

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Wójt Gminy Jednorożec działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Jednorożec, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 5 lat

L.p.	Oznaczenie działki		Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu /zł brutto/	Płatności	Czas trwania umowy	Uwagi
	Nr działki, obręb geodezyjny, adres	Nr KW						
1.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 obręb geodezyjny Jednorożec, Jednorożec, ul. Odrodzenia 4G 	OS1P/00015149/6	37,00 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi teren zabudowy usługowej (U).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec wysokość dzierżawy wynosi brutto 353,16 zł /m-c (słownie: trzysta pięćdziesiąt trzy zł, 16/100 zł)	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.03.2023r. do 28.02.2028r.	UCHWAŁA Nr SOK.0007.5.2023 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.
2.	<ul style="list-style-type: none"> • Część działki nr 387 i 386/1 • obręb geodezyjny Jednorożec, Jednorożec, ul. Odrodzenia 4C 	OS1P/00015149/6	44,94 m ²	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla zespołu wsi Jednorożec, Stegna i części wsi Ulatowo-Pogorzelski (uchwała nr SOK.0007.23.2022 Rady Gminy Jednorożec z dnia 21 kwietnia 2022 r.) działka stanowi teren zabudowy usługowej (U).	Zgodnie z Zarządzeniem nr 8/2023 Wójta Gminy Jednorożec z dnia 20 stycznia 2023 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Jednorożec wysokość dzierżawy wynosi brutto 428,94 zł /m-c (słownie: czterysta dwadzieścia osiem zł, 94/100 zł)	Miesięczna, z dołu, w terminie 7 dni od otrzymania faktury	Od 01.04.2023r. do 31.03.2028r.	UCHWAŁA Nr SOK.0007.5.2023 RADY GMINY JEDNOROŻEC z dnia 26 stycznia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych. Pisemny wniosek dzierżawcy.

1. Położenie gruntów określone jest na załączniku do niniejszego wykazu.
2. Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegała corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ustalany na podstawie art. 94 ust. 1 pkt 1 lit a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2022 poz. 504 ze zm./ ogłaszany w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.
3. Sposób zagospodarowania nieruchomości: działalność handlowo-usługowa
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie określony.
5. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni /od 01.02.2023 r. do 22.02.2023 r./ na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Jednorzec. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu opublikowano na stronie bip.jednorzec.pl, stronie internetowej urzędu www.jednorzec.pl, stronie <http://www.monitorurzedowy.pl> oraz zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń sołectwa Jednorzec.

WÓJT
Gminy Jednorzec

Krzysztof Andrzej Iwulski