zezwolenia na prowadzenie niniejszej działalności; wykorzystanie zasobów naturalnych będzie prowadzone w sposób zrównoważony.

Projektowana inwestycja nie pogorszy jakości powietrza, wód gruntowych i będzie przyjazna dla obszaru znajdującego się w sąsiedztwie inwestycji:

- nawierzchnia drogowa wykonywana będzie przez profesjonalną firmę, posiadającą odpowiednie uprawnienia oraz dysponującą odpowiednim sprzętem mechanicznym do robót drogowych,
- materiały używane do budowy będą atestowane i sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

Projektowana inwestycja znajduje się poza obszarem chronionego krajobrazu.

Projektowana inwestycja nie wymaga tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Zgodnie z § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r. poz.2117), obiekt budowlany jakim jest projektowana do budowy droga gminna w miejscowości Kobyłaki Konopki nie zalicza się do obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, których projekty budowlane wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Przepisy prawa, na podstawie których dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.)

Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działkach:

a) stanowiących własność Gminy Jednoróżec, co do których Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

- dz. ew. nr 67/4 - obręb 0007 Kobylaki Korysze
- dz. ew. nr 27 - obręb 0006 Kobylaki Konopki
- dz. ew. nr 22/1 - obręb 0006 Kobylaki Konopki
- dz. ew. nr 36/1 - obręb 0006 Kobylaki Konopki
- dz. ew. nr 28- obręb 0006 Kobylaki Konopki

b) stanowiących własność Powiatu Przasnyskiego w zakresie włączenia do drogi powiatowej nr 3213W Przasnysz – Brzeski Kołaki

- dz. ew. nr 108 - obręb 0007 Kobylaki Korysze